

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Колхозная , д. 6-Д

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г

503965,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	65608,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3726,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	161302,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>230636,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

273329,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г

1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21600,60	руб.
5. Дворник –	25176,90	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1856,40	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	22262,10	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40951,05	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

176552,25	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7862,56	руб.
Аренда помещений -	3124,99	руб.
Интернет, телефон	1001,60	руб.
Программное обеспечение	2934,69	руб.
Оргтехника, канцелярия	300,48	руб.
Услуги банка	3916,26	руб.
Аттестация рабочих мест	961,54	руб.
<b>Итого:</b>	<b>20102,12</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

1081,73	руб.
13892,19	руб.

Затраты на материалы

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

4727,07	руб.
---------	------

и содержание общего имущества

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Откачка грунтовых вод

Установка уличного светильника (п. 1)

Замена отсекающего крана ХВС

Замена отсекающих кранов (кв. 19)

Замена лампочек

ИТОГО:

39803,11

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

216355,36

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

41567,40

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

98541,04

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2020 г.

210159,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека