

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 204

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

213107,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	86282,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	41729,00	руб.
Итого:	128011,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

85096,00	руб.
----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020г по 31.12.2020г		
1. Сантехник	8247,75	руб.
2. Электрик –	1537,20	руб.
3. Кровельщик-плотник	1229,55	руб.
4. Уборщица –	11944,80	руб.
5. Дворник –	13923,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1026,90	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	12311,25	руб.
8. АУП –	10754,10	руб.
9. Налоги с ФОТ –	18413,85	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

79388,40	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4348,12	руб.
Аренда помещений -	1728,17	руб.
Интернет, телефон	553,90	руб.
Программное обеспечение	1622,93	руб.
Оргтехника, канцелярия	166,17	руб.
Услуги банка	2165,75	руб.
Аттестация рабочих мест	531,74	руб.
Итого:	11116,78	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	598,21	руб.
Затраты на материалы	7682,59	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	550,40	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Замена лампочек

ИТОГО:

19947,98

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

99336,38

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

99614,12

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

85373,74

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

437409,00

руб.



Генеральный директор

М.П.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

С.Д. Мека