

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8-А

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г

215963,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	32640,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1854,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	58161,00	руб.
Итого:	92655,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

123308,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	12372,15	руб.
2. Электрик –	2306,85	руб.
3. Кровельщик-плотник	1843,80	руб.
4. Уборщица –	10746,75	руб.
5. Дворник –	12526,50	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	924,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	11075,40	руб.
8. АУП –	15834,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	20424,60	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

88054,05	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	3911,66	руб.
Аренда помещений -	1554,70	руб.
Интернет, телефон	498,30	руб.
Программное обеспечение	1460,02	руб.
Оргтехника, канцелярия	149,49	руб.
Услуги банка	1948,35	руб.
Аттестация рабочих мест	478,37	руб.
Итого:	10000,89	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	538,16	руб.
Затраты на материалы	6911,42	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	239,19	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега

ИТОГО: 17689,66 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

105743,71 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 18369,27 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 35933,56 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

205072,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека