

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

209992,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
4. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	9461,00	руб.
5. АО "ПСК" (электроэнергия)	311,00	руб.
Итого:	9772,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

200220,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г		
1. Сантехник	18558,75	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1673,70	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	20086,50	руб.
8. АУП –	23749,95	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21227,85	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

91519,05

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7104,25	руб.
Аренда помещений -	2823,60	руб.
Интернет, телефон	905,00	руб.
Программное обеспечение	2651,65	руб.
Оргтехника, канцелярия	271,50	руб.
Услуги банка	3538,55	руб.
Аттестация рабочих мест	868,80	руб.
Итого:	18163,35	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

977,40

 руб.

Затраты на материалы

12 552,35

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

8 389,07

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена лампочек
Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО: 40 082,17 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

131 601,22 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 20103,17 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 88721,95 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

595856,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека