

СПРАВКА в

администрацию муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области

о строительной готовности дома (ов), строящегося (ихся) по этапу(ам) 2015/2016
года(ов) региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах"

по состоянию на 06.03.2017 года.

I. Общая информация. Широкий четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом
с нежилыми помещениями SD-07

Адрес строящегося дома: «Малоэтажный жилой комплекс «Цветы» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч.
Касимово.

Количество этажей: три этажа

Количество квартир в доме: 47 шт.

Количество приобретаемых квартир (планируемое): 11 муниципальных квартир

Общая площадь дома (по проекту): 3084,04 м.кв.

Общая жилая площадь дома (площадь всех квартир) (по проекту): 2756,31 м кв.

Описание конструкции дома:

- фундамент свайное поле с монолитным ростверком
- наружные стены из газобетонных блоков марки D500, толщиной 250 мм.
- утеплитель пенополистерол, толщиной 120 мм. Наружная отделка термопанель
- внутренние перегородки газобетонные блоки толщиной 150 и 200 мм марки D500
- в помещениях с влажным режимом перегородки из позагребневых плит толщиной 100 мм
- перекрытия монолитные
- перемычки сборные железобетонные
- лестницы из сборных железобетонных маршей
- крыша плоская с внутренним водостоком
- окна и балконные двери поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами
- двери внутренние деревянные
- полы из линолеума и керамической плитки.

Аукцион на земельный участок: не проводился

Аукцион на приобретение жилых помещений: проводился

Разрешение на строительство: № RU47504301-«9» от 12.01.2015 г. (действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2017 г.).

II. Инженерные сети.

Система водоснабжения – завершены СМР внутриплощадочных сетей 1-й очереди и внутриквартальных сетей, выполнены пусконаладочные работы СПД (станции повышения давления), выполнена промывка системы, ожидается получение заключения СЭС на соответствие требованиям СанПИН питьевой воды, получена справка о выполнении ТУ, оформлен договор на водоснабжение с ООО «ВКХ». Необходимо оформить разрешение на ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения 1-й очереди.

Централизованная система канализации - завершены СМР внутриплощадочных подводящих сетей 1-й очереди и внутриквартальных сетей, выполнены пусконаладочные работы КНС, выполнена промывка системы, получена справка о выполнении ТУ, оформлен договор на водоотведение с ООО «ВКХ». **Электроснабжение КНС осуществляется от ДЭС из-за неисполнения обязательств Ленэнерго по присоединению к электрическим сетям в соответствии с ранее выданными и оплаченными ТУ.** Необходимо оформить разрешение на ввод в эксплуатацию сетей водоотведения 1-й очереди.

Электроснабжение домов - дома подключены к сетям Оборонэнерго, установлена ТП, проведены испытания, выполнены подводящие и внутриквартальные сети, получена справка о выполнении ТУ на 150 кВт, оформляется договор со сбытовой компанией ПСК на электроснабжение.

Газоснабжение – выполнены сети среднего давления, сети сданы Стройнадзору, получена справка о соответствии ТУ, заключены договора на обслуживание. Выполнены внутриквартальные сети среднего давления и внутридомовые низкого давления, ведется сдача Стройнадзору, оформление договора на обслуживание. **Не начато оформление договора на подключение и подачу газа** из-за отсутствия разрешения на ввод в эксплуатацию.

Системы горячего водоснабжения и отопления предусмотрены от газового котла

III. Строительная готовность: ***

1. Подготовительные работы - 100%

Выполнено:

-Сети НВК подводящие выполнено - 100%

-сети НВК внутриквартальные - 100%

2. Фундамент - 100%

Выполнено:

-Свайное поле

-Железобетонный ростверк

3. Монтаж 1-го этажа - 100%

4. Монтаж 2-го этажа - 100%

5. Монтаж 3-го этажа - 100%

6. Кровля - 90%, ведется установка водоотливов на парапеты и ограждение парапетов.

7. Внутренняя отделка:

– МОП: завершение 90%; ведется финишная штукатурка стен и потолков, монтаж ограждений лестниц, установка дверей МОП и входных дверей, штукатурка входных групп.

- Чистовая отделка 11 муниципальных квартир:

- квартира № 9: завершается установка натяжных потолков, установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 10: завершается установка натяжных потолков, установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 11: завершается установка натяжных потолков, установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 21: завершается покраска стен, укладка линолеума, установка натяжных потолков, установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 23: завершается установка натяжных потолков, установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 31: завершается покраска стен, укладка линолеума, установка натяжных потолков, установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 36: завершается установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 37: завершается установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 41: завершается установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены;

- квартира № 42: завершается установка плинтусов, межкомнатных дверей, натяжного потолка, остальные работы выполнены;

- квартира № 46: завершается установка плинтусов, межкомнатных дверей, остальные работы выполнены.

Во все квартиры необходима установка газовых плит.

8. Наружная отделка – выполнено 95%; завершается затирка швов термопанелей, остекление балконов и облицовка торцов балконных плит. Необходимо выполнить отделку крылец и отмостку (планируется завершить вместе с благоустройством территории).

9. Внутренние инженерные сети (ОВ*, ВК**, ЭО***, ГАЗ,) - 98%, необходимо настроить слаботочные сети, системы доступа в квартиры.

10. Внешние инженерные сети - 100%.

11. Благоустройство - 50%.

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ЗА НЕДЕЛЮ:

-устройство подъездов и стоянок (4 человека);

-устройство кровли (8 человек);

-устройство сетей электроснабжения (7 человек);

-устройство систем отопления (4 человека);

-устройство фасада (12 человек);

-устройство крыльца (8 человек);

-чистовая отделка мест общего пользования (8 человек);

-отделка квартир (14 человек);

-монтаж балконного остекления (6 человек);

-устройство штукатурки в коммерческих помещениях (6 человек);

-устройство стяжки пола (4 человека).

Проблемы:

1. Электроснабжение. Проблемы с Ленэнерго, не выполнены оплаченные ТУ на 2,1 МВт с 2012 г.

1.1. ПАО «Ленэнерго» не выполняет обязательства по присоединению. В настоящее время не ведутся работы по устройству внутриплощадочных ЛЭП из-за отсутствия проектной документации от «Ленэнерго».

1.2. Проект ЛЭП от подстанции до границы нашего участка не согласован.

Учитывая вышеизложенное, выполнение присоединения не может быть

выполнено в ближайшее время, и не могут быть запитаны объекты инженерной инфраструктуры КНС х.б. и станция повышения давления.

2. Оформление разрешения на ввод в эксплуатацию домов, сетей водоснабжения и водоотведения.
3. Заключение договора на газоснабжение и подачу газа.

"Застройщик": ООО «Европейская слобода»



/С. Ф. Агеев/

М.П.

*ОВ - отопление и вентиляция

**ВК – водоснабжение и канализация

***ЭО – электрическое освещение