

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 207

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

215914,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	840,00	руб.
Итого:	840,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

215074,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.		
1. Сантехник	10311,00	руб.
2. Электрик –	1920,45	руб.
3. Кровельщик-плотник	1536,15	руб.
4. Уборщица	14943,60	
5. Дворник –	16368,45	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1283,10	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	15400,35	руб.
8. АУП –	13194,30	руб.
9. Налоги с ФОТ –	22954,05	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

97911,45	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4980,43	руб.
Аренда помещений -	1979,48	руб.
Интернет, телефон	634,45	руб.
Программное обеспечение	1858,94	руб.
Оргтехника, канцелярия	190,34	руб.
Услуги банка	2480,70	руб.
Аттестация рабочих мест	609,07	руб.
Итого:	12733,41	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

685,21	руб.
--------	------

Затраты на материалы

8654,63	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

4069,20	руб.
---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.
выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Чистка кровли от снега

ИТОГО: 26 142,45 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

124053,90 руб.

Перерасход денежных средств за 2019 год:

5411,60 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

85608,50 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

445976,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека