

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Касимово, ул. Цветочная, д.7

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

823232,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	156749,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	8902,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	132705,00	руб.
Итого:	298356,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

524876,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	51244,20	руб.
2. Электрик –	8353,80	руб.
3. Кровельщик-плотник	15170,40	руб.
4. Уборщица –	71933,40	руб.
5. Дворник –	95659,20	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	5607,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	30189,60	руб.
8. АУП –	76671,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	107157,75	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

461986,35

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	18785,05	руб.
Аренда помещений -	7466,16	руб.
Интернет, телефон	2393,00	руб.
Программное обеспечение	7011,49	руб.
Оргтехника, канцелярия	717,90	руб.
Услуги банка	9356,63	руб.
Аттестация рабочих мест	2297,28	руб.
Итого:	48027,51	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2584,44

 руб.

Затраты на материалы 33190,91 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего** 17632,18 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Замена крана ХВС

Замена светильника

Ремонт крылец

Установка почтовых ящиков

ИТОГО: 101435,04 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

563421,39 руб.

Перерасход денежных средств за 2019 год:

128834,48 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2021 г. составил

-167379,87 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г**

897097,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека