

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Приозерское ш. , д. 4-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

270618,00	руб.
------------------	-------------

Из них перечислено:

1.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	104235,65	руб.
2.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5756,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	18023,00	руб.
Итого:	128014,65	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

142603,35	руб.
------------------	-------------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	15461,25	руб.
2. Электрик –	2882,25	руб.
3. Кровельщик-плотник	2304,75	руб.
4. Уборщица –	13555,50	руб.
5. Дворник –	15797,25	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	13970,25	руб.
8. АУП –	19792,50	руб.
9. Налоги с ФОТ –	25294,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

109058,25	руб.
------------------	-------------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	2960,24	руб.
Аренда помещений -	1176,55	руб.
Интернет, телефон	377,10	руб.
Программное обеспечение	1104,90	руб.
Оргтехника, канцелярия	113,13	руб.
Услуги банка	1474,46	руб.
Аттестация рабочих мест	362,02	руб.
Итого:	7568,40	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	407,27	руб.
Затраты на материалы	5230,38	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества	3285,20	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г выполнены следующие работы

Уборка снега
Замена общедомового счётчика
Замена участка ХВС
Замена стояка ХВС
Подключение уличного освещения

ИТОГО: 16491,25 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

125549,50 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

99456,56 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

116510,41 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

173810,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека