

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год
по адресу: д. Агалатово, д. 147

Собрано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

1402073,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	386254,30	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	30011,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)		руб.
Итого:	416265,30	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

985807,70

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		
1. Сантехник	61861,80	руб.
2. Электрик –	11527,95	руб.
3. Кровельщик-плотник	9215,85	руб.
4. Уборщица	83136,90	
5. Дворник –	96908,70	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	7141,05	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	85687,35	руб.
8. АУП –	79165,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	131262,60	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

565908,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	30262,54	руб.
Аренда помещений -	12027,91	руб.
Интернет, телефон	3855,10	руб.
Программное обеспечение	11295,44	руб.
Оргтехника, канцелярия	1156,53	руб.
Услуги банка	15073,44	руб.
Аттестация рабочих мест	3700,90	руб.
Итого:	77371,86	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

4163,51

 руб.

Затраты на материалы

53470,24

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

287173,89

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Выплаты за выполненные работы

Ремонт стояка ГВС (кв. 49)

Замена крана ХВС (подвал)

Установка заглушек на батарею (кв. 32)

Замена отсекающего крана на ХВС, ГВС (кв. 56)

Ремонт кровли

Замена ХВС, ГВС (кв. 19)

Замена лампочек

Прочистка фильтра ХВС (подвал)

Установка фотореле (п. 1)

Замена электрической кнопки, таймера в подъезде (п. 1)

Косметический ремонт подъездов

Замена стекла во входных дверях

Чистка кровли от снега

ИТОГО:

422 179,50

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

988087,50

руб.

Остаток денежных средств за 2019 год:

57219,35

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил

54939,55

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2018г.

595817,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека