

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Приозерское ш. , д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

200452,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	34648,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5696,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>40344,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

160108,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27663,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

104499,15	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5024,00	руб.
Аренда помещений -	1996,80	руб.
Интернет, телефон	640,00	руб.
Программное обеспечение	1875,20	руб.
Оргтехника, канцелярия	192,00	руб.
Услуги банка	2502,40	руб.
Аттестация рабочих мест	614,40	руб.
<b>Итого:</b>	<b>12844,80</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	691,20	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>8 876,80</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>3 616,52</b>	<b>руб.</b>

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г  
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Замена лампы ДРЛ-250  
Замена лампочек  
Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО: 

26 029,32
-----------

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. 

130 528,47
------------

 руб.

Перерасход денежных средств за 2019 год: 

5759,95
---------

 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 

23819,58
----------

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2020 г. 

600307,00
-----------



Генеральный директор

С.Д. Мека