

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

465270,00

 руб.

Из них перечислено:

2.000 "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	65300,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3709,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	108397,00	руб.
Итого:	177406,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

287864,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21498,75	руб.
5. Дворник –	25057,20	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1848,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22158,15	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40852,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

176119,65

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7825,67	руб.
Аренда помещений -	3110,33	руб.
Интернет, телефон	996,90	руб.
Программное обеспечение	2920,92	руб.
Оргтехника, канцелярия	299,07	руб.
Услуги банка	3897,88	руб.
Аттестация рабочих мест	957,02	руб.
Итого:	20007,79	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1076,65	руб.
Затраты на материалы	13827,00	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	8979,51	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка уличного светильника
Установка уличного светильника + фотореле

ИТОГО: 43890,95 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

220010,60 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

36398,68 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

104252,08 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

363651,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека