

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 206

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г

236723,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	64365,28	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	52136,00	руб.
Итого:	116501,28	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

120221,72	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г

1. Сантехник	10311,00	руб.
2. Электрик –	1920,45	руб.
3. Кровельщик-плотник	1536,15	руб.
4. Уборщица	14877,45	
5. Дворник –	17340,75	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1277,85	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	15333,15	руб.
8. АУП –	13194,30	руб.
9. Налоги с ФОТ –	22888,95	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

98680,05	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5561,61	руб.
Аренда помещений -	2152,36	руб.
Интернет, телефон	689,86	руб.
Программное обеспечение	2021,29	руб.
Оргтехника, канцелярия	206,96	руб.
Услуги банка	2697,35	руб.
Аттестация рабочих мест	662,27	руб.
Итого:	13991,70	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

745,05	руб.
--------	------

Затраты на материалы

9423,17	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

4425,21	руб.
---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Чистка кровли от снега

ИТОГО: 28 585,13 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г 127265,18 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 163015,64 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 155972,18 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г. 181925,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека