

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Приозерское ш. , д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

229112,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	45004,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5868,00	руб.
Итого:	50872,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

178240,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
4. Дворник –	17211,60	руб.
5. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
6. Спец-ты по обсл. жил.фонда	15218,70	руб.
7. АУП –	21110,25	руб.
8. Налоги с ФОТ –	27663,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

104499,15

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5034,99	руб.
Аренда помещений -	2001,17	руб.
Интернет, телефон	761,54	руб.
Программное обеспечение	1879,30	руб.
Оргтехника, канцелярия	192,42	руб.
Услуги банка	2507,87	руб.
Аттестация рабочих мест	615,74	руб.
Итого:	12993,03	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	692,71	руб.
Затраты на материалы	8 896,22	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	4 993,34	руб.
--	-----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена участка ЦО (кв. 1)
Замена автомата
Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО: 27 575,30 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

132074,45 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 5483,97 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 51649,52 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.**

360532,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека