

СПРАВКА в

администрацию муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области

о строительной готовности дома (ов), строящегося (ихся) по этапу(ам) 2015/2016
года(ов) региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах"

по состоянию на 04.05.2016 года.

I. Общая информация. Широкий четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом
SD-08.

Адрес строящегося дома: «Малоэтажный жилой комплекс «Цветы» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч.
Касимово.

Количество этажей: три этажа

Количество квартир в доме: 51 шт.

Количество приобретаемых квартир (планируемое): 3 квартиры

Общая площадь дома (по проекту): 3076,19 кв. м

Общая жилая площадь дома (площадь всех квартир) (по проекту): 2731,56 кв. м

Описание конструкции дома:

- фундамент свайное поле с монолитным ростверком
- наружные стены из газобетонных блоков марки D500, толщиной 250 мм.
- утеплитель пенополистерол, толщиной 120 мм. Наружная отделка термопанель
- внутренние перегородки газобетонные блоки толщиной 150 и 200 мм марки D500
- в помещениях с влажным режимом перегородки из позагребневых плит толщиной 100 мм
- перекрытия монолитные
- перемычки сборные железобетонные
- лестницы из сборных железобетонных маршей
- крыша плоская с внутренним водостоком
- окна и балконные двери поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами
- двери внутренние деревянные
- полы из ламината и керамической плитки.

Ориентировочная сметная стоимость дома (указывается на основании сметы застройщика и не должна соответствовать стоимости заключенного контракта):

Сто двадцать два миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек.

Аукцион на земельный участок: не проводился

Аукцион на приобретение жилых помещений: не проводился

Разрешение на строительство: получено № 47-RU475043012015001-270-2015 от 01.11.2015 г. (срок действия настоящего разрешения – до 21.08.2016 г.).

II. Инженерные сети.

Система водоснабжения принята объединенная, материал труб ПЭ100 SDR17.

Централизованная система канализации

Системы горячего водоснабжения и отопления предусмотрены от газового котла

Технические условия:

- электроснабжение: получены
- водоснабжение: получены
- водоотведение: получены
- газоснабжение: получены

Внеплощадочные инженерные сети (за границами красных линий): (указывается необходимый к выполнению объем работ).

НВК напорная осталось проложить 800 метров

Ливневая напорная канализация осталось проложить 30 метров

Подключение к инженерным сетям: **

- электроснабжение:
- водоснабжение: Санкт-Петербургский Филиал ЗАО «СУ «СМК»
- водоотведение: Санкт-Петербургский Филиал ЗАО «СУ «СМК»
- газоснабжение: ООО «Бегуновъ»

III. Строительная готовность:***

1. Подготовительные работы -

Выполнено:

-Сети НВК подводящие выполнено 90%

-сети НВК внутриквартальные 90%

-ВК внутренние 100%

2. Фундамент- 100%

Выполнено:

-Свайное поле

-Железобетонный ростверк

3. Монтаж 1-го этажа - 100 %

4. Монтаж 2-го этажа - 100 %

5. Монтаж 3-го этажа – 100 %

6. Кровля - 95 %

7. Внутренняя отделка - 0 %

8. Внутренние инженерные сети - 90 %

9. Внешние инженерные сети -90 %

10. Благоустройство - 0 %

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ЗА НЕДЕЛЮ: ведутся работы по устройству:

- ограждающих конструкций из позагребня.

-монтажу оконного остекления

-устройство фасада

-устройство пола

-устройство кровли

-прокладка сетей электроснабжения

-устройство внутренних сетей газоснабжения

-устройство молниезащиты.

-монтаж коаксиальной трубы.

-монтаж вентиляции

-устройство стяжки пола

Проблемы:

Дополнительная информация: (указывается по необходимости):

"Застройщик": ООО «Европейская слобода»



/С.Ф.Агеев/