

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Пионерская, д. 3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

418119,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
4. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	22130,00	руб.
5. АО "ПСК" (электроэнергия)	432,00	руб.
Итого:	22562,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

395557,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

1. Сантехник	27836,55	руб.
2. Электрик –	5185,95	руб.
3. Кровельщик-плотник	4147,50	руб.
4. Уборщица –	32421,90	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	2784,60	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	33418,35	руб.
8. АУП –	35625,45	руб.
9. Налоги с ФОТ –	42708,75	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

184129,05	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	11792,27	руб.
Аренда помещений -	4686,86	руб.
Интернет, телефон	1502,20	руб.
Программное обеспечение	4401,45	руб.
Оргтехника, канцелярия	450,66	руб.
Услуги банка	5873,60	руб.
Аттестация рабочих мест	1442,11	руб.
Итого:	30149,15	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1622,38	руб.
20 835,51	руб.

Затраты на материалы

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

97 190,83	руб.
-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Выплаты за выполненные работы
Установка светильника
Ремонт козырька вентиляции
Замена доводчика входной двери (п. 2)
Ремонт кровли
Замена отсекающего крана (кв. 24)
Освещение дома
Ремонт фанового стояка (кв. 6,9)
Восстановление освещения
Замена участка водопровода (подвал, водомерный узел)
Замена участка ХВС (кв. 5, 27)
Восстановительные работы по электричеству
Техническая диагностика газового оборудования

Итого: 149 797,87 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г
333 926,92 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 56461,36 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 118091,44 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.** 76407,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека