

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

200909,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	8477,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	816,00	руб.
Итого:	9293,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

191616,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
7. Спец-ты по облсл. жил.фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	29046,15	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

105882,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5027,93	руб.
Аренда помещений -	1998,36	руб.
Интернет, телефон	640,50	руб.
Программное обеспечение	1876,67	руб.
Оргтехника, канцелярия	192,15	руб.
Услуги банка	2504,36	руб.
Атестация рабочих мест	614,88	руб.
Итого:	12854,85	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	691,74	руб.
Затраты на материалы	8883,74	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества	87520,64	руб.
--------------------------------------	-----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты по работам
Ремонт системы отопления (подвал)
Замена участка ЦО (кв. 7+чердак)
Ремонт дверей
Замена замка (чердак)
Косметический ремонт
Замена лампочек
Чистка кровли от снега
Замена оконных блоков
Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО: 109 950,97 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г 215832,97 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 24140,37 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2021 г. составил -76,60 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г. 79453,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека