

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

1177698,00	руб.
------------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	39062,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	309284,00	руб.
Итого:	348346,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

829352,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	77326,20	руб.
2. Электрик –	14407,05	руб.
3. Кровельщик-плотник	11519,55	руб.
4. Уборщица	75729,15	
5. Дворник –	88273,50	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	6504,75	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	78052,80	руб.
8. АУП –	98957,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	136133,55	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

586903,80	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	27193,97	руб.
Аренда помещений -	10565,00	руб.
Интернет, телефон	3464,20	руб.
Программное обеспечение	9719,85	руб.
Оргтехника, канцелярия	1039,26	руб.
Услуги банка	13545,02	руб.
Аттестация рабочих мест	3325,63	руб.
Итого:	68852,93	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

3741,34	руб.
---------	------

Затраты на материалы

48048,45	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

69395,13	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Герметизация межпанельных швов

Выплаты за выполненные работы

Установка замка (чердак)

Замена участка ГВС (подвал)

Замена участка ЦО (подвал)

Замена отсекающих кранов ХВС, ГВС (кв. 70)

Промывка теплообменника

Замена стояка ХВС и фанового стояка

Замена участка фановой трубы (кв. 57)

Замена лампочек

Установка замка навесного на ГРЩ (п. 3)

Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО: 190 037,85 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

776941,65 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

49329,40 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

101739,75 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам

на 31.12.2020 г.

2551787,00 руб.



М.П. **Генеральный директор**

С.Д. Мека