

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 196

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

213339,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	105369,52	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	36321,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	66109,00	руб.
Итого:	207799,52	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

5539,48

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020г по 31.12.2020г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	0,00	руб.
5. Дворник –	13938,75	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1027,95	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	12324,90	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	14755,65	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

63617,40

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4352,83	руб.
Аренда помещений -	1730,04	руб.
Интернет, телефон	554,50	руб.
Программное обеспечение	1624,69	руб.
Оргтехника, канцелярия	166,35	руб.
Услуги банка	2168,10	руб.
Аттестация рабочих мест	532,32	руб.
Итого:	11128,83	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	598,86	руб.
Затраты на материалы	7690,92	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	1069,30	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Выплаты за выполненные работы
Замена лампочек
Замена участка ЦО (подвал)

ИТОГО: 20487,91 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г

84105,31 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 176473,01 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 97907,18 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

0,00 руб.



Д. Генеральный директор

М.П. Ументов

С.Д. Мека