

Извещение
о поведении открытого по составу и форме подачи заявок аукциона
продаже земельного участка с кадастровым номером 47:07:0478001:904

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении аукциона продаже земельного участка с кадастровым номером 47:07:0478001:904.

1. Организатор аукциона и продавец: Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановление от 03.06.2021 г. № 298 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:07:0478001:904».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 09 июля 2021 г. в 10 часов 00 мин. (по местному времени) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, в/г д. 158., каб. №1.

Телефон: 8(81370) 58-214.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из

участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

4. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения) – в соответствии с Приложением №1 к Извещению.

Параметры разрешенного строительства:

«ТС-2 Зона ведения садоводства»

Виды разрешённого использования земельного участка и градостроительные регламенты территориальной зоны «ТС-2 Зона ведения садоводства»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Ведение садоводства	13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Условно разрешенные виды использования		
не подлежат установлению	не устанавливаются	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования		
не подлежат установлению	не устанавливаются	не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»	600 м ²
1.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования «Магазины»	2000 м ²
2.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения, для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²

№	Пределные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
6.2	с основным видом разрешенного использования « Обслуживание жилой застройки »:	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»	5 %
6.4	с другими видами разрешенного использования	80

5. Начальная цена предмета аукциона: в соответствии с Приложением №1 к Извещению.

6. «Шаг аукциона»: составляет 3% от начальной цены, указанной в Приложении №1 к Извещению.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время и окончания приема заявок на участие в аукционе:

7.1. Участниками аукциона являются граждане или юридические лица.

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность) (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- согласие на обработку персональных данных.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.2. Дата начала приема заявок: 07 июня 2021 г.

7.3. Дата окончания приема заявок: 07 июля 2021 г.

7.4. Время и место приема заявок: по рабочим дням: с 10.00 часов до 16.00 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, д.158, каб. №2.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 1 мая 2016

года №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На основании изложенного, заявки от лиц, указанных в настоящем абзаце, организатором торгов не принимаются.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

8.1. Задаток: составляет 100% от начальной цены согласно приложению №1 к Извещению.

8.2. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Агалатово,

Военный городок, дом 158

ОКТМО 41612408

ОГРН 1054700123356

Получатель: ИНН 4703083400, КПП 470301001

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» (л/с 02453911540)

р/с 03232643416124084500

Банк получателя : БИК 014106101

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по
Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

сч. 40102810745370000006

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по земельному участку с кадастровым номером XXXXXXXXXXXXXXXX (указывается кадастровый номер земельного участка).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 07 июля 2021 г.

8.3. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона в течение 10 банковских дней после подписания договора купли-продажи оплачивает цену земельного участка и объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка и объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах

аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.п.13, 14, 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости - с 07 июня 2021 г. по 07 июля 2021 г. в согласованное с организатором аукциона время.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Агалатовские вести», размещено в сети Интернет на официальном сайте МО «Агалатовское сельское поселение»: <http://агалатово.рф>, в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

В связи с ограничительными мерами из-за эпидемиологической ситуации, Участнику, получившему уведомление о допуске к участию в аукционе, необходимо направить заявку на получение пропуска в здание администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Заявку необходимо направить на адрес электронной почты agalatovo-adm@mail.ru за 5 (пять) часов до проведения аукциона.

Также граждане обязаны использовать средства индивидуальной защиты при посещении организации.

Приложение № 1 к Извещению о проведении открытого по составу и форме подачи заявок аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:07:0478001:904

№	Лот	Кадастровый номер ЗУ	Площадь (кв.м.)	Территориальная зона	Категория земель	Вид разрешенного использования	Начальная цена*
1	Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Агалатово», с юго-запада земель СНТ «Звезда» до р. Охта, участок №533 Обременения отсутствуют.	47:07:0478001:904	1060	ТС-2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей

* Начальная цена определена на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (присоединение): - Электроснабжение отсутствует. - Газоснабжение отсутствует. - Централизованная система водоотведения отсутствует. – Более подробно с техническими условиями можно ознакомиться в администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, в/г д. 158., каб. №4 с 07.06.2021 г. по 07.07.2021 г. включительно с 10.00 до 16.00 часов.

Приложение №2
к постановлению администрации
МО «Агалатовское сельское поселение» от
03.06.2021 года № 299

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, ИНН, либо Ф.И.О. физического лица, паспортные данные)

в лице _____
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с
кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение:

_____, с разрешенным использованием -

(категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), уведомлен об условиях
аукциона, содержащихся в извещении о проведении аукциона, а также порядке проведения
аукциона.

2. Адрес Претендента и номер телефона: _____

3. Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который
перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

« _____ » _____ 2021 года

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин _____ « _____ » _____ 20 _____ года

Фамилия, имя, отчество, должность и подпись уполномоченного лица
Продавца _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи № _____ / _____ земельного участка

д. Агалатово

« _____ 2021 года

На основании постановления администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 03.06.2021 г. № 298 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:07:0478001:904», протокола _____ от _____, в соответствии с п. 2 ст. 11, п. 1 ст. 39.3, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН №1054700123356, свидетельство серии 47 №000348411 от 29.12.2005 г. выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, ИНН 4703083400, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Агалатово, Военный городок, д. 158), в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора: 1. земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 47:07:0478001:904, площадью 1060 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения садоводства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Агалатово», с юго-запада земель СНТ «Звезда» до р. Охта, участок № 553 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения).

1.2. Продавец довел сведения до Покупателя, а Покупатель принял к сведению следующие данные об Участке:

1.2.1. На Участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

1.2.2. Участок не состоит под арестом (запрещением).

2. Плата по Договору

2.1. Цена по итогам аукциона составляет: _____ (_____) рублей __ копеек. НДС _____.

2.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

При этом под днем оплаты Стороны договорились считать день зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится в следующем порядке:

оплата производится двумя частями:

первая часть в размере задатка _____ (_____) _____,
вторая часть в размере _____ (_____) _____ производится не
позднее десяти дней с момента заключения настоящего договора до «__» _____ 2021 г.

2.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет, указанный в п. 3.4.1. настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Участок обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации права собственности и возмещением убытков, в случае неисполнения Покупателем п.3.4.3 Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Предоставить Покупателю достоверную и максимальную информацию о продаваемом Участке.

3.2.2. Передать Покупателю Участок в состоянии пригодном для их использования в соответствии с целевым использованием по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. Требовать расторжения Договора в случае передачи ему Участка, обремененного правами третьих лиц, предоставления Продавцом заведомо ложных сведений об Участке.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Покупатель обязуется оплатить выкупную цену Участка в полном объеме в сумме _____ рублей (_____ рублей 00 коп.) в течение десяти банковских дней с момента подписания им Договора путем перечисления её на счет:

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Агалатово,

Военный городок, дом 158

ОКТМО 41612408

ОГРН 1054700123356

Получатель: ИНН 4703083400, КПП 470301001

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Агалатовское сельское поселение» л/с 04453911540)

р/с 03100643000000014500

Банк получателя : БИК 014106101

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

сч. 40102810745370000006

КБК 001 114 06025100000 430 – обязательно указывается в назначении платежа

3.4.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и использованием Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок представителям уполномоченных контролирующих органов.

3.4.3. В течение месяца со дня подписания акта приема-передачи зарегистрировать право собственности на Участок и предоставить Продавцу в течение десяти дней с момента государственной регистрации копии документов.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.5. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.5. Продавец и Покупатель имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

4.2.1. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде по месту нахождения Участка) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – у Продавца, один – у Покупателя, один – в регистрирующем органе.

5.3. Акт приема-передачи составляется в течение ПЯТИ дней со дня поступления суммы выкупа на указанный счет.

5.4. Стороны договорились, что одновременно с передачей земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к земельному участку документы:
- кадастровый паспорт земельного участка.

6. Приложения к Договору.

6.1. Неотъемлемой частью Договора с момента его подписания становится Акт приема-передачи Участка.

7. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец: Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, 188653, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Агалатово, военный городок, д. 158.

Покупатель: _____

8. Подписи Сторон.

Продавец:

Администрация МО «Агалатовское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
в лице _____

М.П.

Покупатель:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от __.__.2021 г.

д. Агалатово

_____ 2021 г.

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ИНН 4703083400, ОГРН 1054700123356, юридический адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Агалатово, Военный городок, д. 158) именуемый в дальнейшем как «Продавец», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок с кадастровым номером 47:07:0478001:904, площадью 1060 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения садоводства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Агалатово», с юго-запада земель СНТ «Звезда» до р. Охта, участок № 553 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) (далее – Участок).
2. Стороны удостоверяют передачу участка в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению, в том числе, согласно виду разрешенного использования.
3. Расчеты по Договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г. произведены полностью.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

От имени Продавца:

От имени Покупателя

_____ / _____

_____ / _____

М.П.

Приложение № 4 к постановлению администрации МО
«Агалатовское сельское поселение» от 03.06.2021 года № 299

Договор о задатке № _____

д. Агалатово

“ _____ ” _____ 2021 г.

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона» в лице _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и претендент на участие в аукционе, _____

в лице _____ действующего (ей) на основании _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе:

_____ (далее - Имущество), проводимого «09» июля 2021 г., перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, кадастровый номер земельного участка.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в Извещении о проведении аукциона расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на время и дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом по следующим реквизитам:

(заполняется Претендентом)

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 3 (трех) банковских дней с даты

подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится /откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Организатор аукциона»:

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Агалатово,

Военный городок, дом 158

ОКТМО 41612408

ОГРН 1054700123356

Получатель: ИНН 4703083400, КПП 470301001

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» (л/с 02453911540)

р/с 03232643416124084500

Банк получателя : БИК 014106101

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

сч. 40102810745370000006

В графе «назначение платежа» указывается: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по земельному участку с кадастровым номером XXXXXXXXXXXXXXXX (указывается кадастровый номер земельного участка).

На указанный в извещении о проведении аукциона счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора.

Подписи:

Организатор аукциона: Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области _____ _____ /_____ М.П.	Претендент: _____ _____ /_____ М.П.
--	--