

СПРАВКА в

администрацию муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области

о строительной готовности дома (ов), строящегося (ихся) по этапу(ам) 2015/2016
года(ов) региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах"

по состоянию на 28.11.2016 года.

I. Общая информация. Широкий четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом
с нежилыми помещениями SD-07

Адрес строящегося дома: «Малоэтажный жилой комплекс «Цветы» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч.
Касимово.

Количество этажей: три этажа

Количество квартир в доме: 47 шт.

Количество приобретаемых квартир (планируемое): 11 квартир

Общая площадь дома (по проекту): 3084,04 м.кв.

Общая жилая площадь дома (площадь всех квартир) (по проекту): 2756,31 м кв.

Описание конструкции дома:

- фундамент свайное поле с монолитным ростверком
- наружные стены из газобетонных блоков марки D500, толщиной 250 мм.
- утеплитель пенополистерол, толщиной 120 мм. Наружная отделка термопанель
- внутренние перегородки газобетонные блоки толщиной 150 и 200 мм марки D500
- в помещениях с влажным режимом перегородки из позагребневых плит толщиной 100 мм
- перекрытия монолитные
- перемычки сборные железобетонные
- лестницы из сборных железобетонных маршей
- крыша плоская с внутренним водостоком
- окна и балконные двери поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами
- двери внутренние деревянные
- полы из ламината и керамической плитки.

Аукцион на земельный участок: не проводился

Аукцион на приобретение жилых помещений: не проводился

Разрешение на строительство: № RU47504301-«9» от 12.01.2015 г. (срок действия разрешения продлен до 12.12.2016 г., продление получено 23.05.2016 г.).

II. Инженерные сети.

Система водоснабжения принята объединенная, материал труб ПЭ100 SDR17.

Централизованная система канализации

Системы горячего водоснабжения и отопления предусмотрены от газового котла

Технические условия:

- электроснабжение: получены
- водоснабжение: получены
- водоотведение: получены
- газоснабжение: получены

Внеплощадочные инженерные сети (за границами красных линий): (указывается необходимый к выполнению объем работ).

НВК напорная осталось проложить 500 метров

Ливневая напорная канализация осталось проложить 30 метров

Подключение к инженерным сетям: **

- электроснабжение:
- водоснабжение: Санкт-Петербургский Филиал ЗАО «СУ «СМК»
- водоотведение: Санкт-Петербургский Филиал ЗАО «СУ «СМК»
- газоснабжение: ООО Бегуновъ»

III. Строительная готовность: ***

1. Подготовительные работы

Выполнено:

-Сети НВК подводящие выполнено - 90%

-сети НВК внутриквартальные - 100%

2. Фундамент - 100%

Выполнено:

-Свайное поле

-Железобетонный ростверк

3. Монтаж 1-го этажа - 100%

4. Монтаж 2-го этажа - 100%

5. Монтаж 3-го этажа - 100%

6. Кровля - 80%

7. Внутренняя отделка - 40%

8. Внутренние инженерные сети (ОВ*, ВК**, ЭО***) - 65%

9. Внешние инженерные сети - 100%

10. Благоустройство - 40%

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ЗА НЕДЕЛЮ:

-монтаж оконного остекления (4 человека);

-устройство подъездов и стоянок (4 человека);

-устройство кровли (5 человек);

-устройство сетей электроснабжения (7 человек);

-устройство систем отопления (4 человека);

-устройство систем вентиляции и дымоудаления (4 человека);

-устройство сетей ВК (3 человека);

-монтаж коаксиальной трубы (4 человека);

-устройство крылец (5 человек);

-штукатурные работы (8 человек);

-монтаж металлоконструкций на входные группы (4 человека).

В процессе строительства задействованы 2 экскаватора, 1 экскаватор-погрузчик и 2 автосамосвала, 1 вилочный погрузчик.

Проблемы:

1. Электроснабжение.

1.1. ПАО «Ленэнерго» не выполняет обязательства по присоединению. В настоящее время не ведутся работы по устройству внутриплощадочных ЛЭП из-за отсутствия проектной документации от «Ленэнерго».

1.2. Проект ЛЭП от подстанции до границы нашего участка не согласован.

Учитывая вышеизложенное, выполнение присоединения не может быть выполнено в 2016 г.

2. Для обеспечения потребности проекта в электроснабжении дополнительно была подана заявка на присоединение к сетям в ОАО «Оборонэнерго». В настоящее время получены ТУ на 150 кВт, чего не достаточно для обеспечения электричеством объектов инженерной инфраструктуры и жилых домов.

"Застройщик": ООО «Европейская слобода»

_____/С. Ф. Агеев/




28.11.16

*ОВ – отопление и вентиляция

**ВК – водоснабжение и канализация

***ЭО – электрическое освещение