

АГАЛАТОВСКИЕ ВЕСТИ

газета МО «Агалатовское сельское поселение»



№ 15 (314)
2 августа 2022

16+

СОБЫТИЕ

Юбилей Ленинградской области

Уважаемые Ленинградцы!

Примите искренние поздравления по случаю знаменательной даты – 95-летия со дня образования области!

Ленинградская область – регион с богатыми традициями и славной историей. Города и районы уверенно развиваются, бережно сохраняя память о своих предках, укрепляя лучшие традиции трудолюбия и гостеприимства. Этот праздник всякий раз дает нам возможность снова испытать радость и гордость за то, что мы являемся жителями прекрасной и щедрой земли.

О всех славных делах прошлого мы помним и по сей день. Наша общая задача сегодня – сохранить лучшие традиции и богатое историческое наследие, и сделать так, чтобы Ленинградская область процветала и дальше. Ведь какой она будет, зависит от каждого из нас, от нашего отношения к чистоте на улицах и порядку около своих домов, от любви к родному краю и дорогим сердцу местам.

Мы с уверенностью смотрим в завтрашний день, и залогом этой уверенности являются люди, которые своим трудом воплощают в жизнь намеченные планы.

Давайте вместе продолжать развивать, повышать уровень комфорта жизни в Ленинградской области, идя рука об руку с Законом, заботой и любовью к родному краю!

Желаем всем нам еще больше возможностей для роста и развития! Желаем каждому жителю Ленинградской области, каждому, кто имеет отношение к нашему региону, мирного неба и благополучия, крепкого здоровья, созидательного труда, успехов и добра! С праздником!

Глава МО "Агалатовское сельское поселение
А.В. Васютин, Совет депутатов



АДМИНИСТРАЦИЯ МО «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН ЛО

0+

ПРАЗДНИК, ПОСВЯЩЕННЫЙ

ДНЮ ВОЗДУШНОГО ФЛОТА РОССИИ

И ДНЮ ПОСЕЛЕНИЯ

13 2022 АВГУСТА



12.30 – ТОРЖЕСТВЕННЫЙ МИТИНГ
В ПАРКЕ 100-ЛЕТΙΑ АВИАЦИИ РОССИИ

13.00–15.00 – ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА
НА ПЛОЩАДИ ПЕРЕД КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫМ ЦЕНТРОМ

21.30 – ПРАЗДНИЧНЫЙ САЛЮТ

ЛОТЕРЕЯ • ПОЛЕВАЯ КУХНЯ • АТТРАКЦИОНЫ И СЮРПРИЗЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

ДЕНЬ ЗА ДНЁМ ОТ ВСЕЙ ДУШИ

В библиотеке деревни Вартемяги 21 июля собрались жители поселения на творческий вечер "От всей души", чтобы поделиться стихами, песнями, рукоделием, мастерством.

Открыла этот тематический вечер почетный житель Агалатовского сельского поселения, ветеран труда Ирина Ивановна Александрова. Благодаря ей было построено здание, в котором сегодня располагается библиотека, а ранее - аптека, которой 50 лет заведовала Ирина Ивановна. Ирина Ивановна - свидетель тяжелых военных и послевоенных лет, ей есть о чем рассказать землякам. И как бы ни был труден её путь, стихи Ирины Ивановны наполнены любовью и теплом к нашему краю. Они, как птицы, рождаются, поднимаясь в небеса и опускаясь на землю.

Петрочук Александру Павловну в нашем поселении знают все от мала до велика. Александра Павловна является почетным жителем Агалатовского сельского поселения. Она много лет отработала в Вартемягской амбулатории лаборантом и для каждого находила теплые слова поддержки. Много стихов она посвятила нашей деревне и её жителям, а еще Александра Павловна плетет кружева, вышивает, вяжет, ухаживает за прекрасным садом и с удовольствием делится своим творчеством с земляками.



В старину гармонь звучала на всех праздниках, ее было слышно по всей деревне. Какое счастье, что эту традицию сохранил Александр Титов, а гармошка у него особенная, его родной бабушки, которая случайно только через 20 лет вернулась к нему. Александр родился в нашей деревне, учился в Вартемягской школе. Еще обучаясь в школе, Саша с друзьями в Вартемягском Доме куль-

Нет деревни лучше нашей -
Все для сердца и души.
И природы нету краше,
Хоть всю волость обыщи.

Парк старинный, пруд с плотиной
И цепь красивейших холмов
А бор сосновый? - это ль не картина
Река с обрывом берегов.

А церковь? - наше достоянье
К ней тянется и стар, и млад.
Идут к ней с болью, с покаянием,
Совершают свадебный обряд.

Здесь крестят, здесь и отпевают,
В последний провожая путь.
Здесь душу лечат, наставляют,
Чтоб к жизни праведной вернуть.

Деревня наша вновь помолодела,
Но помнит и былые времена,
Когда от бомб земля горела
И как прошла по ней война.

Как вновь хозяйство поднимали,
Дороги строили, мосты,
На быт, как нынче, не роптали,
А воплощали в жизнь мечты.

Трудились, вечером учились,
Умели веселиться, отдыхать,
И к новому всегда стремились,
Им нужно должное отдать.

Их нужно помнить и гордиться,
Кто не жалея времени и сил,
Смог здесь до старости трудиться,
И Вартемяги сохранил.

Автор Петрочук А.П.



туры создал вокально-инструментальный ансамбль, выступал на танцах и концертах. Он и сегодня музицирует на праздниках и творческих встречах!

Нина Евгеньевна Самознаева, почетный житель Агалатовского сельского поселения, блокадница, председатель совета музея, не пишет стихов, но замечательно их читает, радует односельчан.



Своими песнями очаровал удивительный народный коллектив «Агалатовские бабушки». Среди участниц - Надежда Михайловна Юрийчук и Вера Александровна Петрова - ветераны хора, Валентина Даниловна Новикова - одна из старейших участниц, Валентина Тихоновна Виноградова - одна из немногих, кто сочиняет стихи и с удовольствием их читает.



Дорогой добрых дел

Идти по жизни нужно прямо
И не сворачивать с пути.
Дорога добрых дел открыта,
Свой путь по ней и ты пройди.

Живут порою с нами рядом
Те, кто нуждаются в тепле,
В общении, радости, внимании,
Твоей заботе, доброте.

Мы помогаем ветеранам,
Прошедшим долгий трудный путь.
И облегчаем их заботы,
Чтоб было время отдохнуть.

Мы дарим радость от общения,
Мы помогаем им в быту.
И позовём на развлечения
И вместе отведём беду.

Поговорим о пережитом.
И в памяти всё сохраним.
Узнаем, как и чем все жили,
За что шли в бой и сохранили мир.

И много времени не надо
Чтоб радость людям подарить.
Иди по жизни вперед прямо,
И добротой своей делись.

Автор Садовникова Т.В.



Учитель на селе всегда был уважаемым человеком. Не одно поколение воспитали Капасинова Валентина Николаевна, Керимова Зулейхат Магомедгаджиевна и Терентьева Валентина Владимировна. Валентина Николаевна и Зулейхат Магомедгаджиевна под гитару исполнили песню «Ленинградский вальс», а Валентина Владимировна - песню «Деревенка» на родном карельском языке.

Талантливый человек, талантлив во всем, такой является Садовникова Татьяна Владимировна, заместитель директора по учебно-воспитательной работе МОБУ "СОШ "Агалатовский ЦО", на вечере она читала стихи своего собственного сочинения.

Стихи о войне читала Карбушева Евгения Ивановна - почетный житель муниципального образования «Агалатовское сельское поселение», активный член Совета ветеранов. Евгения Ивановна относится к поколению людей, родители и родственники которых героически и мужественно защищали свою страну в суровые годы Великой Отечественной войны. Голодное и холодное военное детство, проводы отца на фронт, тяжелый для страны послевоенный период - все это строчки ее биографии, поэтому Евгения Ивановна многие десятилетия ведет большую патриотическую работу по воспитанию учащихся и молодежи.



Узник

Прохладный август 43 года
Холодил и наши сердца.
Немцы гнали нас из дома тогда
А куда - не видно конца.

Глазки от страха блестили.
Ножки устали бежать.
На маминой юбке с сестрой висели -
Боялись ее потерять.

Холодные жесткие нары
Стали кроваткой моей.
На них мы не спали - тревожно дремали,
Боялись, что будет страшней.

Годы лишений, годы страданий
В памяти нашей всегда.
Не было больше желаний
Чем домой возвратиться тогда.

Мы духом не падали - крепко держались,
Молились, чтобы папы за нами пришли.
Мы освобождения, к счастью, дождались,
А слезы из глаз так и текли.

Вернувшись, стояли мы у печелища,
Тоска по потере на сердце легла.
Но не было, не было, большего счастья,
Чем жить начинать у родного угла.

Автор Александрова И.И.



Юность - прекрасная пора. Пора любви, надежды и веры. И зря говорят, что сейчас молодежь не такая, как раньше. Молодые люди умеют дружить, мечтать и любить, а это главное. Они знают и поют наши песни, так же, как и мы, пишут свои песни. Талант передается по наследству от родителей, бабушек, дедушек.

На творческом вечере выступила Полина Тимофеева, внучка Таисии Александровны Мясоедовой - малолетней узницы. К сожалению, Таисии Александровны больше нет с нами. Она прожила очень трудную жизнь, но была добрым и отзывчивым человеком,



радовала нас своими стихами, которые были посвящены огромной любви к малой Родине, нашей Вартемягской школе, учителям, односельчанам. Её внучка Полина, еще ученицей нашей школы, создавала мультфильмы на стихи бабушки и пробовала писать сама. По стопам своего дедушки Тимофеева Дмитрия Ивановича, Полина стала ветеринарным врачом.

Благодаря такой талантливой молодежи и тесной связи разных поколений жива наша малая Родина, а значит вместе с ней и мы, и родная деревня.

Автор Тишина Г.В.
Фото Агаева Татьяна



На опушке леса.
Где росла сосенка
Я любила бегать
Маленькой девчонкой,

Постоять послушать,
Как сосна шумела
Мне тогда казалось,
Она песни пела.

Пела мне о счастье.
Что любовь найдется.
Но судьба иначе
Крест свой наложила
И я горькой долею.
Свою жизнь прожила

А подсолнуха жмых душистых,
Как он радовал нас,
Когда кто-то не известный
Приносил угощение в класс!

Жизнь никогда не баловала нас
И наперекор судьбе
Учились, служили, трудились,
Детей растили на смену себе.

Наши дети и внуки эстафету примите,
Вам дела творить и вершить.
А нам уже разрешите
Спокойнее век свой дожить!

Автор Мясоедов Т. А.

ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

"Выходи читать!"

Друзья, 23 июля в библиотеке Успеха и Пользы состоялся семейный книжный праздник "Выходи читать!", и мы хотим поделиться своими впечатлениями.

Хоть погода и внесла свои коррективы в наш сценарий, праздник получился динамичным и очень познавательным. Спасибо всем участникам.

А начали мы наш праздник с зарядки. Да-да, не удивляйтесь. Но это не простая зарядка, а эмоциональная. Мы очень хорошенько потренировались, изображая самые разные эмоции: радость, гнев, удивление, любовь, тревога... Наши юные участники справились просто блестяще, словно настоящие актёры, вживаясь в любую, даже сложную эмоцию. Bravo, друзья!

После такой разминки мы сыграли в книгу - рассказали историю про Красную Шапочку и сказку Корнея Чуковского "Муха-Цокотуха" через множество ярких, различных эмоций и жестов.

Огромная благодарность Наташе Ивановой за интерактивную игру "Любочтение". Отличный формат обучения чтению, запоминания и пересказа через игру, с помощью дидактических карточек.

Подготавливая обзор книжных новинок, мы собрали чемодан, полный интересностей. "Вкусняшки для ума" - так назвала их Лиза - пришлось по вкусу нашим юным читателям. В книжном чемодане поубавилось книг, чему мы очень рады. Читайте, друзья, с удовольствием.

И уже становится красивой традицией заканчивать наши мероприятия круговыми танцами от Елены Воробьевой.

Следите за нашими мероприятиями на #БИБУС_афиша. Ждём всех на новые тематические праздники, мастер-классы, книжные встречи, выставки и настольные игры.

Фото библиотеки "Успеха и Пользы"



Храм освящён!

26 июля 2022 г. епископ Выборгский и Приозерский Игнатий совершил Великое освящение храма и Литургию престольного праздника храма Архангела Гавриила, что на территории воинской части п. Агалатово.

Его Преосвященству сослужили секретарь управления епархии, благочинный Рощинского округа протоиерей Дионисий Холодов, настоятель храма протоиерей Сергей Ряшин и клирики епархии.

Правящий архиерей возглавил крестный ход с мощами преподобномученика Фомы Зорафского, которые затем были положены в основание храмового престола.

Приходу была передана Архиерейская грамота в ознаменование Великого освящения храма с молитвенным пожеланием помощи Божией военнослужащим части и жителям посёлка Агалатово.

Настоятель храма, о. Сергей, приветствовал правящего архиерея и молящихся за богослужением военнослужащих. Он отметил, что день рождения воинской части и день престольного праздника освященного храма празднуются в один день.

Преосвященнейший Игнатий обратился к молящимся с архипастырским словом.

Храм на территории войсковой части п.Агалатово по благословению епископа Выборгского и Приозерского Игнатия строился с 2018 г.

Владыка Игнатий вручил епархиальные награды людям, особо потрудившимся в храмоздательстве.

Во внимание к усердным трудам по строительству храма медалью Коневской иконы Божией Матери награждены председатель Совета ветеранов части Поленов Вячеслав Владимирович и Терехов Игорь Геннадьевич.

Архиерейская грамота и памятные подарки вручены семейной чете Сергею Егоровичу, Евгении Владимировне Мамаевым, архитекторам храма, а также командующему личным составом части полковнику Александру Николаевичу Карапузову и офицерам части.

Фото из открытых источников



ЕДИНЫЙ ДЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ В АГАЛАТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Во исполнение поручения ГКУ "Леноблпожспас" № 1456 от 1 июля 2022 года и в связи с установившейся сухой и жаркой погодой, в Агалатовском сельском поселении 25 июля 2022 года, инженером пожарной части №100 Филипповым М.А., инструктором противопожарной профилактики Габрильянц Н.Н., ведущим инженером ОГПС Всеволожского района Вахтиной В.В., заместителем председателя совета ВДПО Миклиным В.Н., директором ПСС Агалатово Кирилловым К.В., совместно с заместителем главы администрации МО "Агалатовское СП" Костиной С.С. было проведено совещание в формате круглого стола.

На повестке дня два основных вопроса:

1. Обеспечение пожарной безопасности, направленной на снижение пожаров.
2. О мерах по безопасности населения на водоемах в летний период.

В ходе совещания было принято решение организовать совместные рейды по местам отдыха граждан (сквер, парк), с целью информирования населения по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности и правил поведения на воде.

Для ребят из молодёжной трудовой бригады в МБУ «Благоустройство» и всех желающих, спасатели сертоловской пожарной части №100 продемонстрировали боевую одежду пожарного, пожарно-техническое вооружение и оборудование, используемое для тушения пожаров. Дети и взрослые проявили большой интерес к тому, о чем говорили и что показывали спасатели. Многие для них было в новинку, поэтому они с любопытством рассматривали необычное оборудование и задавали специалистам вопросы. Инспекторы донесли до них много полезной информации, и люди были благодарны им за то, что теперь они знают, как вести себя в случае пожара.

Напоминаем:

- при возникновении любой чрезвычайной ситуации необходимо срочно звонить в службу спасения по телефону "101". Владельцам мобильных телефонов следует набрать номер "112" или "101";
- в Главном управлении МЧС России по Ленинградской области круглосуточно действует телефон доверия: 8(812)579-99-99.

Также напоминаем жителям Агалатовского поселения телефоны ОУ "Пожарно-спасательная служба МО "Агалатовское сельское поселение": 8-812-981-6-112, 8-904-514-94-24

ОГПС Всеволожского района
Фото Татьяна Агаева



ОФИЦИАЛЬНО

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
д. Агалатово

20.07.2022

№ 541

О внесении изменений в постановление от 23.11.2021 года №688 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования», Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.11.2021 г. № 667 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление от 23.11.2021 года № 688 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение», изложив приложения в новой редакции.
- Отделу бухгалтерского учета и отчетности предусмотреть в бюджете МО «Агалатовское сельское поселение» бюджетные ассигнования на финансирование муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Агалатовское сельское поселение».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Агалатовские вести» в течение четырнадцати дней со дня принятия настоящего постановления и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.
- Постановление вступает в силу после официального опубликования.
- Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации

МО «Агалатовское сельское поселение» от 20.07.2022 года № 541 (Приложение)

АКТУАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение» (в редакции постановления администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.07.2022 года №541)

д. Агалатово 2021 год

Приложение 1

ПАСПОРТ муниципальной программы

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение» муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

| | |
|--|--|
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022-2024 гг. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (отдел ЖКХ и УМИ) |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (отдел ЖКХ и УМИ) |
| Участники муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, (отдел ЖКХ и УМИ) |
| Цель муниципальной программы | - создание условий для повышения уровня жизни населения МО «Агалатовское сельское поселение»; - повышение эффективности функционирования работы системы жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение»; - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на территории МО «Агалатовское сельское поселение»; - обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах. |
| Задачи муниципальной программы | - реконструкция систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающих развитие этих систем; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; - улучшение технического состояния объектов жилищного фонда; - улучшение жилищных условий населения; - проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и нежилого фонда |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | - улучшение безопасности и комфортности жилищных условий населения; - сокращение физического износа жилого фонда; - обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями; - содержание муниципального фонда; - создание условий для жилищного строительства и содержание муниципального жилищного фонда; - установка счетчиков в муниципальных квартирах; - приспособление жилых помещений инвалидов и общего имущества жилого дома, в котором проживает инвалид с учетом потребности инвалида в обеспечении условий доступности; - обеспечение безопасного функционирования газораспределительных сетей; - обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей; - осуществление работ по текущему ремонту электроустановок и электрических сетей; - теплоснабжение населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; - организация в границах поселения водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |

| | |
|--|---|
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация отдельных проектов не предусмотрена. |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общая потребность в финансовых средствах: 2022 г. – 9 560,50 тыс. руб. 2023 г. – 19 180,00 тыс. руб. 2024 г. – 14 260,00 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены. |

Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение»

ЖКХ включает в себя широкий круг секторов экономики. В то же время проявляются специфические особенности каждой подотрасли ЖКХ, характеризующиеся состоянием и функциональной направленностью основных фондов, разнообразием хозяйственной деятельности и инвестиционной привлекательности и т. д., что позволяет сделать вывод о жилищно-коммунальном комплексе как системе, состоящей из самостоятельных отраслей.

Жилищно-коммунальное хозяйство включает в себя:

- жилищное хозяйство (жилищный и нежилой фонд, управляющие и подрядные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации);
- инженерную инфраструктуру и ресурсоснабжение.

Задача жилищного комплекса состоит в организации предоставления услуг ЖКХ, обеспечении нормальной эксплуатации объектов жилой и нежилой недвижимости (жилых и нежилых зданий) и качественного жилищно-коммунального обслуживания.

В задачи коммунального комплекса входят производство и поставка необходимых ресурсов (воды, тепловой энергии, газа, электроэнергии) для обеспечения комфортной среды обитания потребителей.

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено 110 многоквартирных жилых домов общей площадью более 180,54 тыс. кв. м, более 3896 домов частного сектора общей площадью свыше 389,6 тыс. кв. м. Эксплуатацией и обслуживанием жилищного фонда на территории МО «Агалатовское сельское поселение» занимаются три (3) управляющих компании. Предоставление коммунальных услуг обеспечивает семь (7) ресурсоснабжающих организаций: в том числе электроснабжение – две (2), газоснабжение – две (2), водоснабжение, водоотведение – две (2) и теплоснабжение – две (2).

Остро стоит проблема газификации в МО «Агалатовское сельское поселение», особенно домов частного сектора, кроме того, имеется дефицит электроэнергии.

Основная проблема в жилищной сфере – это высокий износ жилищного фонда. Многие многоквартирные жилые дома нуждаются в проведении капитального ремонта.

Таким образом, недостаточный уровень развития жилищно-коммунального хозяйства создает проблемы в жилищной сфере и в развитии промышленного потенциала МО «Агалатовское сельское поселение» и требует незамедлительного решения данных проблем.

В перспективе развития жилищно-коммунального комплекса МО «Агалатовское сельское поселение» - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения МО «Агалатовское сельское поселение», в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улучшение жилищных условий населения, уменьшение физического износа многоквартирных жилых домов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В результате реализации программы планируется достижение следующих показателей: обновление коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение», снижение эксплуатационных затрат, ремонтнопригодность коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды на территории муниципального образования, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.

Жилищный фонд - это совокупность всех жилых помещений независимо от формы собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития и др.), служебные жилые помещения, квартиры и иные помещения, предназначенные (пригодные) для проживания.

Муниципальный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности поселения, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений.

Ремонт многоквартирного дома - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей многоквартирного дома.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – ремонт общего имущества с целью восстановления исправности и эксплуатационных показателей, а, при необходимости, замены соответствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме.

Физический износ многоквартирного дома – ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами, а также величина, характеризующая степень таких ухудшений на определенный момент времени.

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» располагается 110 многоквартирных жилых домов, общей площадью более 180,54 тыс. кв. м. Из них большая доля домов имеет высокий процент физического износа и требует незамедлительного капитального ремонта.

Управление многоквартирными жилыми домами на территории МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется управляющими компаниями, коммунальные услуги поставляют ресурсоснабжающие организации МО «Агалатовское сельское поселение». По-прежнему актуальным является улучшение технического состояния жилья, улучшение жилищных условий населения, стабилизация рынка управления многоквартирными домами, развитие общественной инициативы в сфере управления жильем. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

В результате реализации мероприятия планируется улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах, повысить их безопасность и комфортность проживания.

В перспективе будет достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных жилых домов, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, сократится число семей, проживающих в неблагоприятных условиях.

Система водоотведения поверхностных, дождевых и грунтовых сточных вод

МО «Агалатовское сельское поселение» не полностью покрыто сетью дождевой (ливневой) канализации и магистральных водостоков, кроме того многие объекты водоотведения требуют ремонта и перекладки.

В последнее десятилетие, в связи с отсутствием финансирования на содержание системы водоотведения дождевых и поверхностных сточных вод, работы по ремонту и реконструкции сетей и сооружений дождевой (ливневой) канализации не проводились. Выполнялись только аварийные работы по прочистке сетей. В результате сети дождевой канализации заилены, уменьшилась их пропускная способность и как следствие неудовлетворительного состояния сетей является подтопление подвалов домов, коммуникаций, разрушение фундаментов зданий и дорог.

Также в МО «Агалатовское сельское поселение» имеются места, которые во время дождей затопляются, отвод воды за счет вертикальной планировки невозможен, а ливневая канализация отсутствует, из-за чего возникают проблемы для проезда автотранспорта и прохода пешеходов. В таких местах необходимо строительство новых сетей ливневой канализации.

Перспективой развития систем водоотведения поверхностных, дождевых и грунтовых вод на территории МО «Агалатовское сельское поселение» является снижение опасности возникновения паводков и подтопления жилых районов, создание более комфортных условий проживания для населения, улучшение экологической ситуации поселения в целом.

Газификация

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» располагается довольно большая по протяженности сеть газопроводов, которые находятся в хорошем состоянии, не требуют перекладки. Газораспределительные сети МО «Агалатовское сельское поселение» составляют:

- дер. Касимово: от 5 ПК0 до 5ПК5+5,60
- Низкого давления L=510,0 м.п. Ду=90 мм. Кран КШИ - 65ф - 1 шт.
- Среднего давления от 1ПК0 до 1ПК5+93,1; от 3ПК0 до 3ПК10+86,20
- L=1677,30 м.п. Кран КШИ - 65ф - 2 шт.
- Высокого давления L=346,50 м.п.; от ПК0 до ПК0+12,9, 2ПК0+12,9; от 4ПК0 до ПК3+9,50. Кран КШИ - 50ф - 3 шт. ГРПШ - 035Ш-1У1 - 1 шт.;
- ГРПШ-400-У1 - 1 шт.; ГРПШ -13-1ВУ1 - 1 шт.
- дер. Скотное
- Газопровод низкого давления Ду-800 мм; L=1974,5 м.п. 1 ГРПШ
- дер. Вартемяги - 1 этап ул. Колхозная, ул. Шуваловская, ул. Учительская, Токсовское шоссе.
- Среднего давления L=988,4 м.п. Ду=90 мм. ГРПШ - 1 шт.

- Высокого давления L=902,7 м.п. Ду= 90 мм
дер. Вартемяги – 2 этап Приозерское шоссе, ул. Нагорная, ул. Советская, ул. Парковая, Школьный пер, Приозерский пер.

- Низкого и высокого давления L=7043,30 м.п., ГРПШ – 3 шт.
дер. Вартемяги – 3 этап Приозерское шоссе - ул. Колхозная
- Низкого давления L=1340,50 м.п. Кран ПЭ-160 – 2 шт.
- Высокого давления от ПК0 до ПК-10+26,5, от 7ПК0+7,00, 8ПК0 до 8ПК0+6,5, L=1039,50 м.п. Кран ПЭ-160- 1 шт.

дер. Вартемяги – 4 этап ул. Карла Либкнехта, Школьный пер.
- Низкого и высокого давления L=1938,70 м.п., ГРПШ – 2 шт.
дер. Вартемяги – 5 этап Приозерское шоссе, ул. Полякова, Охтинский пер.

- Среднего давления L=1762,00 м.п.
д. Агалатово
- Высокого, среднего и низкого давления L=12367 м.п.
- д. Вартемяги. Газоснабжение жилых домов природным газом среднего давления L=1520 м.п.

В связи с интенсивным экономическим развитием МО «Агалатовское сельское поселение» ощущается нехватка распределительных газопроводов, в связи с чем имеется настоятельная потребность в увеличении темпов газификации поселения.

Также одним из нерешенных вопросов остается недостаточный уровень газификации частного сектора. Организация, эксплуатирующая опасные производственные объекты систем газораспределения и газопотребления, обязана соблюдать положения Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области промышленной безопасности, а также:

- выполнять комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии, соблюдать требования настоящих правил;

- иметь договоры с организациями, выполняющими работы по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и технических устройств, в которых должны быть определены объемы работ по техническому обслуживанию и ремонту, регламентированы обязательства в обеспечении условий безопасной и надежной эксплуатации опасных производственных объектов;

- обеспечивать проведение технической диагностики газопроводов, сооружений и газового оборудования (технических устройств).

Выполнение указанных требований администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» невозможно без привлечения специализированной организации и обеспечения должного уровня бюджетного финансирования.

Перспективами развития газоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» является увеличение протяженности сетей газопроводов, обеспечение безаварийного и бесперебойного снабжения природным газом объектов энергетики, промышленности, хозяйства и населения, улучшение жилищно-бытовых условий граждан, обеспечение безопасного функционирования газораспределительных сетей.

Система инженерных коммуникаций

Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение жилищного фонда и объектов социальной сферы МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется в основном централизованно от источников теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании у ресурсоснабжающей организации, расположенной на территории МО «Агалатовское сельское поселение».

В Агалатовском сельском поселении теплоснабжение осуществляется от 6 котельных по тепловым сетям, протяженностью более 20,5 км. Общий процент физического износа котельных составляет более 66%, а средний износ тепловых сетей – около 50 %.

Износ водопроводных сетей составляет около 55%, требуется замена сетей, отслуживших нормативный срок, протяженностью около 38 км, износ канализационных сетей составляет примерно 45% и требуется замена сетей, отслуживших нормативный срок, протяженностью около 36 км.

Таким образом, МО «Агалатовское сельское поселение» нуждается в проведении мероприятий по улучшению состояния инженерной инфраструктуры.

Перспективами развития системы инженерных коммуникаций на территории МО «Агалатовское сельское поселение» является повышение надежности качества сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; повышение надежности системы бытовой канализации; снижение износа инженерных сетей; соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормам; улучшение качества предоставляемых услуг потребителям; повышение экологической безопасности МО «Агалатовское сельское поселение» в целом.

Энергоснабжение

На балансе МО «Агалатовское сельское поселение» находятся:

- ТП-20, ТП-19 (д. Агалатово, ул. Жилгородок);
- ВЛ 6/04 дер. Агалатово ул. Жилгородок высоковольтная линия ТП-19, ТП-20, ТП-24.

Обслуживание электрических сетей на территории МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляют ресурсоснабжающие организации, расположенные на территории МО «Агалатовское сельское поселение».

Бесперебойность и безопасность подачи электроэнергии потребителям не может гарантироваться без надлежащего технического обслуживания передаточных устройств, включающего: проведение осмотров; систематическое наблюдение за их исправным состоянием; устранение мелких неисправностей, не требующее замены оборудования ЭУ заказчика; проведения работ по оперативному обслуживанию; ведения нормального и аварийного режимов работы оборудования.

Выполнение указанных требований невозможно без привлечения специализированной организации и обеспечения должного уровня бюджетного финансирования.

Перспективой развития системы электроснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» являются обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей поселения

1.2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение»

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для повышения уровня жизни населения МО «Агалатовское сельское поселение»;

- повышение эффективности функционирования работы системы жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение»;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на территории МО «Агалатовское сельское поселение»;

- обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах; Основными задачами программы являются:

- проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

- приобретение жилых помещений в муниципальную собственность;

- возмещение расходов на содержание жилых помещений и предоставление коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям до заселения многоквартирного жилого дома;

- возмещение жилищным организациям затрат, не обеспеченных платежами населения, связанных с вывозом мусора в муниципальном образовании;

- обеспечение развития систем и объектов коммунального комплекса в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в МО «Агалатовское сельское поселение»;

- строительство и модернизация системы инфраструктуры муниципального образования;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан;

- оказание поддержки молодым гражданам (семьям), многодетным семьям в приобретении (строительстве) жилья,

- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений,

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для реализации программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление дополнительной поддержки участникам программ Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

При реализации мероприятий программы с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов, доля социальной выплаты за счет всех источников финансирования в расчетной стоимости жилья не должна превышать 60 процентов.

Доля софинансирования социальных выплат участникам программы «Жилье для молодежи» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 5 процентов от расчетной стоимости жилья в расчете на одного участника (гражданина, семью).

Доля софинансирования социальных выплат участникам программы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от расчетной стоимости жилья в расчете на одного участника (гражданина, семью).

Доля софинансирования компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным

кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, в рамках реализации программы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от размера предоставляемой компенсации.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет) предоставляется гражданам (семьям) только один раз.

Перечисление социальной выплаты с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств является основанием для исключения органами местного самоуправления получателей социальной выплаты и членов их семей из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с решением совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области полномочия по обеспечению граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в рамках реализации жилищных программ, администрация МО «Агалатовское сельское поселение» передает администрации Всеволожского муниципального района.

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» в соответствии с заключенным соглашением о передаче части полномочий утверждает межбюджетный трансферт (бюджетные ассигнования) в бюджете поселений в сумме, указанной в соглашении и перечисляет на расчетный счет администрации Всеволожского муниципального района в сроки, указанные в соглашении.

Одной из главных задач является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающих развитие этих систем.

В результате выполнения мероприятий по развитию системы водоотведения поверхностных, дождевых и грунтовых сточных вод на территории МО «Агалатовское сельское поселение» будут построены новые сети ливневой канализации, выполнен ремонт обветшалых сетей, произведена расчистка водоотводных канав с углублением и перекладкой водопропускных труб, что приведет к улучшению пропускной способности сетей ливневой канализации, уменьшению мест подтоплений подвалов домов, коммуникаций, дорог МО «Агалатовское сельское поселение».

В результате реализации мероприятий по развитию газоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» будет достигнуто повышение уровня газоснабжения населения, улучшатся жилищно-бытовые условия, возрастает надежность теплоснабжения объектов жилья, будет обеспечен высокий уровень безопасности функционирования газораспределительных сетей.

Также реализация мероприятий программы позволит:

- увеличить объемы газораспределительных сетей;

- осуществлять высококачественное техническое обслуживание и выполнять текущие ремонты уже существующих газораспределительных сетей;

- рационально загрузить существующие газораспределительные станции действующих и предполагаемых к строительству газопроводов;

- обеспечить надежное газоснабжение потребителей на основе совершенствования системы газоснабжения, телемеханизации и автоматизации.

В результате реализации мероприятий по развитию системы инженерных коммуникаций на территории МО «Агалатовское сельское поселение» будет достигнуто снижение уровня эксплуатационных затрат, устранены причины возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, произойдет улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы теплоснабжения приведет к повышению надежности и качества теплоснабжения; обеспечению подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов; снижению износа тепловых сетей; увеличению тепловой мощности; улучшению экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения способствует увеличению надежности водоснабжения и водоотведения; повышению экологической безопасности на территории муниципального образования; снижению уровня потерь воды; приведению соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки к установленным нормативам СанПиН.

В результате реализации мероприятий по развитию системы электроснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» планируется повышение надежности функционирования передаточных устройств, обеспечивающих подачу электрической энергии, повышение качества предоставляемых услуг потребителям, качественное выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию электроустановок и линий электропередач МО «Агалатовское сельское поселение».

С приложением к постановлению можно ознакомиться по ссылке в сети Интернет: <https://xn--80aaai3cwab7a.xn--p1ai/index.php/home/postanovleniya/postanovleniya-2022-goda/8642-postanovlenie-541-ot-20-07-2022g>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

5-го созыва
РЕШЕНИЕ

д. Агалатово

№ 47

22.07.2022
О внесении изменений в решение совета депутатов от 24.12.2021 № 36 «Об утверждении тарифа для ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

В связи с выявленной технической ошибкой, в соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» от 29.11.2018 № 52 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же для собственников жилых помещений, которые решением общего собрания собственников жилого дома делегировали право устанавливать тарифы совету депутатов на территории МО «Агалатовское сельское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решениями собственников жилых помещений многоквартирных домов, советом депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. В части 1 решения совета депутатов от 24.12.2021 № 36 «Об утверждении тарифа для ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» устранить техническую ошибку, изложив ее в следующей редакции:

«1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, военный городок дом 209 к. 6; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, военный городок, д. 211; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Приозерское ш. д. 4 Д, в соответствии с утвержденным решением совета депутатов от 20.08.2020 № 30 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом а так же для собственников жилых помещений, которые решением общего собрания собственников жилого дома делегировали право устанавливать тарифы Совету депутатов на территории МО «Агалатовское сельское поселение» тарифом и с учетом произведенной индексации тарифа на 2022 год решением совета депутатов от 12.11.2021 №17 «Об установлении размера индексации платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же для собственников жилых помещений, которые решением общего собрания собственников жилого дома делегировали право устанавливать тарифы Совету депутатов на территории МО «Агалатовское сельское поселение» в следующем размере:

| Наименование услуг | Единица измерения | Размер платы для населения с 01.01.2022 г. (руб. с 1 кв.м.) |
|---|--|---|
| 1. - Содержание жилья | | |
| 1.1. Содержание жилья (все удобства) | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 23,94 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 35,81 |
| В том числе | | |
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 10,32 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 15,04 |

| | | |
|----------------------------------|--|------|
| Уборка лестничных клеток | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 2,58 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 3,76 |
| Содержание придомовой территории | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 4,15 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 6,52 |
| Услуги по управлению | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 6,9 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 10,5 |

Адреса: д. Агалатово, военный городок, дома 209 к.б, 211

| | | |
|--|--|-------|
| 1.2. Содержание жилья (не оборудованного системами ЦО и ГВС) | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 21,28 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 31,86 |

В том числе

| | | |
|--|--|------|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома (без ЦО и ГВС) | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 7,65 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 11,1 |
| Уборка лестничных клеток | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 2,58 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 3,73 |
| Содержание придомовой территории | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 4,15 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 6,52 |
| Услуги по управлению | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 6,9 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 11,1 |

Адрес: д. Агалатово, Приозерское шоссе, дом 4 д

| | | |
|--|--|-------|
| 1. Жилищные услуги, не включенные в размер платы за содержание жилья | | |
| Текущий ремонт общего имущества дома | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 7,7 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 11,41 |
| Обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 0,61 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 0,61 |

3. Часть 2 решения совета депутатов от 24.12.2021 № 36 «Об утверждении тарифа для ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» изложить в следующей редакции:

«2. Установить предельный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (по видам услуг: Обслуживание лифтов; Диспетчеризация и домофонная связь) для жилых домов, приведенных в части 1 настоящего решения, в соответствии с утвержденным решением совета депутатов от 20.08.2020 года № 32 «Об утверждении тарифа для ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» с учетом последующих изменений и дополнений, в следующем размере:

| Наименование услуг | Единица измерения | Предельный размер платы для населения с 01.08.2022 г. (руб. с 1 кв.м.) |
|---|--|--|
| Обслуживание лифтов | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 7,46 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 7,32 |
| Диспетчеризация и домофонная связь, пожарная сигнализация | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 7,32 |
| | За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате | 7,32 |

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Агалатовские вести» и разместить на официальном сайте МО «Агалатовское сельское поселение» агалатово.рф в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его официального опубликования, часть 1 решения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022 года, часть 2 решения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2022 года.

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

д. Агалатово

22.07.2022

№ 48

О внесении изменений в решение совета депутатов от 20.08.2020 № 32 «Об утверждении тарифа для ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

Заслушав доклад главы муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» от 29.11.2018 № 52 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом а так же для собственников жилых помещений, которые решением общего собрания собственников жилого дома делегировали право устанавливать тарифы Совету депутатов на территории МО «Агалатовское сельское поселение», Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в часть 1 решения совета депутатов от 20.08.2020 № 32 «Об утверждении тарифа для ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» изложить ее в следующей редакции:

«1. Установить предельный размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на общем собрании, не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а так же для собственников жилых помещений, которые решением общего собрания собственников жилого дома делегировали право устанавливать размер платы совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» в следующем размере:

| Наименование услуг | Единица измерения | Предельный размер платы для населения с 01.08.2022г. (руб. с 1 кв.м.) |
|---|--|---|
| Обслуживание лифтов | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 7,46 |
| Диспетчеризация и домофонная связь | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3,52 |
| Диспетчеризация и домофонная связь, пожарная сигнализация | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 7,32 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Агалатовские вести» и разместить на официальном сайте МО «Агалатовское сельское поселение» агалатово.рф в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2022 года.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

д. Агалатово

22.07.2022

№ 49

О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.10.2016 № 8 «Об утверждении положения об администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в положение об администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) раздел 2 Положения дополнив пунктом 2.1.14. следующего содержания:

«2.1.14. исполняет полномочия по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля, установленные пунктом 1 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Агалатовские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу агалатово.рф.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

А.В. ВАСЮТИН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

д. Агалатово

22.07.2022

№ 52

О внесении изменений в решение совета депутатов от 26.11.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в решение совета депутатов от 26.11.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» дополнив Положение о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области приложением №1 в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Агалатовские вести» и разместить на официальном сайте МО «Агалатовское сельское поселение» агалатово.рф в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

Приложение утверждено решением совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» от 22.07.2022 № 52

Приложение к положению о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Ключевые показатели муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и их целевые значения

| Ключевые показатели | Целевые значения |
|---|------------------|
| Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0-15% |
| Для обоснованных жалоб на действия (бездействия) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0-5% |

Индикативные показатели

| Номер (индекс показателя) | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарий (интерпретация значений) | Целевые значения |
|---|--|-------------------------------------|---|------------------|
| 1. Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий | | | | |
| 1.1. | Выполняемость внеплановых проверок | $\frac{Ввн-(Рф/Рп) \times 100}{Рп}$ | Ввн-выполняемость внеплановых проверок, РФ-количество проведенных внеплановых проверок (ед.), Рп-количество распоряжение на проведение внеплановых проверок (ед.) | 100% |
| 1.2 | Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы | $\frac{Ж \times 100}{Пф}$ | Ж-количество жалоб (ед.), Пф-количество проведенных проверок | 0% |
| 1.3 | Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными | $\frac{Пн \times 100}{Пф}$ | Пн-количество проверок, признанных недействительными (ед.), Пф-количество проведенных проверок (ед.) | 0% |
| 1.4 | Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица | $\frac{Пох \times 100}{Пф}$ | Пох-проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица. Пф- количество проведенных проверок (ед.) | 30% |
| 1.5 | Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано | $\frac{Кз \times 100}{Кпз}$ | Кз-количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.), Кпз-количество поданных на согласование заявлений | 10% |
| 1.6 | Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные органы для принятия решений | $\frac{Кнм \times 100}{Квн}$ | Кнм-количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.), Квн-количество выявленных нарушений (ед.) | 100% |
| 1.7 | Количество проведенных профилактических мероприятий | $Кпр = \sum Nпр$ | Кпр-показатель учитывает общее количество проведенных Nпр профилактических мероприятий | |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

д. Агалатово

22.07.2022

№ 53

О внесении изменений в решение совета депутатов от 26.11.2021 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в решение совета депутатов от 26.11.2021 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» дополнив Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области приложением №1 в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Агалатовские вести» и разместить на официальном сайте МО «Агалатовское сельское поселение» агалатово.рф в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

ПОЗДРАВЛЕНИЯ. ИНФОРМАЦИЯ

От всей души поздравляем юбиляров, родившихся в августе!

Желаем в жизни всё успеть
И полный дом всего иметь.
Здоровье, бодрость сохранить
И много-много лет прожить.

90 - летние юбиляры
Калинин Анатолий Карпович

85- летние юбиляры
Балик Евгения Адамовна

80- летние юбиляры
Шепелев Валерий Иванович
Окулевич Виталий Яковлевич
Насеко Иван Антонович

75 - летние юбиляры
Шеляков Вячеслав Анатольевич
Ульянова Валентина Ивановна

70 - летние юбиляры
Тимофеев Алексей Николаевич
Белякова Галина Васильевна
Майфот Виктор Алексеевич
Васильева Наталья Осиповна
Килькова Валентина Дмитриевна
Усикова Надежда Геннадьевна
Краев Николай Андреевич
Гришина Наталья Дмитриевна



За газовым оборудованием - в МФЦ!

Новая услуга предоставляется в рамках расширения перечня мер социальной поддержки в Ленинградской области инвалидам I группы и гражданам в возрасте от 80 лет.

Чтобы возместить затраты по замене пришедшего в негодность внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, собственникам жилых помещений нужно предварительно провести диагностику в специализированных организациях, включенных в реестр. После получения акта, подтверждающего неисправность технического изделия, гражданин может обратиться в любой центр госуслуг 47-го региона – филиал, отдел или удаленное рабочее место за получением сертификата. С его помощью в 2022 году можно покрыть расходы на замену оборудования в размере 35 тысяч рублей – в размере среднедушевого дохода, установленного в ЛО. Срок действия документа – 12 месяцев.

Подробнее об услуге – на сайте МФЦ: mfc47.ru

Более 240 млн руб. выплачено будущим мамам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, вставшим на учёт в ранние сроки беременности

Будущие мамы Петербурга и области, вставшие на учёт в медицинские организации в ранние сроки беременности (до 12 недель) и находящиеся в трудной финансовой ситуации, могут претендовать на ежемесячное пособие.

Размер ежемесячного пособия для будущих мам с 1 июня составляет 7 889,50 руб. в Санкт-Петербурге и 7 662 руб. в Ленинградской области. На сегодняшний день его получают более 6 тыс. женщин Петербурга и области.

Пособие назначается и выплачивается Отделением ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области на основании сведений, представляемых территориальным органом ФСС в порядке межведомственного электронного взаимодействия. Срок выплаты ежемесячного пособия при постановке на учёт в ранние сроки беременности - с 1-го по 25-е число месяца, следующего за месяцем, за который оно выплачивается.

Обращаем внимание, что в течение беременности женщина должна посещать медицинскую организацию, на учёте в которой состоит. Обязательные осмотры у врача беременная женщина должна пройти с 10 по 14, с 18 по 22 и с 30 по 32 недели беременности.

Если вы посетили медучреждение в указанные сроки беременности, но выплата не поступила вам на счёт, следует обратиться в клиентскую службу Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области с «обменной картой беременной». В случае, если ребёнок уже родился, - то со свидетельством о рождении ребёнка.

Пресс-служба ОПФР по СПб и ЛО

Государственная социальная помощь на основании социального контракта

Социальный контракт - соглашение между гражданином и органом социальной защиты населения. Целью социального контракта является выход малоимущих граждан на более высокий уровень жизни за счет собственных активных действий для получения постоянных самостоятельных источников дохода в денежной форме, позволяющих преодолеть трудную жизненную ситуацию и улучшить материальное положение таких граждан (их семьи).

| Участники | Мероприятия | Сроки действия | Суммы выплат |
|---|---|----------------|---|
| Малоимущий одиноко проживающий гражданин Член малоимущей семьи | Поиск работы, обучение, стажировка у работодателя | до 9 месяцев | по 15324 руб. в первый месяц и 3 месяца после трудоустройства |
| Центр социальной защиты населения | Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности, регистрация в качестве ИП, регистрация в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятость) | до 12 месяцев | до 350 000 руб. на открытие до 100 000 на развитие |
| | Ведение личного подсобного хозяйства, регистрация в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятость) | до 12 месяцев | до 300 000 руб. |

Узнать подробности можно по прямому номеру 8(964)-341-60-00 напишите нам в Telegram или по СМС «хочу соцконтракт!» укажите район проживания и наши специалисты обязательно свяжутся с Вами

#СОЦКОНТРАКТ 47

Военный комиссариат Ленинградской области проводит набор граждан, желающих поступить на военную службу по контракту в именные подразделения региона.

ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

- по телефону 8-812-572-20-30 (круглосуточно);
- в социальной сети «ВКонтакте» vk.com/lo_contract
- на «Телеграмм» канале t.me/povsk_lo
- в ближайшем военном комиссариате по месту проживания.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

- Копия паспорта (страницы с записями);
- Копия военного билета (все страницы);
- Копия СНИЛС;
- Копия ИНН;
- Копии свидетельств о заключении брака и рождении детей (при наличии);
- Копия документов об образовании;
- Фотографии 9x12 (1 шт.), 3x4 (4 шт.);
- Реквизиты банковской карты (любого банка) платёжной системы «МИР»;

Копии всех документов - в 2 (двух) экземплярах.

РЕШАЙСЯ!

ЗАСЛУЖИШЬ ПО ПРАВУ ВСЕНАРОДНУЮ ЧЕСТЬ И СЛАВУ



КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР «АГАЛАТОВО»

Летняя творческая мастерская-2022

ПРИГЛАШАЕМ НА БЕСПЛАТНЫЕ ЗАНЯТИЯ ДЕТЕЙ 7-14 ЛЕТ
ЗАПИСЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ: ПОНЕДЕЛЬНИК – ПЯТНИЦА
С 14:00 ДО 17:00

В ПОМЕЩЕНИИ ШКОЛЫ ИСКУССТВ

Всеволожский р-н,
д. Агалатово, д. 160,
2 этаж

ПРИ ОФОРМЛЕНИИ РОДИТЕЛЯМИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ:
КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА О РОЖДЕНИИ РЕБЁНКА
ЗАЯВЛЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО ОБРАЗЦА

АВГУСТ

| Группа | Понедельник |
|----------------------|-----------------------|
| 7-9 лет I группа | 11:00 – 12:00 – театр |
| 7-9 лет II группа | 12:10 – 13:10 – театр |
| 10-11 лет | 13:30 – 14:30 – театр |
| 12 - 14 лет | 14:40 – 15:40 – театр |

<https://vk.com/agalatovokdc>

ГАЗЕТА "АГАЛАТОВСКИЕ ВЕСТИ"
Учредители: Администрация МО «Агалатовское сельское поселение», АМУ «Агалатовские вести».
Адрес редакции: 188653, д. Агалатово, Всеволожский район, военный городок, д. 158.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
E-mail: gazeta.agalatovo@yandex.ru

Издатель: АМУ «Агалатовские вести».
Адрес: 188653, д. Агалатово, Всеволожский район, военный городок, д. 158.
Гл. редактор: С.А. КУЦОКОНЬ Тел. 8 (81370) 58-176.
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 05 апреля 2010 г.
Номер регистрационного свидетельства ПИ №ТУ 78-00542.
Газета отпечатана в типографии «ИП Келлер», 194044, Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, 9.
Тираж 1000 экз. Заказ № 23174.

Подписано в печать 02.08.2022 г. По графику - 11.00, фактически - 11.00.
Дата выхода в свет 04.08.2022 г.
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.
При перепечатке материалов ссылка на нашу газету обязательна.