

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 9-А

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

452082,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
2.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3710,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	168507,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>172217,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

279865,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21502,95	руб.
5. Дворник –	25064,55	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1848,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22162,35	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40856,55	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

176139,60
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7827,24	руб.
Аренда помещений -	3110,95	руб.
Интернет, телефон	997,10	руб.
Программное обеспечение	2921,50	руб.
Оргтехника, канцелярия	299,13	руб.
Услуги банка	3898,66	руб.
Аттестация рабочих мест	957,22	руб.
<b>Итого:</b>	<b>20011,80</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	1076,87	руб.
Затраты на материалы	13829,78	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	4110,61	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Откачка грунтовых вод  
Установка уличного светильника + фотореле

ИТОГО: 39029,06 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г 215168,66 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 20101,88 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 84798,22 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2020 г. 459993,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека