

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

454151,00

 руб.

Из них перечислено:

1.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	65202,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3703,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	138384,00	руб.
Итого:	207289,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

246862,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	22685,25	руб.
2. Электрик –	4227,30	руб.
3. Кровельщик-плотник	3379,95	руб.
4. Уборщица –	21466,20	руб.
5. Дворник –	25022,55	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1843,80	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22124,55	руб.
8. АУП –	29029,35	руб.
9. Налоги с ФОТ –	39150,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

168929,25

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7813,89	руб.
Аренда помещений -	3105,65	руб.
Интернет, телефон	995,40	руб.
Программное обеспечение	2916,52	руб.
Оргтехника, канцелярия	298,62	руб.
Услуги банка	3892,01	руб.
Аттестация рабочих мест	955,58	руб.
Итого:	19977,67	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1075,03	руб.
------------------------------------------------------	---------	------

Затраты на материалы	13806,20	руб.
----------------------	----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	28576,79	руб.
----------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Ремонт кровли (закрепление железа на парапете)

Изготовление и установка входной двери (п. 1)

ИТОГО:

63435,69

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

232364,94

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

15667,00

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

30164,06

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам

на 31.12.2020 г.

625327,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека