

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

213359,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3201,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1422,00	руб.
Итого:	4623,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

208736,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	18558,75	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
5. Дворник –	21598,50	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1590,75	руб.
7. Спец-ты по облс. жил.фонда	19096,35	руб.
8. АУП –	23749,95	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27427,05	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

118243,65

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6744,72	руб.
Аренда помещений -	2680,70	руб.
Интернет, телефон	859,20	руб.
Программное обеспечение	2517,46	руб.
Оргтехника, канцелярия	257,76	руб.
Услуги банка	3603,73	руб.
Аттестация рабочих	824,83	руб.
Итого:	17488,40	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

927,94

 руб.

Затраты на материалы

11917,10

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

4703,65

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Техническая диагностика газового оборудования
Замена лампочек

ИТОГО: 35 037,09 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г 153280,74 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 9313,37 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 64768,63 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г. 671130,00 руб.



Директор

М.П. Ументов

С.Д. Мека