

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Колхозная, д. 6-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г

688321,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	14273,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	236624,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>250897,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

437424,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г

1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21448,35	руб.
5. Дворник –	25002,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1843,80	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	22107,75	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40800,90	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

175908,60	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	11749,88	руб.
Аренда помещений -	4670,02	руб.
Интернет, телефон	1498,80	руб.
Программное обеспечение	4385,62	руб.
Оргтехника, канцелярия	449,04	руб.
Услуги банка	5852,49	руб.
Аттестация рабочих мест	1436,93	руб.
<b>Итого:</b>	<b>30042,78</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

Затраты на материалы

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

1616,54	руб.
20760,62	руб.

228600,74	руб.
-----------	------

выполнены следующие работы  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Откачка грунтовых вод  
Установка фотореле  
Замена крана на ХВС  
Ремонт кровли

ИТОГО: 281020,68 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

456929,28 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

36880,35 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

17375,07 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2020 г.

620243,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека