

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г

181772,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	6732,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	803,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>7535,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

174237,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27663,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

104499,15
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4999,67	руб.
Аренда помещений -	1987,13	руб.
Интернет, телефон	636,90	руб.
Программное обеспечение	1866,12	руб.
Оргтехника, канцелярия	191,07	руб.
Услуги банка	2490,28	руб.
Аттестация рабочих мест	611,42	руб.
<b>Итого:</b>	<b>12782,59</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	687,85	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>8833,80</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>7058,58</b>	<b>руб.</b>

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты по работам  
Чистка кровли от снега  
Замена лампочек  
Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО: 29 362,82 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г 133861,97 руб.

Перерасход денежных средств за 2019 год: 58473,61 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 98848,64 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2020 г. 319850,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека