

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 200

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

228237,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	53275,26	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	35928,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	51866,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>141069,26</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

87167,74	руб.
----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11828,25	руб.
5. Дворник –	13787,55	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1015,35	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	12191,55	руб.
8. АУП –	10555,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18238,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

78631,35	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4305,73	руб.
Аренда помещений -	1711,32	руб.
Интернет, телефон	548,50	руб.
Программное обеспечение	1607,11	руб.
Оргтехника, канцелярия	164,55	руб.
Услуги банка	2144,64	руб.
Аттестация рабочих мест	526,56	руб.
<b>Итого:</b>	<b>11008,41</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

592,38	руб.
--------	------

Затраты на материалы

7607,70	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта  
и содержание общего имущества

706,06	руб.
--------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г  
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Замена лампочек

Установка спускника ЦО (кв. 5)

ИТОГО:

19914,55

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

98545,90

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

110420,08

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

99041,92

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2020 г.

312581,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека