

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 128

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

568340,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	156134,10	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	13917,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2098,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>172149,10</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

396190,90	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	41239,80	руб.
2. Электрик –	7684,95	руб.
3. Кровельщик-плотник	6144,60	руб.
4. Уборщица –	35254,80	руб.
5. Дворник –	41093,85	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	3027,15	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	36335,25	руб.
8. АУП –	52777,20	руб.
9. Налоги с ФОТ –	67513,95	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

291071,55	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12833,18	руб.
Аренда помещений -	5100,58	руб.
Интернет, телефон	1634,80	руб.
Программное обеспечение	4789,96	руб.
Оргтехника, канцелярия	490,44	руб.
Услуги банка	6392,07	руб.
Аттестация рабочих мест	1569,41	руб.
<b>Итого:</b>	<b>32810,44</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	4888,05	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>22674,68</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>20474,81</b>	<b>руб.</b>

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г  
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Замена уличных светильников

Замена стояка (26, 30)

Установка уличного светильника

Ремонт пола в тамбуре подъезда (п. 1)

Замена участка ГВС (кв. 4)

Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО:

80847,98

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

371919,53

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

50821,81

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

75093,18

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2020 г.

949745,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека