

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 209/3

Собрано денежных средств за период с 01.06.2020 г. по 31.12.2020 г.

202247,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	0,00	
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	32414,00	руб.
5. УУТЭ	4593,00	руб.
Итого:	37007,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

165240,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.06.2020 г. по 31.12.2020 г.		
1. Сантехник	10309,95	руб.
2. Электрик –	1921,24	руб.
3. Кровельщик-плотник	1536,15	руб.
4. Уборщица –	12189,45	руб.
5. Дворник –	14208,86	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1046,85	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	12563,51	руб.
8. АУП –	13194,30	руб.
9. Налоги с ФОТ –	80899,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

147869,66

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12222,45	руб.
Аренда помещений -	4857,84	руб.
Интернет, телефон	1557,00	руб.
Программное обеспечение	4562,01	руб.
Оргтехника, канцелярия	567,94	руб.
Услуги банка	6087,87	руб.
Аттестация рабочих мест	1494,72	руб.
Итого:	31349,83	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

1681,56

 руб.

Затраты на материалы

21595,59

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

21281,45

руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Прочистка фильтров ГВС

ИТОГО:

75908,43

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

223778,09

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

0,00

руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2021 г. составил

-58538,09

руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2020 г.**

195779,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека