

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 203

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

220268,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	100654,85	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	35974,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2885,00	руб.
Итого:	139513,85	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

80754,15

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11842,95	руб.
5. Дворник –	13805,40	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1017,45	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	12207,30	руб.
8. АУП –	10754,10	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18314,10	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

78955,80

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4311,22	руб.
Аренда помещений -	1713,50	руб.
Интернет, телефон	549,20	руб.
Программное обеспечение	1609,16	руб.
Оргтехника, канцелярия	164,76	руб.
Услуги банка	2147,37	руб.
Аттестация рабочих мест	527,23	руб.
Итого:	11022,44	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

593,14

 руб.

Затраты на материалы

7617,40

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

502,35

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Ремонт кровли

ИТОГО: 19735,33 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

98691,13 руб.

Остаток денежных средств за 2019 год: 115253,67 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 97316,69 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

112997,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека