

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 197

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

218193,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36132,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2087,00	руб.
Итого:	38219,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

179974,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11379,90	руб.
5. Дворник –	13265,70	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	977,55	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	11728,50	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17794,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

76716,15	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4142,45	руб.
Аренда помещений -	1646,42	руб.
Интернет, телефон	527,70	руб.
Программное обеспечение	1546,16	руб.
Оргтехника, канцелярия	158,31	руб.
Услуги банка	2063,31	руб.
Аттестация рабочих мест	506,59	руб.
Итого:	10590,94	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	569,92	руб.
Затраты на материалы	7319,20	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	82256,97	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка уличного светильника

ИТОГО: 100737,03 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

177453,18 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 175332,56 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 177853,38 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

83050,00 руб.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.Д. Мека".

С.Д. Мека