

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 17

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г

239522,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	7543,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2096,00	руб.
Итого:	9639,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

229883,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
4. Уборщица	14766,15	
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27663,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

119265,30	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5359,20	руб.
Аренда помещений -	2130,02	руб.
Интернет, телефон	682,70	руб.
Программное обеспечение	2000,31	руб.
Оргтехника, канцелярия	204,81	руб.
Услуги банка	2669,36	руб.
Аттестация рабочих мест	655,39	руб.
Итого:	13701,79	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

737,32	руб.
--------	------

Затраты на материалы

9469,05	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества	6084,27	руб.
-------------------------------	---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Установка уличного светильника

ИТОГО:

29 992,43

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

149257,73

руб.

Остаток денежных средств за 2019 г. составил

35820,93

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

116446,20

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

178568,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека