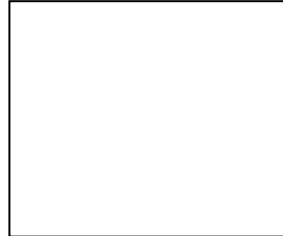


Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования МО
«Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
от 09.03.2022 № 162



*

* QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021
г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и
ведения единого реестра контрольных (надзорных)
мероприятий
и о внесении изменения в постановление Правительства
Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Проверочный лист
(список контрольных вопросов) используемый при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской
области

наименование органа муниципального контроля (надзора)

Наименование вида муниципального контроля (надзора)	Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или	

индивидуального предпринимателя, являющихся контролируруемыми лицами	
Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН), адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Вид контрольного (надзорного) мероприятия (рейдовый осмотр, выездная проверка)	
Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	Вне зависимости от видов деятельности
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета контрольного (надзорного) мероприятия	Не предусмотрено
Основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля (надзора), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

			Ответы на вопросы	Примечание**
--	--	--	-------------------	--------------

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Да	Нет	неприменимо	
1.	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст. 52 Гражданского кодекса РФ				
2.	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ				
3.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ				
4.	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия	п. 2, п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5.	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными,	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491				

	<p>общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.</p>				
6.	<p>Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме</p>	<p>пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491</p>			
7.	<p>Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования,</p>	<p>ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>			

	относящегося к общему имуществу многоквартирного дома				
8.	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п. 13, п. 14, пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491			
9.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2., 3.3., пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N№170; п. 6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			
10.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170			
11.	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491			
12.	Паспорта готовности	п. 10 приказа Минэнерго			

	многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	России от 13.03.2013 № 103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
13.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2.; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
14.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
15.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
16.	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации				
17.	Наличие заключенных договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в	п. 2.1., п. 2.2., п. 2,3., п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416				

	многоквартирном доме				
18.	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 148 (1) ст. XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
19.	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"			

**Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

«__» _____ 20__ г.

(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

подпись

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица
контрольного органа муниципального
контроля на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом
транспорте и в дорожном хозяйстве вне
границ населенных пунктов
муниципального образования
«Агалатовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района
Ленинградской области)

«___» _____ 20__ г.