

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 201

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

241675,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	136164,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	51083,00	руб.
Итого:	187247,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

54428,00	руб.
----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11905,95	руб.
5. Дворник –	13877,85	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1022,70	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	12271,35	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18316,20	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

78964,20	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4333,99	руб.
Аренда помещений -	1722,55	руб.
Интернет, телефон	552,10	руб.
Программное обеспечение	1617,65	руб.
Оргтехника, канцелярия	165,63	руб.
Услуги банка	2158,71	руб.
Аттестация рабочих мест	530,02	руб.
Итого:	11080,65	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

596,27	руб.
--------	------

Затраты на материалы

7512,44	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

361,24	руб.
--------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега

ИТОГО:

19550,60

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г

98514,80

 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

108155,65

 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

64068,85

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

0,00

 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека