

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 208/1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

883817,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	305862,35	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ООО "Термодинамика" (УУТЭ)	16420,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	58697,00	руб.
5. УУТЭ	16420,00	руб.
Итого:	397399,35	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

486417,65	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.		
1. Сантехник	41239,80	руб.
2. Электрик –	7684,95	руб.
3. Кровельщик-плотник	6144,60	руб.
4. Уборщица –	48757,80	руб.
5. Дворник –	56835,45	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	4187,40	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	50254,05	руб.
8. АУП –	52777,20	руб.
9. Налоги с ФОТ –	80899,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

348780,60	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	17758,27	руб.
Аренда помещений -	7058,06	руб.
Интернет, телефон	2262,20	руб.
Программное обеспечение	6628,25	руб.
Оргтехника, канцелярия	678,66	руб.
Услуги банка	8845,20	руб.
Аттестация рабочих мест	2171,71	руб.
Итого:	45402,35	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	2443,18	руб.
Затраты на материалы	31376,71	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

80879,90

руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Замена стояка ГВС (1,5,9,13,17)

Замена участка ГВС (кв. 29)

Закрытие окон в подвале

Замена участка ГВС (кв. 10)

ИТОГО:

160102,14

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

508882,74

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

418181,17

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

395716,08

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.

331245,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека