

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 119

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

357213,00
-----------

руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	94213,52	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	14033,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	3793,00	руб.
Итого:	112039,52	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

245173,48
-----------

руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г

1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	20791,05	руб.
5. Дворник –	24234,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1786,05	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	21428,40	руб.
8. АУП –	31665,90	руб.
9. Налоги с ФОТ –	39767,70	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

172714,50
-----------

руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7568,19	руб.
Аренда помещений -	3007,99	руб.
Интернет, телефон	964,10	руб.
Программное обеспечение	2824,81	руб.
Оргтехника, канцелярия	289,23	руб.
Услуги банка	3769,63	руб.
Аттестация рабочих мест	925,54	руб.
Итого:	19349,49	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

2882,66
---------

руб.

Затраты на материалы

13372,07
----------

руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта  
и содержание общего имущества

14799,94
----------

руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г  
выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Прочистка фильтра ХВС  
Ввод ХВС в ТП  
Установка светильника (п. 2)  
Замена уличного освещения  
Замена стояка ХВС, ГВС (кв. 14)  
Замена лампочек  
Освещение подвала  
Техническая диагностика газового оборудования

ИТОГО: 50404,16 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г 223118,66 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 50915,81 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил 72970,63 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2020 г. 365301,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека