

# АГАЛАТОВСКИЕ ВЕСТИ

газета МО «Агалатовское сельское поселение»



№ 17 (316)  
1 сентября 2022

16+

## СОБЫТИЕ



Лето позади! Значит, наступает осень. А вместе с ней праздник-День знаний! 1 сентября в школах состоялись праздничные линейки, посвящённые началу нового 2022-2023 учебного года. Именно в школьные годы закладываются основы интеллектуального потенциала человека, его мировоззрения, максимально полно раскрываются таланты и дарования. Первоклашкам предстоит долгое и интересное путешествие в мир знаний, для них начинается новая жизнь, полная увлекательных открытий о себе и окружающем мире, а для их родителей – время новых забот и хлопот. Будущим выпускникам необходимо сделать выбор, который определит их дальнейшую жизнь.

Сегодня в МОБУ «СОШ «Агалатовский центр образования» первый школьный звонок прозвучал для 289 ребятшек семи первых классов в Агалатовском отделении и четырех первых классов в Вартемягском отделении.

Первое сентября – это праздник всех, кто учится и кто учит. Особые слова в этот день звучат и в адрес учителей, чей труд заслуживает самого искреннего признания и огромной благодарности. Желаем педагогам вдохновения и профессиональных удач, терпения и заботы, любви и уважения учеников, и признательности родителей.

Автор Светлана Куцоконь  
Фото Татьяна Агаева





## ЭХО ПРАЗДНИКА

## В Агалатово отметили День военно-воздушных сил

В праздничный августовский день на главную площадь пос. Агалатово стекались жители – нарядные, с букетами, многие – всей семьей. Ещё до начала мероприятия девочки-волонтеры в синих футболках с надписью «Агалатово» сновали туда-сюда, готовясь к празднику. «У нас самый лучший поселок», – на бегу бросила одна из них, комментируя происходящее. Готовились к акции и ребята из клуба «Выстрел».

В строго назначенное время на центральной площади началось построение колонн, а затем торжественное шествие. Равняясь на знамена, чеканя шаг, четким строем прошли шеренги. Наряду с образцово-показательной ротой молодых военных, под звуки торжественного марша шли в парадной форме, увешанной орденами, герои прошлых лет. Собравшиеся на площади жители говорили о силе и доблести лихой крылатой гвардии. Она всегда считалась одним из элитных подразделений в военной системе.

– У нашего поселения знатная и славная лётная история, – выступая на братском захоронении в деревне Агалатово, напомнил полковник Михаил Ермолаев. – Связана она с аэродромом Касимово. Это наша воздушная гавань. Здесь, в годы Великой Отечественной войны базировались два полка: штурмовой и истребительный. Перед ними стояла сложная задача. Каждый день бойцы смотрели смерти в лицо, проявляя мужество и героизм. Лётчики полка защищали небо над Ленинградом, прикрывали Дорогу жизни, обеспечивали прорыв блокады. И они справились. К сожалению, не все лётчики возвращались после вылета. Шли жестокие бои. Во время самого первого сражения погиб командир полка майор Богачев. За стойкость и отвагу 174-й штурмовой-авиационный полк был преобразован в 15-й гвардейский штурмовой авиационный Невский Краснознамённый орденов Суворова и Кутузова полк, а 153-й истребительный – в 28-й гвардейский истребительный авиационный Ленинградский ордена Кутузова полк.

Полковник Ермолаев рассказал о большой поисковой работе. Он вспомнил, что под руководством жителя поселения, ветерана Михаила Гуза, поисковики находили останки советских лётчиков, искали родственников. Теперь о мужестве и героизме павших на братском захоронении в Агалатово напоминают обелиски, на которых выгравированы имена и фамилии без вести пропавших участников Великой Отечественной войны.

– Работа поисковиков – огромный и кропотливый труд, – подчеркнул Михаил Ермолаев. – Это колоссальная работа и важная миссия. Чтобы вернуть память, нужно порой больше тридцати лет. Именно столько понадобилось для того, чтобы установить имя и похоронить младшего лейтенанта Внукова... А совсем недавно во Всеволожске состоялось перезахоронение восьми авиаторов. И это тоже большое событие. Память бессмертна.

– Когда слышишь такие истории, в душе что-то переворачивается, и на современный мир начинаешь смотреть по-иному, – говорит Людмила, с которой я познакомилась в поселке. – Наверное, наша задача не просто передать память о тех событиях. Будущие поколения должны знать, что не кто-то другой, а именно наш народ в Великой Отечественной войне отстоял у фашизма право на жизнь. Сейчас перед нами новые вызовы. Мы должны не просто сохранить наше великое наследие, но и приумножить его. Мы должны быть достойны славной памяти предков. Сохранить право называться народом-победителем.

...И вот наступает пора почтить память погибших. Никто не забыт! Ничто не забыто! Собравшиеся замирают. Раздаются артиллерийские залпы, начинается возложение цветов к мемориалу.

**За выдержку и мужество**

От братского захоронения делегация переместилась в Парк авиаторов, где намечалось знаменательное событие: открытие бюста Героя СССР, России, заслуженного лётчика Николая Майданова.

– Агалатово можно смело назвать вертолетной столицей Ленинградской области, – приветствуя гостей, сказал глава поселения Андрей Васютин. – О нашем герое Николае Майданове можно написать целую книгу. Родился он в 1956 году. Небо звало его с раннего детства. Отслужил в армии, окончил Саратовское высшее военное авиационное училище. После окончания служил в разных военных округах. В 1984 был направлен в первую командировку в Афганистан. Ему поручали самые сложные задания. Всего за время командировок в Афганистан Майданов совершил 1250 боевых вылетов. Общий налёт составил 1100 часов. Лично вывез с поля боя 85 раненых солдат и офицеров, перевёз до 1000 десантников и 100 тонн грузов. Майданов – единственный лётчик, удостоенный сразу двух высоких званий – Героя СССР и Героя России. Полковник Майданов заслужил свои Золотые Звезды на поле боя.





Торжественная церемония проходила в парке, который был заложен в честь столетия авиации России. Это место – визитная карточка и любимое место ребятни. Дети охотно лазают по самолетам, садятся за штурвал и чувствуют себя маленькими асами большого неба.

– Военная авиация – гордость наших Вооружённых сил, – говорит депутат Законодательного собрания Ленинградской области, участник контртеррористических операций в зоне боевых действий в Дагестане и Чеченской Республике Алексей Махотин. – Николай Майданов – летчик от Бога. Это про него десантники распространили негласный приказ «при встрече носить Саиньча на руках». «Восьмерка» под управлением Майданова стала символом жизни для сотен, казалось бы, обреченных бойцов. Он вызволял их из настоящего пекла.

– Мы дружили, и так уж сложилось, что потом встретились в небе над Чечней, – рассказал начальник боевой подготовки авиации Ленинградского военного округа полковник Шаукят Иксанов. – Он погиб на наших глазах, до последнего исполняя свой долг и пожертвовав жизнью ради будущего мира. Велика его роль в становлении нашей эскадрильи. Мы хотим, чтобы жители поселка знали и помнили о своих героях; чтобы наша молодежь воспитывалась на примерах таких людей, каким был Николай Майданов, – храбрых, надежных, с железной волей и стойкостью духа.

– На счету вертолётчика Николая Майданова несколько тысяч вылетов только в Афганистане, Чечне, Дагестане, – отмечает представитель Всероссийского проекта «Аллея воинской славы» в Санкт-Петербурге Виталий Шиян. – Хочу вручить супруге Героя Татьяне Майдановой копию бюста, который через несколько минут откроют в торжественной обстановке. Памятник устанавливается в рамках проекта «Аллея воинской славы». За это время было установлено более двух тысяч памятников по всей России и за рубежом.

#### Балтийское небо Ивана Краско

– День ВВС – это праздник со слезами на глазах, – сказал депутат Законодательного собрания Ленинградской области Владимир Сидоренко. – Мы вспоминаем всех ребят, с которыми служили, тех, которых потеряли в бою. Гордимся теми, кто сейчас выполняет свой воинский долг.

На праздник пришёл народный артист России Иван Краско.

– Никогда не хотел быть лётчиком, – отвечая на вопрос корреспондента «Всеволожских вестей», рассказывает знаменитый артист, с которым удалось побеседовать после мероприятия. – Наверное, выделять фортели в воздухе не по мне, поэтому стал моряком. Но теперь, говорят, появились самые настоящие авианосцы в небе, так что мы с ними братья по штурвалу. Правда, лётчиком «понарошку» я стал, сыграв эпизод в фильме Владимира Венгерова «Балтийское небо». Такое кино! В картине были заняты мастера сцены как из Ленинграда, так и из Москвы. Эти съёмки стали для меня знаковыми. На них я познакомился с такими великими актёрами, как Михаил Ульянов, Владислав Стржельчик, Павел Луспекаев, Олег Борисов. На тот момент – маститые народные артисты. Все они стали моими учителями. Нет. Они не преподавали в театральном институте. Просто я смотрел на их игру и, как губка, впитывал актерскую игру.

Как вспоминает артист, в роли горбоносого летчика Байсеитова снимался Михаил Козаков, который шутил, что у него из-за роли вот-вот появится «нервный тик». Те, кто смотрел фильм, знают, что герою Козакова приходилось постоянно дергаться.

– Кстати, меня называли дедушкой и стариком курса, – продолжает Иван Иванович. – Поступил я в театральный институт после службы. Был командиром Дунайской военной флотилии. Сам я родом из Вартемяг. Касимовский аэродром всего в трех километрах от нашего поселка. Он был замаскирован, но немцы иногда бросали бомбы в районе Охты, где идёт дорога на Токсово. Помню, как один раз так трянуло, что выбило все окна в деревне. Оказалось, что снаряд угодил в болото. Я выбежал на улицу посмотреть на фашистскую армаду. Глянул и почувствовал, как хочу зарыться в землю от страха, но, с другой стороны, очень хотел одним глазком глянуть на немецкие самолеты. Вот этот страх и любопытство, как объяснили мне потом, основные качества для становления актёра.

– Я с первого класса мечтал стать лётчиком, – говорит корреспонденту «Всеволожских вестей» Герой России Алексей Махотин. – У меня старший брат вертолётчик, окончил Сызранское высшее военное училище, прошёл Афганистан. Среди агалатовских лётчиков у него много сослуживцев. Всегда слушал рассказы об авиации и восхищался. Пытался тоже пойти по стопам брата и поступить в военно-воздушные войска. Но только вот беда, не прошёл медицинскую комиссию. Диагноз «искривление позвоночника» прозвучал как приговор и гром среди ясного неба. С детской мечтой пришлось распрощаться. Но ещё долгие годы мне снился один и тот же сон, что иду поступать в лётное училище. Профессия авиатора, о которой романтично грезил советские мальчишки, и сейчас находит преданные души. Преемственность продолжается... Так что с подготовкой достойной смены полный порядок.

Ирэн ОВСЕПЯН, газета "Всеволожские вести"

Фото Татьяна Агаева, газета "Агалатовские вести"





ОФИЦИАЛЬНО

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**д. Агалатово**

12.08.2022

№ 579

**Об установлении бессрочного публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0479003:27 с целью обеспечения права прохода (проезда)**

Рассмотрев обращения гражданина Уйбы А.А. от 18.07.2022 г. вх. №753/01-56, обращения ТСН «Шуваловские дворы» от 18.07.2022 г. вх. №466/01-11 (ИНН 7802922796, ОГРН 1227800028631, адрес: 194214, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арктическая, д. 52, лит. Б), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

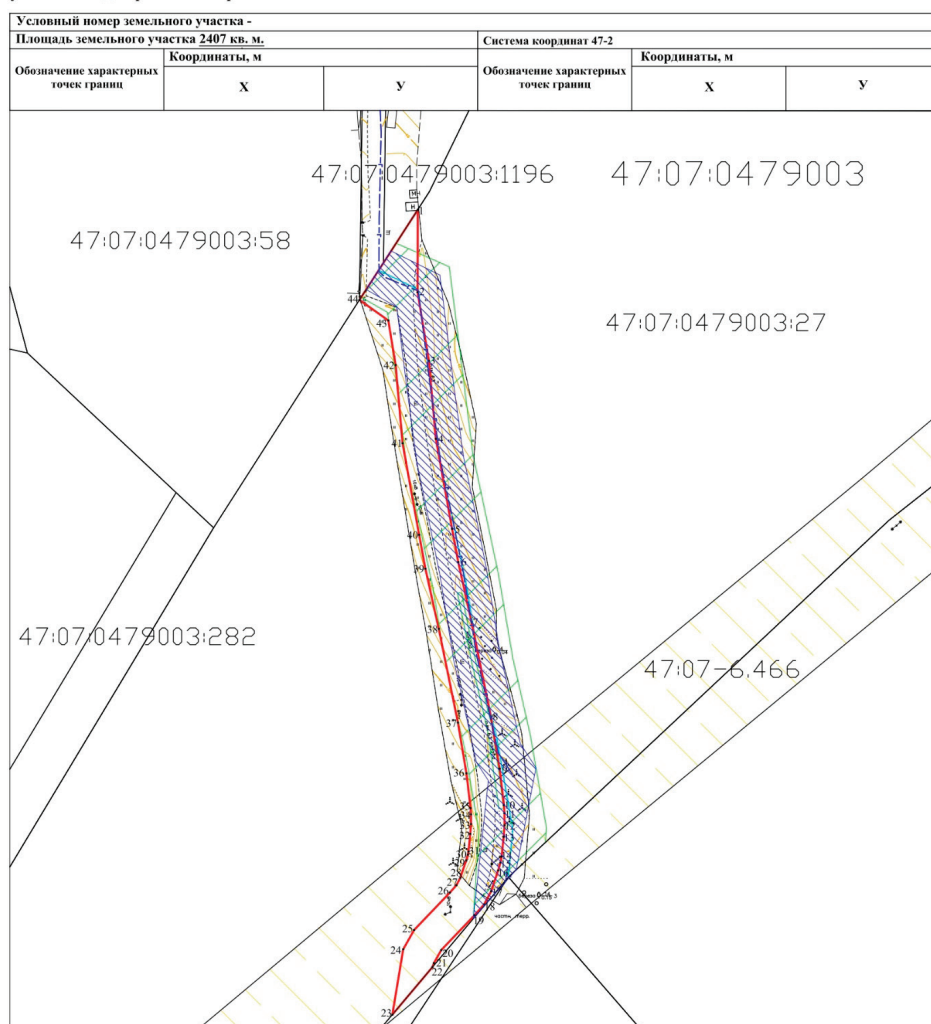
1. Установить бессрочный публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 47:07:0479003:27 площадью 2407 кв. м. с целью обеспечения права прохода (проезда) через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести соответствующие изменения во все учетные документы администрации (Юсова В.А.)
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Внесение сведений о публичном сервитуте подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

Утверждена  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
«Агалатовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема границ сервитута (право прохода, проезда) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0479003:27**



Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка
- граница учетных земельных участков
- 47:07:0479003:27 кадастровые номера учетных земельных участков
- 47:07:0479003 номер кадастрового квартала
- 47:07-6.466 реестровый номер ЗОУИТ в связи с размещением воздушной линии электропередачи 35 кВ
- Высота-1 в Лесоложском сельском поселении, Агалатовском сельском поселении, Бутровском сельском поселении, Юксовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- охранная зона водопровода
- охранная зона подземного газопровода высокого давления 2 категории, диаметром 90 мм

Масштаб 1 : 1000

Утверждена  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
«Агалатовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема границ сервитута (право прохода, проезда) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0479003:27**

| Условный номер земельного участка -<br>Площадь земельного участка 2407 кв. м. |               | Система координат 47-2 |                                      |               |            |
|---|---------------|------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м |                        | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|   | X             | Y                      |                                      | X             | Y          |
| 1   | 461958,55     | 2217437,14             | 23                                   | 461718,16     | 2217429,53 |
| 2   | 461933,92     | 2217437,08             | 24                                   | 461737,68     | 2217432,78 |
| 3   | 461913,41     | 2217440,44             | 25                                   | 461743,45     | 2217436,04 |
| 4   | 461890,16     | 2217442,52             | 26                                   | 461754,59     | 2217446,70 |
| 5   | 461863,22     | 2217447,39             | 27                                   | 461756,81     | 2217448,66 |
| 6   | 461853,31     | 2217449,20             | 28                                   | 461759,00     | 2217449,82 |
| 7   | 461835,44     | 2217453,18             | 29                                   | 461764,23     | 2217451,58 |
| 8   | 461807,20     | 2217458,95             | 30                                   | 461765,94     | 2217452,08 |
| 9   | 461791,64     | 2217461,56             | 31                                   | 461766,86     | 2217452,26 |
| 10  | 461780,74     | 2217462,85             | 32                                   | 461772,12     | 2217452,81 |
| 11  | 461778,31     | 2217463,01             | 33                                   | 461775,08     | 2217453,02 |
| 12  | 461774,74     | 2217463,02             | 34                                   | 461777,98     | 2217453,01 |
| 13  | 461771,26     | 2217462,77             | 35                                   | 461779,84     | 2217452,89 |
| 14  | 461765,34     | 2217462,16             | 36                                   | 461790,22     | 2217451,66 |
| 15  | 461763,54     | 2217461,79             | 37                                   | 461805,37     | 2217449,11 |
| 16  | 461761,25     | 2217461,13             | 38                                   | 461833,35     | 2217443,40 |
| 17  | 461755,03     | 2217459,04             | 39                                   | 461851,32     | 2217439,40 |
| 18  | 461751,08     | 2217456,93             | 40                                   | 461861,43     | 2217437,55 |
| 19  | 461747,83     | 2217454,06             | 41                                   | 461888,82     | 2217432,59 |
| 20  | 461737,44     | 2217444,13             | 42                                   | 461912,16     | 2217430,51 |
| 21  | 461733,54     | 2217441,92             | 43                                   | 461925,48     | 2217419,71 |
| 22  | 461732,38     | 2217441,52             | 44                                   | 461931,61     | 2217829,46 |

## Извещение о проведении аукциона

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 04 октября 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0157001:4589 площадью 33092 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, массив «Лемболовская твердыня».

**Цель использования:** обеспечение сельскохозяйственного производства.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Приложение №5.

**Градостроительный регламент**, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» от 18.12.2014 г №58 земельный участок расположен в территориальной зоне ТС-4 – зона размещения крестьянских (фермерских) хозяйств. Код вида разрешенного использования земельного участка 1.18.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №267/02-03-22/Д от 2 марта 2022 года, с понижением стоимости на 10%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 121 500 (сто двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 11.05.2021 № 1542).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 01 сентября 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 27 сентября 2022 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 30 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006.

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0157001:4589.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 01 сентября 2022 года по 27 сентября 2022 года для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 30 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 04 октября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 04 октября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 04 октября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)**

Утверждаю, и.о. директора МКУ ЦМУ ВМР

А.А. Переверзев



**Извещение о проведении аукциона**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 04 октября 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0405001:1694 площадью 1333 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, улица Ленинградская, земельный участок №10А.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка: отсутствуют.**

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» от 18.12.2014 г №58, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 2 610 000 (два миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №228/02-03-22/Д от 2 марта 2022 года с понижением стоимости на 10%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 610 000 (два миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 78 300 (семьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 17.01.2022 № 114).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 01 сентября 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 27 сентября 2022 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 30 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/сч 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006.

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0405001:1694.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 01 сентября 2022 года по 27 сентября 2022 года для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 30 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 04 октября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 04 октября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 04 октября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)**

Утверждаю, и.о. директора МКУ ЦМУ ВМР

А.А. Переверзев

**Извещение о проведении аукциона**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 04 октября 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0403008:305 площадью 1544 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Касимово, Приозерское шоссе, з/у №23Д.

**Цель использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения участка: отсутствуют.**

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» от 18.12.2014 г №58, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 2 790 000 (два миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №227/02-03-22/Д от 2 марта 2022 года с понижением стоимости на 10%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 790 000 (два миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 83 700 (восемьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 02.11.2021 № 4305).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 01 сентября 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 27 сентября 2022 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 30 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/сч 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006.

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0403008:305.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 01 сентября 2022 года по 27 сентября 2022 года для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27, 28)

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 30 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 04 октября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

**Начало аукциона** - в 12 часов 00 минут 04 октября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 04 октября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)**

Утверждаю, и.о. директора МКУ ЦМУ ВМР

А.А. Переверзев



## ИНФОРМАЦИЯ

## Важные новости сентября 2022 года

**Покупка путёвок с кешбэком**

При бронировании отелей и оплате туров до 10 сентября на карту «Мир» вернётся до 20% стоимости. Максимальная сумма компенсации в рамках программы туристического кешбэка составит 20 000.

**Выделение минимальных долей в жильё**

С 1 сентября при выделении долей в жилом помещении на каждого собственника должно приходиться не менее 6 кв. м общей площади. Иначе сделка будет считаться ничтожной. Исключение для случаев такого раздела по закону — например, в результате наследования или приватизации.

**Сельская ипотека под 3%**

Программа льготного кредитования для покупки и строительства домов в сельской местности стала бессрочной. Господдержка позволяет взять ипотеку на дом по льготной ставке. Первоначальный взнос — от 10%, максимальная сумма — 3 млн или 5 млн с учётом региона. Срок — до 25 лет. Необходимо подтверждение регистрации в приобретаемом доме. Подробности — на сайте СПРОСИ.ДОМ.РФ.

**Отсрочка платежей по кредитам**

30 сентября завершится действие льготы, которая позволяет подать заявление на кредитные каникулы. Такая возможность есть у заемщиков при снижении дохода более чем на 30%. Они могут обратиться в банк за отсрочкой или уменьшением платежей на полгода.

**Выплаты за трудоустройство безработных**

Работодатели могут получить субсидию за каждого трудоустроенного безработного до 30 лет. Выплата на человека составит 3 минимальных размера оплаты труда с компенсацией страховых взносов. Назначает Фонд социального страхования. Выплачивается тремя частями после заключения трудового договора.

**Условия — на сайте Работа России: clck.ru/vwqKq****Техосмотр транспортных средств**

Сокращены требования для легковых автомобилей при техосмотре. Не будет проверяться подача жидкости стеклоомывателем, уровень шума выпускной системы, разрушение и загрязнение световых приборов, наличие аптечки, противоткатных упоров, огнетушителей и правильность установки госномеров. При этом аптечку и огнетушитель нужно иметь, но проверять их наличие именно на техосмотре не требуется.

**Двухразовое питание при обучении с ОВЗ**

Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, не проживающие в образовательной организации, будут бесплатно получать двухразовое питание или денежную компенсацию, в том числе на домашнем обучении.

**Второе образование для людей с инвалидностью**

При оформлении инвалидности можно будет бесплатно получить второе среднее профессиональное или высшее образование. Даже если ранее уже была завершена учеба в вузе или техникуме по другой специальности.

**Управление многоквартирным домом**

Для выбора управляющей организации понадобится более 50% общего числа голосов собственников.

## Поддержка приютов для безнадзорных животных

Круглый стол на тему «Меры поддержки приютов для животных без владельцев на территории Ленинградской области» в июле 2022 года провели специалисты управления ветеринарии Ленинградской области.

Мероприятие проводится с целью всестороннего рассмотрения и решения проблем, связанных с увеличением количества безнадзорных животных на территории региона.

В ходе рабочего стола участники:

1. Обсудили возможность выделения земельных участков под строительство приютов для животных без владельцев на территории региона.

2. Рассмотрели способы, в рамках проекта «Мы в ответе за тех, кого приручили», которые позволяют сократить количество животных в приютах, включая сервис МФЦ.

С 2021 года государственная ветеринарная служба совместно с многофункциональным центром реализовали сервис по подбору домашнего любимца из приюта. Через официальный портал mfc47.ru или интерактивное оборудование во Всеволожске любой посетитель может перейти на базу бездомных животных своего района и подобрать для себя животное из приюта. Специалисты МФЦ готовы проконсультировать каждого посетителя о порядке обращения в приюты за бездомными животными и возможности получения консультации ветеринарных врачей.

Представитель благотворительного фонда помощи бездомным животным «ШАРИК» рассказала об организации фестивалей «Путь домой», на которых приютские собаки и кошки ищут свой новый дом и любящих хозяев. Информация о мероприятии на официальном сайте [путьдомой.рф](http://путьдомой.рф).

Существует Постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2021 N 471 "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение части затрат на содержание на территории Ленинградской области приютов для животных без владельцев". Таких приютов в Ленинградской области – 16.

Во Всеволожском районе зарегистрировано 5 приютов для животных без владельцев:

- «Вера-Надежда-Любовь»,  
г. Всеволожск, ул. Шишканья, уч. 1, тел. 8(911)746-63-25
- Некоммерческая организация благотворительный фонд "Друг"  
г. Всеволожск, 4-ая линия, тел. 8(812)715-78-68 8(911)221-69-47
- "Галкино Подворье",  
п. Павлово, ул. Быкова, 56, тел. 8(965)093-31-85
- Общественная благотворительная организация "Зоозащита"  
п. Павлово, ул. Быкова, 48 тел. 8(904)604-95-97
- «Одинокие сердца. Помощь бездомным животным»,  
г. Всеволожск, Приютино, тел.8(981)719-18-08 (кошки),

Госветслужба района проводит бесплатные вакцинации против бешенства животным, содержащимся в приютах и провела акцию, когда любой посетитель государственной ветеринарной клиники мог приобрести корма для животных, которые затем были переданы владельцам приютов.

## Памятка водителям: 1 сентября дети идут в школу!

Летние каникулы закончились, и на дорогах появляется очень много школьников. Водителям нужно быть очень аккуратными на дороге в населённых пунктах. Особенно это касается первых дней учебного года. Детям, приехавшим с отпусков, нужно время, чтобы адаптироваться к оживлённому городскому трафику.

При проезде пешеходных переходов лучше заранее снизить скорость. При 30 км/ч риск смертельного случая при наезде на пешехода составляет 5%, при 50 км/ч – уже 40%, а при 65 км/ч – 85%.

Если ребёнок стоит у края пешеходного перехода, то его нужно обязательно пропустить, чтобы он не пошёл в самый последний момент.

Если автомобиль, едущий справа или слева, начал резко тормозить у «зебры», следует также нажать на тормоз – возможно, машина пропускает пешехода.

Водители, следите за чистотой фар – их желательно протирать перед каждой поездкой. Грязные ходовые огни автомобиля позволяют увидеть пешехода в среднем только за 45 метров, а чистые – уже за 55 метров.

И ещё одно правило, которое применимо не только к водителям, но и к родителям. Не ленитесь напомнить ребёнку правила дорожного движения, пройтись с ним по маршруту "дом – школа". Очень хорошо, чтобы на верхней одежде были светоотражающие элементы, которые в тёмное время суток позволяют заметить человека на дороге на расстоянии 100 – 150 метров. Берегите себя и своих детей!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы  
Всеволожского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Ленинградской области

### ПАМЯТКА ПО СОБЛЮДЕНИЮ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В БЫТУ

#### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ РАЙОНА!

СОБЛЮДАЯ ЭЛЕМЕНТАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ,  
ВЫ УБЕРЕЖЕТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ ОТ ПОЖАРА

#### ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- оставлять без присмотра электроприборы, включенные в электросеть
- использовать неисправные отопительные, электрические и газовые приборы
- оставлять без присмотра топящиеся печи
- для розжига печи использовать бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости
- топить печь более двух часов, во избежание перекала печи. Лучше это делать два-три раза в день, но недолго

#### ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА НЕОБХОДИМО:

- своевременно ремонтировать отопительные печи, очищать дымоходы от сажи, следить за их исправным состоянием
- соблюдать меры предосторожности при курении и использовании открытого источника огня (спички, факелы и т.д.)
- выходы из помещений держать свободными и не загромождать их
- иметь запасы воды для тушения пожара



**ЗАЩИТИМ ОТ ОГНЯ СВОЙ ДОМ, СВОЮ СОБСТВЕННОСТЬ!  
ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ - 01 (моб. 101, 112), 8 (813-70) 40-829**





## СПОРТИВНЫЕ НОВОСТИ

## Со спортом дружить - здоровым быть!

В МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО» созданы все условия для формирования у подрастающего поколения устойчивого и осознанного интереса к занятиям физической культурой и спортом. В школе имеется плавательный бассейн с двумя чашами, два спортивных зала, кабинет ритмики и замечательный школьный стадион. В спортивных секциях занимается более 700 обучающихся с 1-го по 11-ый класс. Ребята неоднократно становились победителями и призерами спортивных соревнований на муниципальном, областном и региональном уровне по плаванию. В прошлом учебном году юные футболисты заняли первое место в районных соревнованиях по футболу. В этом учебном году ведется набор в следующие спортивные секции на базе школы:

| Название секции                             | Класс   | Тренер         |
|---|---------|----------------|
| "Развивающая гимнастика" (Агалатовское отд) | 1-7 кл  | Чиркина Ю.В.   |
| «Дельфинёнок»                               | 1-4 кл  | Малик М.В.     |
| Футбол                                      | 1-4 кл  | Новицкий А.В.  |
| Футбол (Вартемягское отделение)             | 6-7 кл  | Маркин С.Т.    |
| Пинербол                                    | 3-4 кл  | Новицкий А.В.  |
| "Лыжные гонки"                              | 2-3 кл  | Сергеев А.С.   |
| "Бадминтон"                                 | 5-9 кл. | Чернышева Г.И. |

|  |                  |               |
|--|------------------|---------------|
| "Флорбол"                              | 5-9 кл.          | Мирзоян М.Б.  |
| "Хоккей на валенках"                   | 5-9 кл.          | Мирзоян М.Б.  |
| "Волейбол" (Вартемягское отделение)    | 5-7 класс        | Чиркина Ю.М.  |
| "Волейбол"                             | 8-11 кл          | Новицкий А.В. |
| "Баскетбол"                            | 5; 7 кл. 8-10 кл | Абрамова К.К. |
| "Пионербол"                            | 3-5 кл.          | Новицкий А.В. |
| Спортивно-патриотический клуб "Основа" | 5-7 класс        | Шаблов К.Ю.   |

НЕ ПЕРЕВЕЛИСЬ БОГАТЫРИ  
НА ЗЕМЛЕ РУССКОЙ

В мире вечных вопросов мучают человечество чаще всего два - «красивейшая из женщин» и «сильнейший из мужчин».

И если красота не поддается измерению, то силу измерить можно. И не только измерить, но и понять философию «красоты силы». Ее однажды высказал знаменитый футбольный тренер Винс Ломбарди: «Бог дал вам тело, которое может вынести почти все! Ваша задача – убедить в этом свой разум».

В Ленинградской области самых сильных мужчин определили 20 августа в Приозерске, где состоялась «Богатырские игры». Организаторами соревнований традиционно стали комитет по физической культуре, спорту и туризму Ленинградской области, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район, федерация тяжелой атлетики и пауэрлифтинга Ленинградской области. А участниками - самые сильные спортсмены из Киришей, Приозерского, Всеволожского, Кингисеппского, Тосненского и других районов Ленинградской области, Санкт-Петербурга.

Атлеты демонстрировали силу в пяти видах программы: поднятию 100 – килограммового бревна на количество раз, перевороте полутонной белазовской покрышки, переносе на время двух бетонных блоков по 110 килограммов каждый, в подтягивании джипа «Патриот» руками на время и командной эстафете, в которой три человека на время поднимали пятидесятикилограммовую гантель.

Победу в «Богатырских играх» Ленинградской области по сумме всех видов программы одержала команда города Приозерск. Второе место на пьедестале почёта заняла команда Агалатово Всеволожского района Ленинградской области, третье – киришские атлеты.

Готовили команду из Агалатово – жители военного городка Сергей и Дмитрий Карелины. Сергей Карелин - чемпион СССР, победитель Международных турниров, многократный чемпион города Ленинград по тяжелой атлетике, чемпион Санкт-Петербурга по армреслингу и пауэрлифтингу, тренер высшей категории. Немало заслуг и у Дмитрия Карелина. Выпускник Агалатовской школы в свои 22 года он - призёр Первенства Ленинградской области, участник Первенств Санкт-Петербурга по тяжелой атлетике, а в 2019 году - чемпион пятой Межконфессиональной Спартакиады города Санкт-Петербург. И пусть наша команда пока немногочисленна, но в ее составе – ребята удивительных возможностей. Козлов Андрей - чемпион Европы, России, призёр Чемпионатов мира, многократный чемпион Санкт-Петербурга и Ленинградской области по тяжелой атлетике, неоднократный победитель Богатырских игр и Чемпионатов по пауэрлифтингу. Благодарим спортсменов за тот пример, который они показали нам, за преданность национальным русским традициям, за русский характер, за дух соперничества и силу командной игры. Тренируются наши спортсмены в Буграх, с нетерпением ожидая открытия физкультурно – оздоровительного комплекса в Агалатово.

Автор Татьяна Агаева  
Фото из открытых источников

ЕСЛИ ОТДЫХ, ТО – АКТИВНЫЙ,  
ЕСЛИ ПРАЗДНИК – ТО СПОРТИВНЫЙ!

День физкультурника - праздник спорта и здорового образа жизни прошел 14 августа в живописном месте на берегу Вартемягского озера! – турниры по волейболу, настольному теннису, лекция о здоровом питании, эстафеты, мастер-классы и соревнования для самой широкой аудитории.

Всех присутствующих с праздником поздравил глава Агалатовского сельского поселения Андрей Васильевич Васютин.

В открытом турнире по пляжному волейболу приняли участие четыре команды волейболистов.

Лучшей стала волейбольная команда «Агалатово», прошедшая весь турнир без поражений. Второе место заняла команда "Касимово, а за третье место боролась команда "Санкт-Петербург", которая достойно показала свою игру. Четвертое место присуждено команде "Вартемяги".

Все участники продемонстрировали упорство и выносливость, проявили силу воли и готовность бороться за победу.

Организаторы турнира поблагодарили всех гостей и участников соревнований. Кроме того, в торжественной обстановке всем призерам были вручены медали и кубок за первое место. А также все участники были награждены ценными призами.

Автор Татьяна Агаева  
Фото автора





**ПОЗДРАВЛЕНИЯ. ИНФОРМАЦИЯ****От всей души поздравляем юбиляров,  
родившихся в сентябре!****85 - летние юбиляры**

Гайдук Надежда Борисовна  
Моисеева Людмила Павловна  
Михайлова Надежда Спиридоновна  
Хвостов Борис Тимофеевич

**75 - летние юбиляры**

Гущин Владимир Васильевич  
Мурашова Галина Ивановна  
Мухортых Александр Васильевич  
Бондарь Мария Павловна  
Колесник Нина Васильевна  
Кучумова Людмила Федоровна

**70 - летние юбиляры**

Лозовой Александр Николаевич  
Хабаров Евгений Александрович  
Герасимов Владимир Иванович  
Ясинская Любовь Семеновна  
Баранов Николай Федорович  
Терентьев Александр Александрович  
Воробьева Александра Николаевна

**Муниципальное общеобразовательное  
бюджетное учреждение****«Средняя общеобразовательная школа  
«Агалатовский центр образования»**

Требуются на работу в школу следующие работники:

- Учитель математики
- Учитель физики
- Учитель начальных классов
- Учитель географии
- Учитель русского языка и литературы
- Учитель-дефектолог
- Учитель информатики
- Специалист по проектной деятельности
- Водитель школьного автобуса
- Инженер по коммуникационным технологиям

**Территориальная избирательная комиссия Всеволожского муниципального района  
РЕШЕНИЕ**

от 23 августа 2022 года

№ 4178

Об установлении режима работы участковых избирательных комиссий в период подготовки и проведения выборов, назначенных на 11 сентября 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областным законом от 15 мая 2013 № 26-оз «О системе избирательных комиссий и избирательных участках в Ленинградской области» и утвержденными календарными планами территориальная избирательная комиссия Всеволожского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Установить режим работы участковых избирательных комиссий Всеволожского муниципального района для работы с избирателями в период избирательных кампаний по выборам депутатов совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Кузьмоловским одномандатным избирательным округам №№ 1-15, повторным выборам депутата совета депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва по Агалатовскому пятимандатному избирательному округу № 1, дополнительным выборам депутатов совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Бугровскому пятимандатному избирательному округу № 3, дополнительным выборам депутатов совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Заневскому пятимандатному избирательному округу № 3, дополнительным выборам депутатов совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Токсовскому пятимандатному избирательному округу № 2 с 31 августа по 09 сентября 2022 года включительно:

в рабочие дни с 16.00 часов до 18.00 часов;  
выходные дни с 10.00 часов до 12.00 часов.

2. Информацию о графике приема избирателей разместить на официальном сайте территориальной избирательной комиссии.

4. Контроль за выполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Всеволожского муниципального района Ленинградской области Гужину Е.В.

Председатель территориальной избирательной комиссии  
Секретарь территориальной избирательной комиссии

Т.И. Туваева  
Е.В. Гужина

**Всеволожский муниципальный район - Повторные выборы депутата совета депутатов  
муниципального образования "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области пятого созыва, 11 сентября 2022 года**

Сведения о поступлении средств на специальный избирательный счет кандидатов в депутаты совета депутатов муниципального образования "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области и расходовании этих средств.

(на основании данных ПАО «Сбербанк России») по состоянию на «27» августа 2022 года

| №п/п  | Фамилия, имя, отчество кандидата | Поступило средств в избирательный фонд кандидата (руб.) | Израсходовано средств из избирательного фонда кандидата (руб.) | Средства, возвращенные жертвователям из избирательного фонда кандидата (руб.) |
|---|----------------------------------|---|--|---|
| Агалатовский пятимандатный избирательный округ №1 |                                  |   |  |   |
| 1   | ПОПОВИЧ АЛЕКСЕЙ<br>ВЛАДИМИРОВИЧ  | 620,00  | 500,00   |   |
| 2   | СЕДИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ            | 1 000,00  | 67,12  |   |
| 3   | СМИРНОВА ВИКТОРИЯ<br>НИКОЛАЕВНА  | 10 000,00   | 0,00   |   |

Сведения публикует Территориальная избирательная комиссия Всеволожского муниципального района с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с частью 7 статьи 41 областного закона о муниципальных выборах в Ленинградской области

ГАЗЕТА "АГАЛАТОВСКИЕ ВЕСТИ"  
Учредители: Администрация МО «Агалатовское сельское поселение», АМУ «Агалатовские вести».  
Адрес редакции: 188653, д. Агалатово, Всеволожский район, военный городок, д. 158.  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  
E-mail: gazeta.agalatoovo@yandex.ru

Издатель: АМУ «Агалатовские вести».  
Адрес: 188653, д. Агалатово, Всеволожский район, военный городок, д. 158.  
Гл. редактор: С.А. КУЦОКОНЬ Тел. 8 (81370) 58-176.  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

16+

по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 05 апреля 2010 г.  
Номер регистрационного свидетельства ПИ №ТУ 78-00542.  
Газета отпечатана в типографии «ИП Келлер», 194044, Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, 9.  
Тираж 1000 экз. Заказ № 23760.

Подписано в печать 01.09.2022 г. По графику - 11.00, фактически - 11.00.  
Дата выхода в свет 02.09.2022 г.  
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.  
При перепечатке материалов ссылка на нашу газету обязательна.

**11 СЕНТЯБРЯ**  
**2022** **ЕДИНЬ ДЕНЬ**  
**ГОЛОСОВАНИЯ**

**Повторные выборы депутата совета депутатов  
муниципального образования «Агалатовское сельское  
поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области пятого созыва  
11 сентября 2022 года**

Прием заявлений (устных обращений) избирателей, которые имеют право быть включенными или включены в список избирателей на данном избирательном участке, и не могут самостоятельно по уважительным причинам (по состоянию здоровья, инвалидности, в связи с необходимостью ухода за лицами, в этом нуждающимися, и иным уважительным причинам, не позволяющим прибыть в помещение для голосования) прибыть в помещение для голосования, о возможности проголосовать вне помещения для голосования (п. 1 и п. 5 ст. 66 ФЗ)

**проводится с 31 августа 2022 года до 14.00 11 сентября 2022 года**  
Часы приема заявлений: будни с 16-00 до 18-00, выходные с 10-00 до 12-00

Границы избирательного участка:

В границах деревень: Вартемяги, Касимово, Колясово, Скотное; Массива Агалатово: ДНП «Парковое», ДНП «Парковое 2», СНТ «Звезда», ДНП «Северное кольцо»; Массива Касимово: ДНП «Фактор», СНТ «Касимово-1»

Адрес: д. Агалатово д. 158

Телефон УИК: 8-813-70-58-022

**УИК избирательного участка № 132 Адрес: д. АГАЛАТОВО д. 158**

Проверить наличие сведений о себе в списке избирателей можно с 31 августа 2022 года по 09 сентября 2022 года.

При себе необходимо иметь паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации.

Часы приема заявлений: будни с 16-00 до 18-00 выходные с 10-00 до 12-00

Границы избирательного участка:

В границах деревень: Вартемяги, Касимово, Колясово, Скотное; Массива Агалатово: ДНП «Парковое», ДНП «Парковое 2», СНТ «Звезда», ДНП «Северное кольцо»; Массива Касимово: ДНП «Фактор», СНТ «Касимово-1»