

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 208/2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

1294478,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	605264,25	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ООО "Термодинамика" (УУТЭ)	25455,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	12468,00	руб.
5. УУТЭ	25455,00	руб.
Итого:	668642,25	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

625835,75

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.

1. Сантехник	61861,80	руб.
2. Электрик –	11525,85	руб.
3. Кровельщик-плотник	9215,85	руб.
4. Уборщица –	77506,80	руб.
5. Дворник –	90344,10	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	6657,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	79884,00	руб.
8. АУП –	79165,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	125680,80	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

541842,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	28223,11	руб.
Аренда помещений -	11217,34	руб.
Интернет, телефон	3595,30	руб.
Программное обеспечение	10534,23	руб.
Оргтехника, канцелярия	1078,59	руб.
Услуги банка	14057,62	руб.
Аттестация рабочих мест	3451,49	руб.
Итого:	72157,68	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

3711,29

 руб.

Затраты на материалы

49866,81

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

35620,42

руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Замена ламп уличного освещения

Замена стояка ГВС (3,7,11,15,19)

Замена крана на системе отопления (подвал)

Установка уличного светильника

Замена замка на ГРЩ

Замена отсекающего крана (кв. 46)

Замена участка стояка ГВС (кв. 53)

Замена участка ГВС (кв. 22)

Замена участка ГВС (кв. 30)

Закрытие окон в подвале

Замена лампы ДРЛ-250

ИТОГО:

161356,20

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

703198,20

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

594712,80

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

517350,35

руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.**

256352,00

руб.



Генеральный директор

М.П.

С.Д. Мека