|  |  |
| --- | --- |
|  |  **УТВЕРЖДАЮ** **Глава МО «Агалатовское сельское поселение»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Сидоренко** **Председатель слушаний** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сидоренко** **М.П. «10» сентября 2012 года** |

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу строительства жилья для работников северного ЛПУМГ в дер. Агалатово.

д. Агалатово «10» сентября 2012 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, военный городок, д. 158, администрация МО «Агалатовское сельское поселение», кабинет совета депутатов

Время проведения: с 16-00 до 17-00

1. **На общественных слушаниях присутствовали:**

Председатель слушаний – В.В. Сидоренко

Секретарь слушаний – Могила Т.В.

Участники слушаний (приложение) всего зарегистрировалось 8 человек

1. **Выполнение требований по информированию общественности**

Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения Главы муниципального образования № 24 от 24.08.2012 г.

Информационное объявление было опубликовано в средствах массовой информации и на сайте www.agalatovo.org.

**( газета «Всеволожские вести» № 62 (1784) от 29.08 2012 г.)**

1. **Предоставленные материалы**
2. **Задачи слушаний**
	1. Обсуждение и голосование по вопросу строительства жилья для работников ЛПМУГ в дер. Агалатово
3. **Слушали**
	1. **Вступительное слово В.В. Сидоренко**

Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения Главы муниципального образования №24 от 24.08.2012 г., в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, с Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 **Выступление представителей:**

**Жители дер. Агалатово:** Хотелось услышать краткое описание проекта строительства?

**Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** Дом жилой на 80 квартир, для работников обслуживающих компрессорную станцию Северная. Участок на данный момент находится в аренде.

Дом по проекту панельный, предусмотрены лифты.

Теплоснабжение здания: подключение к сетям теплоснабжения, существующим.

Водоснабжение: Присоединение к коммуникационной сети по договору с «Агалатово-Сервис», так же заключен договор по улучшению водоснабжения.

Так же в процессе проектирования обнаружено отсутствие канализационного коллектора. Своими силами проектируем строительство канализационного коллектора и канализационной насосной станции.

**Жители дер. Агалатово:** От какой скважины будет поступать водоснабжение к дому?

**Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** От скважины расположенной около здания конторы совхоза «Ленинградец». Она на данный момент разрушена.

По электроснабжению обращались в ОАО «Оборон Энерго», от подстанции в деревне Касимово выделяется мощность, фидоры будут реконструированы. Около дома будет построена трансформаторная подстанция и все желающие могут к ней подключиться.

Так же проблемы со связью, отсутствуют сигналы ГО и ЧС, интернет. Мы планируем заключить договор с компанией «Весткол» для того чтобы протянуть при помощи оптоволокна связь из гор. Сертолово.

По вопросу социальной нагрузки, в планах привести в порядок как территорию, которая в аренде, так и вокруг данной территории. Будут построены: стадион, парковка, зоны отдыха. Территория будет засаживаться зелеными насаждениями.

**Жители дер. Агалатово:** Вдоль наших земельных участков и домов пойдут ветки канализационных линий. Эти линии проходят как через участки собственников, так и по подъездам к земельным участкам. Каким образом Вы планируете их прокладывать?

**Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** Покажите на схеме, где находятся Ваши земельные участки?

**Жители дер. Агалатово:** перед заправкой «Лукойл».

**Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** Подъезды к вашим земельным участкам тупиковые?

**Жители дер. Агалатово:** Да

**Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** Наша компания занимается строительством не первый год. Мы обратились в Росреестр и получили выписки перед разработкой проекта. Конфликтовать с жителями мы не хотим. Прошу Вас предоставить копии кадастровых паспортов и тогда мы внесем в проект эти участки. Можно встретиться по этому вопросу дополнительно и решить этот вопрос, мы обойдем земельные участки собственников и подъезды к ним.

Прошу Вас для решения вопроса на мое имя направить письмо с копиями документов. Так же прошу Вас отнестись с пониманием к этой проблеме, после того как коллектор будет построен, мы передадим его на баланс администрации МО «Агалатовское сельское поселение», в первую очередь мы строим его для всех жителей.

**Жители дер. Агалатово:** Жители пытались сообщить проектировщикам, что у нас участки, подъезды, но проектировщики не хотели с нами общаться, бегали от нас.

**Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** Повторно заявляю: конфликтовать с жителями мы не намерены, напишите письмо, приложите документы. будем исправлять ситуацию.

**Глава администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Сидоренко В.В.:** Я считаю, что если собственники нарушили свои границы земельных участков и построили заборы очень близко к дороге, какие могут быть вопросы? Если возникнет неразрешимая ситуация, будем делать проколом.

**Жители дер. Агалатово:** Возникает сильный конфликт с жителями деревни Агалатово. Мы хотим получить ответ, после строительства коллектора, какое будет благоустройство территории?

 **Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** Предлагаю быть менее эмоциональными. На сегодняшний день работы не начаты. Давайте искать компромиссы. Мы готовы делать проколы в проблемных местах на 2, 2.5 м, чтобы никому не вредить.

Я могу дать Вам телефон исполнителя, можете общаться с ним. Давайте назначим встречу. Берите документы на земельный участок, мы возьмем строительный проект и будем решать все проблемные вопросы.

**Жители дер. Агалатово:** Давайте выедем на место, и Вы посмотрите, что там происходит. Координаты в Росреестре не правильные. На данный момент мы разбираемся, вносим изменения. Жителей Приозерского шоссе беспокоит, что перекопают подъезды к земельным участкам. Если возникнет вопрос с заборами собственников, мы отодвинем заборы.

**Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** Сколько проблемных участков на территории?

**Жители дер. Агалатово:** 8 участков.

**Представитель ООО «Газпром транс газ Санкт-Петербург» Лантьев Д.С.:** Повторюсь. Прошу предоставить актуальные данные.

**Глава администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Сидоренко В.В.:** Там, где возможно пройти открытым путем, будем проходить открытым, там, где возникли проблемы, пройдем проколом. Я считаю, что этот вопрос решится при выезде на территорию и дополнительных переговорах.

Считаю, что публичные слушания признаны состоявшимися. Спасибо всем за внимание.

Приложение №1: Лист регистрации участников – 1 лист.

Секретарь: Могила Т.В.