

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Охтинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

178732,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3288,00	руб.
Итого:	3288,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

175444,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	18557,70	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1633,80	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	19603,50	руб.
8. АУП –	23749,95	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21070,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

90837,60

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6923,70	руб.
Аренда помещений -	2751,84	руб.
Интернет, телефон	882,00	руб.
Программное обеспечение	2584,26	руб.
Оргтехника, канцелярия	264,60	руб.
Услуги банка	3448,62	руб.
Аттестация рабочих мест	846,72	руб.
Итого:	17701,74	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

952,56

 руб.

Затраты на материалы

12233,34

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

6504,37

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Замена фанового стояка (кв. 9,12)
Замена эл.автомата (кв. 10)
Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО: 37392,01 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г 128229,61 руб.

Перерасход денежных средств за 2019 год: 2100,18 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 49314,57 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г. 981094,00 руб.



С.Д. Мека