

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Касимово, ул.Цветочная, д.8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г

862199,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	173131,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	9833,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	153973,00	руб.
Итого:	336937,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

525262,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	55603,80	руб.
2. Электрик –	9059,40	руб.
3. Кровельщик-плотник	16455,60	руб.
4. Уборщица –	79266,60	руб.
5. Дворник –	105575,40	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	6199,20	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	33301,80	руб.
8. АУП –	83197,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	117375,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

506034,90	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	20748,34	руб.
Аренда помещений -	8246,47	руб.
Интернет, телефон	2643,10	руб.
Программное обеспечение	7744,28	руб.
Оргтехника, канцелярия	792,93	руб.
Услуги банка	10334,52	руб.
Аттестация рабочих мест	2537,38	руб.
Итого:	53047,02	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2854,55	руб.
---------	------

Затраты на материалы 36659,80 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего** 37166,19 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Замена батареи в подъезде

Замена светильника

Ремонт крылец

Замена и ремонт напольной плитки в подъезде (п. 2)

Замена прибора отопления (п. 1)

Косметический ремонт (п. 3)

Установка почтовых ящиков

ИТОГО: 129727,56 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

635762,46 руб.

Перерасход денежных средств за 2019 год: 306044,33 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2021 г. составил -416544,79 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.**

1273398,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека