

СПРАВКА в

администрацию муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области

о строительной готовности дома (ов), строящегося (ихся) по этап(ам) 2015/2016
года(ов) региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах"

по состоянию на 18.01.2016 года.

I. Общая информация. Широкий четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом
с нежилыми помещениями SD-07

Адрес строящегося дома: «Малоэтажный жилой комплекс «Цветы» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч.
Касимово.

Количество этажей: три этажа

Количество квартир в доме: 47 шт.

Количество приобретаемых квартир (планируемое): 11 квартир

Общая площадь дома (по проекту): 3084,04 м.кв.

Общая жилая площадь дома (площадь всех квартир) (по проекту): 2756,31 м кв.

Описание конструкции дома:

-фундамент свайное поле с монолитным ростверком

-наружные стены из газобетонных блоков марки D500, толщиной 250 мм.

-утеплитель пенополистерол, толщиной 120 мм. Наружная отделка термопанель

-внутренние перегородки газобетонные блоки толщиной 150 и 200 мм марки D500

-в помещениях с влажным режимом перегородки из позагребневых плит толщиной 100 мм

-перекрытия монолитные

-перемычки сборные железобетонные

-лестницы из сборных железобетонных маршей

-крыша плоская с внутренним водостоком

-окна и балконные двери поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами

-двери внутренние деревянные

-полы из ламината и керамической плитки.

Ориентировочная сметная стоимость дома (указывается на основании сметы застройщика и не должна соответствовать стоимости заключенного контракта):

Сто двадцать четыре миллиона шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек

Аукцион на земельный участок: не проводился

Аукцион на приобретение жилых помещений: не проводился

Разрешение на строительство: получено № RU47504301-«9» от 18.12.2015 г. (срок действия разрешения продлен до 12.06.2016 г.)

II. Инженерные сети.

Система водоснабжения принята объединенная, материал труб ПЭ100 SDR17.

Централизованная система канализации

Системы горячего водоснабжения и отопления предусмотрены от газового котла

Технические условия:

- электроснабжение: получены
- водоснабжение: получены
- водоотведение: получены
- газоснабжение: получены

Внеплощадочные инженерные сети (за границами красных линий): (указывается необходимый к выполнению объем работ).

НВК напорная осталось проложить 800 метров

Ливневая напорная канализация осталось проложить 30 метров

Подключение к инженерным сетям: **

- электроснабжение:
- водоснабжение: Санкт-Петербургский Филиал ЗАО «СУ «СМК»
- водоотведение: Санкт-Петербургский Филиал ЗАО «СУ «СМК»
- газоснабжение: ООО Бегуновъ»

III. Строительная готовность: ***

1. Подготовительные работы -

Выполнено:

-Сети НВК подводящие выполнено 80%

-сети НВК внутриквартальные 0%

-ВК внутренние 0%

2. Фундамент- 100%

Выполнено:

-Свайное поле

-Железобетонный ростверк

3. Монтаж 1-го этажа - 90%

4. Монтаж 2-го этажа - 90%

5. Монтаж 3-го этажа -70 %

6. Кровля - 0 %

7. Внутренняя отделка - 0 %

8. Внутренние инженерные сети - 0 %

9. Внешние инженерные сети - 75 %

10. Благоустройство - 0 %

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ЗА НЕДЕЛЮ: Ведется заготовка материала для кладки стен.
Снимается опалубка перекрытия плиты 2го этажа.

Проблемы:

Дополнительная информация: (указывается по необходимости):

"Застройщик": ООО «Европейская слобода»


/В.Ю. Магер/