

СПРАВКА в

**администрацию муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области**

**о строительной готовности дома (ов), строящегося (ихся) по этапу(ам) 2015/2016
года(ов) региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах"**

по состоянию на 15.08.2016 года.

I. Общая информация. Широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом SD-08.

Адрес строящегося дома: «Малоэтажный жилой комплекс «Цветы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово.

Количество этажей: три этажа

Количество квартир в доме: 51 шт.

Количество приобретаемых квартир (планируемое): 3 квартиры

Общая площадь дома (по проекту): 3076,19 кв. м

Общая жилая площадь дома (площадь всех квартир) (по проекту): 2731,56 кв. м

Описание конструкции дома:

- фундамент свайное поле с монолитным ростверком
- наружные стены из газобетонных блоков марки D500, толщиной 250 мм.
- утеплитель пенополистерол, толщиной 120 мм. Наружная отделка термопанель
- внутренние перегородки газобетонные блоки толщиной 150 и 200 мм марки D500
- в помещениях с влажным режимом перегородки из позагребневых плит толщиной 100 мм
- перекрытия монолитные
- перемычки сборные железобетонные
- лестницы из сборных железобетонных маршей
- крыша плоская с внутренним водостоком
- окна и балконные двери поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами
- двери внутренние деревянные
- полы из ламината и керамической плитки.

Ориентировочная сметная стоимость дома (указывается на основании сметы застройщика и не должна соответствовать стоимости заключенного контракта):

Сто двадцать два миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек.

Аукцион на земельный участок: не проводился

Аукцион на приобретение жилых помещений: не проводился

Разрешение на строительство: получено № 47-RU475043012015001-270-2015 от 01.11.2015 г. (срок действия разрешения продлен до 21.08.2016 г., продление получено 28.03.2016 г.).

II. Инженерные сети.

Система водоснабжения принята объединенная, материал труб ПЭ100 SDR17.

Централизованная система канализации

Системы горячего водоснабжения и отопления предусмотрены от газового котла

Технические условия:

- электроснабжение: получены
- водоснабжение: получены
- водоотведение: получены
- газоснабжение: получены

Внеплощадочные инженерные сети (за границами красных линий): (указывается необходимый к выполнению объем работ).

НВК напорная осталось проложить 800 метров

Ливневая напорная канализация осталось проложить 30 метров

Подключение к инженерным сетям: **

- электроснабжение:
- водоснабжение: Санкт-Петербургский Филиал ЗАО «СУ «СМК»
- водоотведение: Санкт-Петербургский Филиал ЗАО «СУ «СМК»
- газоснабжение: ООО «Бегуновъ»

III. Строительная готовность:***

1. Подготовительные работы -

Выполнено:

-Сети НВК подводящие выполнено - 90%

-сети НВК внутриквартальные - 100%

-ВК внутренние - 100%

2. Фундамент - 100%

Выполнено:

-Свайное поле

-Железобетонный ростверк

3. Монтаж 1-го этажа - 100%

4. Монтаж 2-го этажа - 100%

5. Монтаж 3-го этажа – 100%

6. Кровля - 95%

7. Внутренняя отделка - 40%

8. Внутренние инженерные сети - 90%

9. Внешние инженерные сети - 90%

10. Благоустройство - 30%

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ЗА НЕДЕЛЮ. Ведутся работы по:

-монтажу оконного остекления;

-устройству фасада;

-устройству кровли;

-устройству внутренних сетей газоснабжения;

-устройству крылец;

-устройству штукатурки.

"Застройщик", ООО «Европейская слобода»

/С. Ф. Агеев/

