

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 1**

Собрано денежных средств за период с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. - 61 803,16 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ.) 10 949,08 руб.
2. За вывоз мусора 7 800,85 руб.
3. ВДГО 847,96 руб.

Итого: 19 597,85 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 42 205,27 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.07.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 9 000,00 руб.
2. Электрик – 2 347,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 878,00 руб.
4. Уборщица – 7 908,00 руб.
5. Дворник – 10 033,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 885,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 016,00 руб.
8. АУП – 20 434,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 17 365,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 6 м-в 74 866,00 руб.**

По статье управление израсходовано: 2336,16руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 4219,64руб. (аренда помещений) + 139,67руб. (почта, телефон)+ 1209,83руб. (программное обеспечение, интернет) + 550,82руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **8456,12 руб.**

**Общие расходы на содержание: 1319,99руб.** (инструменты, уборочный инвентарь для мкд).

**Затраты на материалы: 26675,23 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 5151,5 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка почтовых ящиков.

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах (замена энергосберегающих ламп – 6 шт.).

Покос газонов.

**Итого: 41602,84 руб.**

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.06.2013 г. по 31.12.2013 г.  
116468,84 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 74263,57 руб.

Должников свыше 3-х месяцев нет.



Генеральный директор  
М.П.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "С.Д." followed by a surname.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 2**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 377 015,64 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ.) 64 630,19 руб.
2. За вывоз мусора 41 351,74 руб.
3. ВДГО 15 112,08 руб.
4. Обслуживание котлов 33 483,66 руб.

**Итого: 154 577,67 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 222 437,97 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 18 000,00 руб.
2. Электрик – 4 694,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 756,00 руб.
4. Уборщица – 14 361,00 руб.
5. Дворник – 18 219,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 608,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 9 110,00 руб.
8. АУП – 40 867,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 33 406,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 144 021,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 14251,19руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 3831,4руб. (аренда помещений), 126,82руб. (почта, телефон)+ 1098,51руб. (программное обеспечение, интернет)+500,14руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **19808,06 руб.**

**Общие расходы на содержание: 1198,54 руб.** (инструменты, уборочный инвентарь).

**Затраты на материалы: 24220,87 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 38047,00 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Восстановление работы системы холодного водоснабжения: работы по восстановлению ввода ХВС и водомерного узла.

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах (замена энергосберегающих ламп – 6 шт.).

Покос газонов.

**Итого: 83274,47 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.  
227295,47 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 4857,5 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.2	2	9482,93	8,44	26.04.2013
2	Ветеранов ул., д.2	13	15674,15	14,04	09.10.2012
			25157,08		



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 3**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 01.04.2013г.- 114 891,31 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ.) 20 264,90 руб.
2. За вывоз мусора 11 742,90 руб.
3. ВДГО 4 528,53 руб.
4. Обслуживание котлов 25 200,24 руб.

Итого: 61 736,57 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 53 154,74 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 01.04.2013г.**

1. Сантехник – 6 000,00 руб.
2. Электрик – 1 565,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 4 782,00 руб.
5. Дворник – 6 066,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 535,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 3 033,00 руб.
8. АУП – 13 622,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 11 130,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 4 м-ца 47 985,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 4342,89руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 3827,11руб. (аренда помещений) + 126,68руб. (почта, телефон)+ 1097,28руб. (программное обеспечение, интернет)+499,58руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **9893,54 руб.**

**Общие расходы на содержание: 1197,2 руб.** (инструменты, уборочный инвентарь для мкд).

**Затраты на материалы: 24193,75 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 111,06 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Восстановление работы системы холодного водоснабжения, замена 2-х муфт Ду 63 мм в водомерном узле.

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах (замена ламп накаливания – 2 шт.).

Покос газонов.

Оказание помощи в вывозе вещей из квартир после пожара.

**Итого: 35395,55 руб.**

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013 г.  
83380,55 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 30225,81 руб.

Должников свыше 3-х месяцев нет.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.Д. Мека".

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 4**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 322 482,51 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ.) 76 100,91 руб.
2. За вывоз мусора 33 822,40 руб.
3. ВДГО 2 767,42 руб.
4. Обслуживание котлов 35 078,12 руб.

Итого: 147 768,85 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 174 713,66 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 18 000,00 руб.
2. Электрик – 4 694,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 756,00 руб.
4. Уборщица – 14 216,00 руб.
5. Дворник – 18 036,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 591,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 9 018,00 руб.
8. АУП – 40 867,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 33 274,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 143 452,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**12189,84руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 3792,79руб. (аренда помещений), 125,54руб. (почта, телефон)+1087,44руб.(программное обеспечение, интернет)+495,1руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)= 17690,71 руб.

**Общие расходы на содержание: 1186,46 руб.**(инструменты, уборочный инвентарь).

**Затраты на материалы: 23976,79 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 23159,34 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Ремонт входных дверей.

Восстановление работы системы холодного водоснабжения в водомерном узле (установка катушки, переключки).

Замена газового котла ВАХІ в кв. № 11.

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах (замена энергосберегающих ламп и ламп накаливания – 2 шт.).

Покос газонов.

**Итого: 65195,85 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
208647,85 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 41688,23 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 75622,42 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.4	6	4899,57	4,58	11.10.2013
2	Ветеранов ул., д.4	7	3664,84	3,45	11.10.2013
3	Ветеранов ул., д.4	10	15621,16	14,7	
4	Ветеранов ул., д.4	12	8965,34	8,44	15.05.2013
5	Ветеранов ул., д.4	15	15662,45	14,7	
6	Ветеранов ул., д.4	16	5879,35	4,58	09.01.2014
7	Ветеранов ул., д.4	18	8611,19	8,13	09.12.2013
8	Ветеранов ул., д.4	22	14136,77	13,27	12.12.2012
	ИТОГО		77440,67		



Генеральный директор  
М.П.

С.Д. Мека



**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 5**

Собрано денежных средств за период с 01.05.2013г. по 31.12.2013г.- 135 862,51 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ.) 25 097,19 руб.
2. За вывоз мусора 16 943,22 руб.
3. ВДГО 595,68 руб.

Итого: 42 636,09 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 93 226,42 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.05.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 9 000,00 руб.
2. Электрик – 2 347,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 878,00 руб.
4. Уборщица – 10 643,00 руб.
5. Дворник – 13 502,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 191,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 751,00 руб.
8. АУП – 20 434,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 19 855,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 8 м-в 85 601,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 5135,6руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 4259,11руб. (аренда помещений)+ 141,0руб. (почта, телефон)+1221,14руб. (программное обеспечение, интернет)+ 555,97руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 11312,82 руб.

**Общие расходы на содержание:** 1332,34 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд).

**Затраты на материалы:** 26924,74 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 3783,98 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка почтовых ящиков.

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах (замена энергосберегающих ламп и ламп накаливания).

Покос газонов.

**Итого:** 43353,88 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.05.2013г. по 31.12.2013г.**  
**128954,88 руб.**

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 35728,46 руб.

Должников свыше 3-х месяцев нет.



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 6**

Собрано денежных средств за период с 01.05.2013г. по 31.12.2013г. - 120 809,11 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ.) 25 599,48 руб.
2. За вывоз мусора 13 462,99 руб.
3. ВДГО 889,26 руб.

Итого: 39 951,73 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 80 857,38 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.05.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 16 500,00 руб.
2. Электрик – 4 303,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 443,00 руб.
4. Уборщица – 15 888,00 руб.
5. Дворник – 20 157,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 779,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 10 078,00 руб.
8. АУП – 37 462,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 33 102,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 8 м-в 142 712,00 руб.

По статье управление израсходовано: 4566,58руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 6358,21руб. (аренда помещений) + 210,46руб. (почта, телефон)+1822,98руб. (программное обеспечение, интернет)+829,98руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 13788,21 руб.

**Общие расходы на содержание: 1988,98 руб.** ( инструменты, уборочный инвентарь для мкл).

**Затраты на материалы: 40194,55 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 6835,86 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка почтовых ящиков.

Восстановление освещения в подъездах (замена энергосберегающих ламп и ламп накаливания).

Покос газонов.

**Итого: 62807,6 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.05.2013г. по 31.12.2013г.**  
**205519,6 руб.**

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 124662,22 руб.

Должников свыше 3-х месяцев нет.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 7**

Собрано денежных средств за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013г.- 34 818,40 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ.) 3 502,55 руб.
2. За вывоз мусора 5 536,38 руб.
3. ВДГО 847,96 руб.

Итого: 9 886,89 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 24 931,51 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.09.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 6 750,00 руб.
2. Электрик – 1 760,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 7 978,00 руб.
5. Дворник – 10 122,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 893,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 061,00 руб.
8. АУП – 15 325,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 14 841,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 4 м-ца 63 982,00 руб.

По статье управление израсходовано:1316,14руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 6385,67руб. (аренда помещений) + 211,37руб. (почта, телефон)+1830,86руб. (программное обеспечение, интернет)+833,56руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 10577,6 руб.

Общие расходы на содержание: 1997,57 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд).

Затраты на материалы: 40368,12 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 6041,59 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка почтовых ящиков.

Восстановление освещения в подъездах (замена энергосберегающих ламп и ламп накаливания).

Покос газонов.

Итого: 58984,88 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.09.2013г. по 31.12.2013г**  
**122966,88 руб.**

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 98035,37 руб.

Должников свыше 3-х месяцев нет.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 1**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 483 003,82 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) 301 851,13 руб.
2. За вывоз мусора 29 796,49 руб.
3. ВДГО 2 302,92 руб.

Итого: 333 950,54 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 149 053,28 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 050,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 151,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 525,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 813,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 85 418,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 18257,54руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2744,31руб. (аренда помещений)+90,84руб. (почта, телефон) + 786,83руб.(программное обеспечение, интернет)+858,48руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)= 22738 руб.

**Общие расходы на содержание:** 858,48 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника и для уборки придомовой территории).

**Затраты на материалы:** 17348,66 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 113637,9руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.
- Замена верхнего розлива ЦО на сумму 41825,74 руб.
- Замена нижнего розлива ЦО на сумму 71452 руб.
- Ремонт кровли над кв. 16.
- Восстановление внутридомового освещения.
- Покос газонов.

**Итого: 154583,04 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
240001,04 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014г. составил 90947,76 руб.**

Должники свыше 3-х месяцев:

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.1	5	71717,48	25,62	12.11.2013
	ИТОГО		71717,48		



Генеральный директор  
М.П. для документов

С.Д. Мека



**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 2**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 440 941,94 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) 270 311,98 руб.
2. За вывоз мусора 28 052,56 руб.
3. ВДГО 2 317,29 руб.

Итого: 300 681,83 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 140 260,11 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 140,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 159,00 руб.
6. Спец-ты по облс. жил.фонда – 6 570,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 856,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 85 604,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 16667,61руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2763,19руб. (аренда помещений), 91,46руб. (почта, телефон) + 792,24руб. (программное обеспечение, интернет)+360,7руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)= 20675,2 руб.

**Общие расходы на содержание:** 864,38 руб.(инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника и для уборки придомовой территории).

**Затраты на материалы:** 17467,99 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 54162,29 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.
- Замена труб верхнего розлива ЦО (прямой подачи).
- Изготовление и монтаж расширительного бака.
- Изготовление дверей.
- Восстановление внутрименового освещения.
- Покос газонов.

**Итого: 93169,86 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
178773,86 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 38513,75 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.2	3	57100,01	18,67	17.11.2011
	ИТОГО		57100,01		



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 3**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 460 190,44 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) 292 831,01 руб.
2. За вывоз мусора 27 638,42 руб.
3. ВДГО 2 279,49 руб.

Итого: 322 748,92 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 137 441,52 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 12 954,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 143,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 477,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 767,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 85 220,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 17395,2 руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2724,15руб. (аренда помещений), 90,17руб. (почта. телефон) + 781,05руб.(программное обеспечение, интернет) + 355,6руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **21346,17 руб.**

**Общие расходы на содержание:** 852,17 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника и для уборки придомовой территории).

**Затраты на материалы:** 17221,2 руб.

**Работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 16550, 00 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка радиаторов – 2 шт.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Прочистка вытяжки в санузле, поиск и восстановление вентиляционного канала на кухне.

Отключение кв. 14 от подачи электроэнергии (отключение счетчика).

Восстановление внутридомового освещения.  
Ремонт дверей тамбура.  
Установка пружин на дверях.  
Покос газонов.

**Итого: 55969,54 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
141189,54 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 3748,02 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	No кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.3	8	63083,06	20,09	19.02.2013
2	Жилгородок, д.3	11	31943,98	9,77	19.09.2013
3	Жилгородок, д.3	14	83557,46	24,67	23.07.2013
4	Жилгородок, д.3	16	11307,35	4,01	07.08.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>189891,85</b>		



С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 4**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 497 492,15 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 311 637,42 руб.
2. За вывоз мусора 30 567,18 руб.
3. ВДГО 2 312,94 руб.

**Итого: 344 517,54 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 152 974,61 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 066,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 153,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 533,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 821,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 85 452,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 18805,2 руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2747,75руб. (аренда помещений), 90,95руб. (почта, телефон) + 787,82руб.(программное обеспечение, интернет)+358,68руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **22790,4 руб.**

**Общие расходы на содержание: 859,55 руб.** (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника и для уборки придомовой территории).

**Затраты на материалы: 17370,36 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 65198,9 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.
- Замена верхнего розлива системы центрального отопления.
- Восстановление внутридомового освещения.
- Покос газонов.

**Итого: 106219,21 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
191671,21 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 38696,6 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.4	7	42831,57	13,72	13.08.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>42831,57</b>		



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 5**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 440 127,59 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) 286 432,85 руб.
2. За вывоз мусора 25 508,6 руб.
3. ВДГО 2 220,12 руб.

Итого: 314 152,57 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 125 975,02 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 12 581,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 110,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 290,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 588,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 84 448,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 16636,82 руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2645,64руб.(аренда помещений), 87,57руб. (почта, телефон) + 758,54руб.(программное обеспечение, интернет)+345,35руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)= **20473,92 руб.**

**Общие расходы на содержание:** 827,61руб.(инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника и для уборки придомовой территории).

**Затраты на материалы: 16724,9 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 65198,9 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.
- Замена верхнего розлива системы центрального отопления.
- Восстановление внутридомового освещения.
- Покос газонов.

**Итого: 103225,33 руб.**

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
187673,33 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 61698,31 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

N п/п	Адрес	No кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.5	2	13239,97	3,59	16.01.2014
2	Жилгородок, д.5	4	15218,11	6,5	10.09.2013
3	Жилгородок, д.5	5	77235,28	33,2	02.07.2013
4	Жилгородок, д.5	7	20323,86	5,5	12.11.2013
5	Жилгородок, д.5	11	19155,58	6,01	12.11.2013
6	Жилгородок, д.5	12	56206,58	12,62	17.01.2014
	ИТОГО		201379,38		



Генеральный директор  
М.П.

С.Д. Мека



**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 6**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 494 413,55 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) **309 482,90 руб.**
2. За вывоз мусора **30 444,97 руб.**
3. ВДГО **2 302,59 руб.**

**Итого: 342 230,46 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **152 183,09 руб.**

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 038,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 150,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 519,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 807,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 85 393,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 18688,83 руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2741,74руб.(аренда помещений), 90,75руб. (почта, телефон) + 786,09руб.(программное обеспечение, интернет)+357,9руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)= **22665,31 руб.**

**Общие расходы на содержание:** 857,67 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника и для уборки придомовой территории).

**Затраты на материалы:** 17332,39 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 30336,8 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка ТО на системе ГВС.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Замена участка лежака и стояка ЦО в подвальном помещении и в кв. 2, 3 (замена труб Ду 20 и 25 – 8 м.п., шаровых кранов – 3 шт.).

Ограничение доступа в подвальные и чердачные помещения дома.  
Восстановление внутридомового освещения.  
Покос газонов.

**Итого: 71192,17 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
156585,17 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 4402,08 руб.**

**Должников свыше 3-х месяцев нет.**



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.Д. Мека".

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 8**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 614 806,14 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) **365 199,92 руб.**
2. За вывоз мусора **41 105,86 руб.**
3. ВДГО **3 066,68 руб.**

Итого: **409 372,46 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **205 433,68 руб.**

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – **13 500,00 руб.**
2. Электрик – **3 521,00 руб.**
3. Кровельщик-плотник – **2 817,00 руб.**
4. Дворник – **17 528,00 руб.**
5. Кладовщик-диспетчер – **1 547,00 руб.**
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – **8 764,00 руб.**
7. АУП – **30 650,00 руб.**
8. Налоги с ФОТ – **23 655,00 руб.**

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 101 982,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 23239,67руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 3685,97руб. (аренда помещений), 122,01ру. (почта, телефон) + 1056,82руб. (программное обеспечение, интернет)+481,15руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **28585,62 руб.**

**Общие расходы на содержание:** **1153,05 руб.** (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника и для уборки придомовой территории).

**Затраты на материалы:** **23301,5 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** **55520,66 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Частичный ремонт труб ЦО и ГВС.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Ремонт козырька (изготовление изделия из железа для отвода воды).

Восстановление внутридомового освещения (установка 2-х светильников, патронов во 2 и 3 подъездах, ремонт 2-х выключателей, замена ламп накаливания).  
Ремонт ВРУ.  
Установка доводчиков.  
Покос газонов.

**Итого: 108560,83 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
210542,83 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 5109,15 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл. платежа
1	Жилгородок, д.8	1	94403,11	17,8	31.07.2012
	<b>ИТОГО</b>		<b>94403,11</b>		



С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 9**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 2 659 226,96 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ., отопление) 1 442 147,06 руб.
2. За вывоз мусора 152 060,50 руб.
3. ВДГО 11 659,76 руб.
4. Газ 220 155,05 руб.

Итого: 1 826 022,37 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 833 204,59 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 56 250,00 руб.
2. Электрик – 14 670,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 11 736,00 руб.
4. Уборщица – 56 457,00 руб.
5. Дворник – 71 624,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 6 320,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 35 812,00 руб.
8. АУП – 127 710,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 114 935,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 495 514,00 руб.

**По статье управление израсходовано:** 100518,78руб. (комиссионный сбор КПСС) + 15062,19руб. (аренда помещений), 498,56руб. (почта, телефон) + 4318,53 руб. (программное обеспечение, интернет)+4711,76руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 125109,82 руб.

**Общие расходы на содержание:** 5729,95 руб. (инструменты, благоустройство придомовой территории), 1485,15 руб. – дератизация.

**Затраты на материалы:** 95218.32 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 115074,04 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Реконструкция части розлива ЦО (труба Ду 63 – 104 м.п., шаровый кран Ду ¾ - 18 шт.).  
Промывка теплообменника на системе ГВС.

Промывка системы ЦО, гидropневматические испытания.  
 Замена участка трубы розлива центрального отопления – 32 м.п.  
 Ремонт системы ЦО (полотенцесушитель) в кв. 48 (замена трубы Ду 25 – 12 м.п., шаровых кранов – 2 шт., муфт комбинированных – 6 шт., отводов – 6 шт.).  
 Замена фановой трубы в кв. 55 (труба Ду 110 – 2 м.п., переход с чугуна на пласт. – 2 шт., муфта – 1 шт., манжет на переход – 2 шт.).  
 Восстановление внутрименового освещения (замена энергосберегающих и ламп накаливания).  
 Покос газонов.

**Итого: 342617,28 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
 838131,28 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 4926,69 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.9	2	10570,12	5,94	23.07.2013
2	Жилгородок, д.9	5	9878,96	5,5	24.12.2013
3	Жилгородок, д.9	8	84684,93	30,4	
4	Жилгородок, д.9	27	68205,23	23,84	25.01.2014
5	Жилгородок, д.9	29	18161,04	6,6	10.12.2013
6	Жилгородок, д.9	31	15875,9	6,66	15.10.2013
7	Жилгородок, д.9	32	116345,64	65,16	17.12.2013
8	Жилгородок, д.9	34	153278,88	26,72	
9	Жилгородок, д.9	35	23815,76	8,79	20.11.2013
10	Жилгородок, д.9	36	49485,35	15,12	13.11.2013
11	Жилгородок, д.9	38	52180,18	18,71	29.06.2013
12	Жилгородок, д.9	46	11188,04	6,17	15.10.2013
13	Жилгородок, д.9	55	133563,12	28,34	28.11.2013
14	Жилгородок, д.9	60	21382,22	5,61	19.12.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>768615,37</b>		



Для  
 Генеральный директор  
 М.П.

*[Handwritten signature]*

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 11**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 2 871 998,70 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ., отопление) 1 588 378,79 руб.
2. За вывоз мусора 160 072,21 руб.
3. ВДГО 12 540,93 руб.
4. Газ 233 643,09 руб.

Итого: 1 994 635,02 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 877 363,68 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 56 250,00 руб.
2. Электрик – 14 670,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 11 736,00 руб.
4. Уборщица – 56 113,00 руб.
5. Дворник – 71 188,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 6 281,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 35 594,00 руб.
8. АУП – 127 710,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 114 622,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 494 164,00 руб.

По статье управление израсходовано: 108561,55руб. (комиссионный сбор КПСС)+14970,38руб. (аренда помещений), 495,52руб. (почта, телефон) + 4292,21 руб. (программное обеспечение, интернет)+1954,18руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 130273,84 руб.

**Общие расходы на содержание: 5695,04 руб.** (обустройство мастерской, инструменты, благоустройство придомовой территории), **1476,10 руб.** - дератизация.

**Затраты на материалы: 94637,95 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 152857,29 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка теплообменника на системе ГВС.

Обвязка ТО.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Замена циркуляционного насоса на системе ГВС в ИТП в подвальном помещении.  
 Ремонт системы ГВС в подвальном помещении дома (замена фланцев стальных Ду 63 – 2 шт., борт под фланец Ду 63 – 2 шт., муфт комбинированных – 2 шт.).  
 Замена задвижек Ду 80 на системе ЦО.  
 Замена участка стояка ЦО в кв. 74 (труба металлопластиковая Ду 20 – 1,5 м.п.).  
 Частичный ремонт стояка ГВС в кв. 39 (муфта соединительная – 2 шт.).  
 Замена отсекающих кранов на стояках ХВС и ГВС в кв. 38 – 2 шт.  
 Ремонт ВРУ.  
 Восстановление внутридомового освещения (замена энергосберегающих и ламп накаливания).  
 Покос газонов.

**Итого: 384940,22 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. 879104,22 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 1740,54 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл. платежа
1	Жилгородок, д.11	6	33631,23	9,17	22.08.2013
2	Жилгородок, д.11	8	16969,67	4,77	09.01.2014
3	Жилгородок, д.11	30	39457,83	4,76	28.12.2013
4	Жилгородок, д.11	35	21758,37	4,82	14.09.2013
5	Жилгородок, д.11	46	37455,79	10,1	07.06.2013
6	Жилгородок, д.11	51	127348,2	22,09	02.08.2013
7	Жилгородок, д.11	54	100280,5	22,28	13.12.2013
	<b>ИТОГО:</b>		<b>376901,6</b>		



Генеральный директор  
М.П.

С.Д. Мека



**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Охтинская, д. 1**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 494 281,40 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 304 214,55 руб.
2. За вывоз мусора 36 208,38 руб.
3. ВДГО 3 189,09 руб.

Итого: 343 612,02 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 150 669,38 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 13 500,00 руб.
2. Электрик – 3 521,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 817,00 руб.
4. Дворник – 18 042,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 592,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 9 021,00 руб.
7. АУП – 30 650,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 23 901,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 103 044,00 руб.

**По статье управление израсходовано:** 18683,84руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 3794,08руб. (аренда помещений), 125,59руб. (почта, телефон)+1087,81руб.(программное обеспечение, интернет)+495,26руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 24186,58 руб.

**Общие расходы на содержание:** 1186,87 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника).

**Затраты на материалы:** 23984,93 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 12442,85 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Замена участка стояка ЦО в кв. 1 и 4 (замена трубы ПП Ду 20 – 6 м.п., муфт разъемных Ду 20x1/2 – 4 шт., отводов – 4 шт., переходов – 2 шт.).

Замена отсекающих кранов на системе ХВС – 4 шт.

Установка радиаторов в подъездах.

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Охтинская, д. 1**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 494 281,40 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) 304 214,55 руб.
2. За вывоз мусора 36 208,38 руб.
3. ВДГО 3 189,09 руб.

Итого: 343 612,02 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 150 669,38 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 13 500,00 руб.
2. Электрик – 3 521,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 817,00 руб.
4. Дворник – 18 042,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 592,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 9 021,00 руб.
7. АУП – 30 650,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 23 901,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 103 044,00 руб.

**По статье управление израсходовано:** 18683,84руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 3794,08руб. (аренда помещений), 125,59руб. (почта, телефон)+1087,81руб.(программное обеспечение, интернет)+495,26руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **24186,58** руб.

**Общие расходы на содержание:** 1186,87 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника).

**Затраты на материалы:** 23984,93 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 12442,85 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Замена участка стояка ЦО в кв. 1 и 4 (замена трубы ПП Ду 20 – 6 м.п., муфт разъемных Ду 20х1/2 – 4 шт., отводов – 4 шт., переходов – 2 шт.).

Замена отсекающих кранов на системе ХВС – 4 шт.

Установка радиаторов в подъездах.

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, ул. Пионерская, д. 3**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 1 094 794,32 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, ГВС, канализ., отопление) 674 594,88 руб.
2. За вывоз мусора 73 151,27 руб.
3. ВДГО 5 410,68 руб.

**Итого: 753 156,83 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 341 637,49 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 20 250,00 руб.
2. Электрик – 5 281,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 4 225,00 руб.
4. Уборщица – 24 188,00 руб.
5. Дворник – 30 686,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 2 708,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 15 343,00 руб.
8. АУП – 45 976,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 44 894,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 193 551,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 41383,23руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 6453,02руб. (аренда помещений), 213,6руб. (почта, телефон)+1850,17руб. (программное обеспечение, интернет)+842,35руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **50742,37 руб.**

**Общие расходы на содержание: 2018.64 руб.** (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника).

**Затраты на материалы: 40793,9 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 85806,97 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Замена шаровых кранов ½ на системе ЦО в подвальном помещении дома – 14 шт.

Установка радиаторов в подъездах.

Изготовление и установка дверной коробки и дверей в подвальном помещении дома.

Перенос выключателя с кабелем на новое место – с 1-го и 3-го подъезда во 2-ой подъезд, распайка коробок – 3 шт. (кабель 3-х жильный ВВГ 3x1,5<sup>2</sup> – 10 м, колпачки – 6 шт.).  
Восстановление внутридомового освещения (ремонт 2-х светильников, замена патронов – 5 шт., замена эл.провода ВВГ 2x1,5<sup>2</sup>, замена ламп накаливания).  
Покос газонов.

**Итого: 179361,88 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
372912,88 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 31275,39 руб.**

**Должников свыше 3-х месяцев нет.**



Генеральный директор

С.Д. Мека

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2013 год  
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 15

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 528 960,72 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) 277 465,35 руб.
2. За вывоз мусора 32 292,58 руб.
3. ВДГО – 2 224,14 руб.
4. Газ – 54 618,23 руб.

Итого: 366 600,30 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 162 360,42 руб.

Из них израсходовано:

Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.

1. Сантехник – 12 000,00 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Уборщица – 10 860,00 руб.
5. Дворник – 13 778,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 216,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 889,00 руб.
8. АУП – 27 245,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 23 442,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 101 064,00 руб.

По статье управление израсходовано: 19994,72руб. (комиссионный сбор КПСС) + 2897,47руб. (аренда помещений), 95,91руб. (почта, телефон)+830,74руб.(программное обеспечение, интернет)+378,22руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=24197,06 руб.

Общие расходы на содержание: 906,39 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

Затраты на материалы: 18316,85 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 18233,93 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.

Ремонт мягкой кровли 40 м<sup>2</sup> каучуко-битумной мастикой.

Ремонт козырька 1 подъезда.

Установка информационных досок – 2 шт.

Очистка кровли от снега.

Восстановление внутридомового освещения.  
Итого: 61654,23 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
162718,23 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2014г. составил 357,81 руб.

Должников свыше 3-х месяцев нет.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.Д. Мека".

С.Д. Мека

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2013 год  
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 17

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 476 022,46 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ., отопление) 249 014,16 руб.
2. За вывоз мусора 29 586,85 руб.
3. ВДГО – 2 265,45 руб.
4. Газ – 58 664,55 руб.

Итого: 339 531,01 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 136 491,45 руб.

Из них израсходовано:

Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.

1. Сантехник – 12 000,00 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Уборщица – 11 042,00 руб.
5. Дворник – 14 009,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 236,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 7 004,00 руб.
8. АУП – 27 245,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 23 607,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 101 777,00 руб.

По статье управление израсходовано: 17993,65руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2945,94руб. (аренда помещений), 97,51руб. (почта, телефон)+844,64руб. (программное обеспечение, интернет)+ 921,55руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=22800,29 руб.

Общие расходы на содержание: 921,55 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

Затраты на материалы: 18623,3 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 13378,76 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидроневматические испытания.

Замена участков труб центрального отопления (лежака и стояков до перекрытий) на сумму 10837,64 руб. (труба армированная 48 м.п., краны шаровые – 26 шт.) в подвальном помещении дома.

Замена уголка на фановой трубе в подвальном помещении дома.  
Ремонт мягкой кровли 35 м<sup>2</sup> каучуко-битумной мастикой.  
Ремонт козырька 2-го подъезда.  
Прочистка вентиляционной шахты в кв.1 и 5.  
Установка информационных досок – 2 шт.

Восстановление внутридомового освещения.

**Итого: 55723,9 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
157500,9 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:887,44 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014г. составил 21896,89 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Агалатово ПНЕ, д.17	11	61105,76	27,28	16.03.2013
2	Агалатово ПНЕ, д.17	14	85626,35	37,48	12.10.2013
	ИТОГО		146732,11		



Генеральный директор

С.Д. Мека



**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 1**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 391 969,51 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, в/яма, отопление) **240 091,87 руб.**
2. За вывоз мусора **26 773,47 руб.**
3. ВДГО **2 299,77 руб.**

**Итого: 269 165,11 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **122 804,40 руб.**

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000,00 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 12 795,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 129,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 398,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 691,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 84 892,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 14816,45 руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2690,77руб. (аренда помещений)+ 89,07руб. (почта, телефон)+ 771,48руб. (программное обеспечение, интернет)+351,24руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **18719,01 руб.**

**Общие расходы на содержание: 841,73 руб.** (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника).

**Затраты на материалы: 17010,21 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 646,65 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Восстановление уличного освещения (установка уличных светильников и замена ламп ДРЛ).

**Итого: 37217,6 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
122109,6 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:13767,68 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 13072,88 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Приозерское ш., д.1	4	12639,43	4,33	26.11.2013
2	Приозерское ш., д.1	5	40168,45	20,92	14.02.2012
3	Приозерское ш., д.1	7	66324,49	19,25	15.05.2013
4	Приозерское ш., д.1	9	30548,46	11,83	06.09.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>149680,8</b>		



Генеральный директор

М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 2**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 380 201,53 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, в/яма, отопление) 231 484,74 руб.
2. За вывоз мусора 26 408,94 руб.
3. ВДГО 2 306,52,77 руб.

Итого: 260 200,20 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 120 001,33 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000,00 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 085,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 155,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 542,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 830,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 85 491,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 14371,62 руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2751,61руб. (аренда помещений), 91,08руб. (почта, телефон)+788,92руб.(программное обеспечение, интернет)+359,18руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **18362,41** руб.

**Общие расходы на содержание:** 860,76 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника).

**Затраты на материалы:** 17394,77 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 646,65 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Восстановление уличного освещения (установка уличных светильников и замена ламп ДРЛ).

**Итого: 37264,59 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
122755,59 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:13767,67 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 16521,93 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Приозерское ш., д.2	3	63859,4	15,01	24.12.2013
2	Приозерское ш., д.2	4	8012,43	4,27	08.11.2013
3	Приозерское ш., д.2	6	29159,87	22,08	04.12.2013
4	Приозерское ш., д.2	10	74269,09	29,27	17.10.2012
5	Приозерское ш., д.2	13	7462,64	3,77	17.09.2013
6	Приозерское ш., д.2	14	13924,86	5,6	05.07.2013
			196688,29		



Генеральный директор

М.П.Я

ДОКУМЕНТОВ

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
по договору управления многоквартирного дома за 2013 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 591 346,03 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 371 273,71 руб.
2. За вывоз мусора 42 066,72 руб.
3. ВДГО 3 252,87 руб.

Итого: 416 593,30 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 174 752,73 руб.

**Из них израсходовано:**

Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.

1. Сантехник – 13 500,00 руб.
2. Электрик – 3 521,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 817,00 руб.
4. Дворник – 18 472,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 630,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 9 236,00 руб.
7. АУП – 30 650,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 24 107,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 103 933,00 руб.

По статье управление израсходовано: 22352,88руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 3884,6руб. (аренда помещений), 128,58руб. (почта, телефон)+1113,77руб.(программное обеспечение, интернет)+507,08руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 27986,91 руб.

Общие расходы на содержание: 1215,18 руб. (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника).

Затраты на материалы: 24557,16 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 56371,53 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Установка радиаторов в подъездах.

Установка регулирующей арматуры.

Замена стояка ГВС с подвального помещения дома в квартиры № 2 и 5 (замена трубы армированной Ду 25 – 6 м.п., крана шарового – 1 шт., муфт комбинированных – 4 шт., отводов – 13 шт., уголков – 4 шт.).

Утепление подвала.

Восстановление внутридомового освещения (замена ламп накаливания).

Покос газонов.

**Итого: 110130,78 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
214063,78 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014г. составил 39311,05 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Смольнинская ул, д.1	2	37358,9	6,95	15.01.2014
2	Смольнинская ул, д.1	10	79441,67	29,33	03.08.2012
3	Смольнинская ул, д.1	11	19600,12	7,48	14.09.2013
4	Смольнинская ул, д.1	12	15632,05	3,13	19.11.2013
	ИТОГО		152032,74		



С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 4**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 423 469,64 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 278 745,21 руб.
2. За вывоз мусора 30 606,55 руб.

**Итого: 309 351,76 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 114 118,18 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000,00 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Кладовщик-диспетчер – 1 139,00 руб.
5. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 454,00 руб.
6. АУП – 27 245,00 руб.
7. Налоги с ФОТ – 15 847,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 68 319,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 16007,15руб. (комиссионный сбор КПСС)+ 2714,28руб. (аренда помещений) + 89,84руб. (почта, телефон) + 778,22руб. (программное обеспечение, интернет)+354,31руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= **19943,8 руб.**

**Общие расходы на содержание: 849,08 руб.** (инструменты, уборочный инвентарь для мкд, расходный материал для весеннего субботника).

**Затраты на материалы: 17158,82 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 4043,46 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Ремонт кровли.

Прочистка канализации с подвала до колодца, установка заглушки с манжетой – 1 шт.

**Итого: 41995,16 руб.**

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
110314,16 руб.

Перерасход денежных средств за 2012 г.: 4398,40 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2014г. составил 594,38 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл. платежа
1	Токсовское ш., д.4	3	14148,2	5,06	04.12.2013
2	Токсовское ш., д.4	6	8948,04	3,77	05.11.2013
	ИТОГО		23096,24		



Генеральный директор

С.Д. Мека



## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2013 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 97

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 1 358 186,18 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 911 681,37 руб.
2. За вывоз мусора 72 632,16 руб.
3. ВДГО 5 428,95 руб.
4. Эл.энергия МОП 24 467,41 руб.

Итого: 1 014 209,89 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 343 976,29 руб.

Из них израсходовано:

Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.

Сантехник – 18 000,00 руб.  
Электрик – 4 695,60 руб.  
Кровельщик-плотник - 3 756,48 руб.  
Уборщица – 25 158,77 руб.  
Дворник – 31 917,84 руб.  
Кладовщик-диспетчер – 2816,28 руб.  
Спец-ты по обл.жил.фонда – 15 958,82 руб.  
АУП – 40 867,20 руб.  
Налоги с ФОТ – 43 237,64 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 186 407,83 руб.

По статье управление израсходовано:51339,44руб. (комиссионный сбор КПСС)+6712,13руб. (аренда помещений)+222,17руб. (телефон и почта)+ 1924,46 руб.(программное обеспечение, интернет)+876,18 (оргтехника, картриджи)=61074,38 руб.

Общие расходы на содержание: 2099,7 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

Затраты на материалы: 42431,95 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 49728,79 руб.

При подготовке к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

В ИТП на системе центрального отопления заменены 2 манометра ТН 510 Р-100 с нижним подключением ½ 0,6 бар. 150°. Заменен 1 кран шаровый ½ вн.р. с брызговиком. Заменены 2 муфты перех.63х50 и 2 муфты комбинир. 50х1 ½.

На системе горячего водоснабжения в подвальном помещении заменена муфта комбинированная разъемная 2х63.

Произведен ремонт участка стояка ГВС с чердачного помещения до кв. №12.

Произведен ремонт участка стояка холодного водоснабжения в кв.3, заменена труба Ду 25 – 1 м.п.

Установка информационных досок – 4 шт.

Ограничение доступа в чердачное помещение, утепление чердачного помещения.

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.

**Итого: 155334,82 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013 г.  
341742,65 руб.**

Перерасход денежных средств за 2012 год: 5006,97 руб.

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 2773,33 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.97	8	10649,29	5,44	
			10649,29		



С.Д. Мека

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2013 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 111

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 1 641 899,70руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 1 128 851,22 руб.
2. За вывоз мусора 90 576,10 руб.
3. ВДГО 7 301,28 руб.
4. Электроэнергия МОП – 6 786,1 руб.

Итого: 1 233 514,70 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 408 385,00 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 36 000 руб.
2. Электрик – 9 389,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 7 511,00 руб.
4. Уборщица – 32 645,00 руб.
5. Дворник – 41 416,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 3 654 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 20 708,00 руб.
8. АУП – 81 734,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 70 383,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 303 440,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 62063,81 руб. (комиссионный сбор КПСС)+8709,47руб.(аренда помещений)+288,29руб.(телефон, почта)+2497,12 руб.(программное обеспечение, интернет)+1136,9руб.(оргтехника, картриджи)=74695,59 руб.

**Общие расходы на содержание:** 3313,25 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 858,77 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы: 55058,48 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 79609,23 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 г.г. выполнены следующие работы:

Строительство АТП (автоматического теплового пункта) на сумму 31295 руб.

Произведена окраска труб в АТП.

Заменен верхний розлив центрального отопления в чердачном помещении на сумму 15520,42 руб.

Замена участка стояка ЦО от отсекающего крана до кв. № 31; заменен участок трубопровода ЦО и отвода на стояк над кв. 16 (замена труб, кранов, муфт); замена муфт комбинированных – 4 шт. в ИТП; замена спускного крана Ду 15 и ниппеля Ду 15 в кв. 45. Замена отсекающего крана Ду 15 на стояке ГВС в кв. 37 – 1 шт. Замена отсекающего крана на стояке ХВС – 1 шт. и муфт – 6 шт. на стояке ГВС в кв. 48. Остекление в 3 подъезде.  
 Восстановление водосточных труб.  
 Замена доводчиков на входных дверях в подъезды.  
 Демонтаж кладовок в подвальном помещении дома, уборка и вывоз бытового мусора.  
 Изготовление, установка решеток на слуховые окна – 22 шт. на сумму 16232,44 руб.  
 Утепление подвальных помещений, остекление слуховых окон.  
 Установка информационных досок.  
 Восстановление освещения в подъездах (замена патронов, лампочек).  
 Монтаж силовой электропроводки (установка узла учета, щитка электрического, монтаж автоматов, колодки, провода).  
 Восстановление освещения в подвальном помещении дома (монтаж электропроводки, светильников, розеток, выключателей).  
 Промывка системы ЦО, гидроневматические испытания.

**Итого: 213535,32 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
 516975,32 руб.**

Перерасход денежных средств за 2012 год: 48929,34 руб.

**Перерасход денежных средств составил 157519,66 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.111	13	9360,39	3,83	12.12.2012
2	Военный городок, д.111	14	24381,78	3,54	06.02.2013
3	Военный городок, д.111	22	16508,62	5,51	
4	Военный городок, д.111	26	18314,97	4,74	01.11.2012
	<b>ИТОГО</b>		<b>68565,76</b>		



Генеральный директор  
 М.П.

С.Д. Мека

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2013 год  
по адресу: д. Агалатово, д.112

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 491 667,94 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ, отопление) 329 432,54 руб.
2. За вывоз мусора 29 643,36 руб.
3. ВДГО 2 360,94 руб.
4. Электроэнергия МОП 4 007,23 руб.

Итого: 365 444,07 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 128 223,87 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 344,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 177,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 672,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 954,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 86 026,00 руб.

По статье управление израсходовано: 18585,05 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2806,09руб.(аренда помещений)+92,88руб.(телефон, почта)+804,54 руб.(программное обеспечение, интернет)+366,3(оргтехника, картриджи)=22654,86 руб.

Общие расходы на содержание: 1067,49 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 276,68 руб. - дератизация.

Затраты на материалы: 17739,19 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 1262,41 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 г.г. выполнены следующие работы: произведен ремонт входных дверей (приварка дверных петель); восстановление освещения во 2 подъезде (перестановка светильника в тамбуре 2 подъезда, замена ламп накаливания); восстановление освещения у жилого дома (замена ламп ДРЛ – 2 шт.); промывка системы ЦО, гидропневматические испытания; ограничение доступа в чердачное помещение, утепление чердачного помещения.

Итого: 42000,63 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

129026,63 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 802,76 руб.



Генеральный директор

М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 113**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 394 572,68 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ, отопление) 273 466,93 руб.
2. За вывоз мусора 27 406,03 руб.
3. ВДГО 2 307,81 руб.
4. Электроэнергия МОП 2 600,62 руб.

Итого: 305 781,39 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 88 791,29 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 068,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 153,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 534,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 821,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 85 455,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 14914,85руб. (комиссионный сбор КПСС)+2748,17руб.(аренда помещений),+90,97 руб. (телефон, почта) + 787,94 руб. (программное обеспечение, интернет)+358,74 руб. (оргтехника, канцтовары, картриджи)=18900,67 руб.

**Общие расходы на содержание:** 1045,46 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 270,97 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы:** 17373,07 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 1224,22 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 г.г. выполнены следующие работы: ограничение доступа в чердачное помещение, утепление чердачного помещения, ремонт входных дверей (установка дверных петель во 2 подъезде); восстановление освещения в подъездах (замена ламп накаливания); на трубопроводе центрального отопления замена муфт комбинированных; промывка системы ЦО, гидроневматические испытания.

**Итого: 56187,46 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
141642,46 руб.**

**Перерасход денежных средств составил 52851,17 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	No кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл. платежа
1	Военный городок, д.113	2	13266,83	4,73	27.11.2013
2	Военный городок, д.113	12	7858,33	4,69	21.09.2013
3	Военный городок, д.113	13	56520,85	14,49	
	ИТОГО		77646,01		



Генеральный директор

М.П.

ДОКУМЕНТОВ

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 114**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 472 647,81 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ, отопление) 332 580,04 руб.
2. За вывоз мусора 29 084,97 руб.
3. ВДГО 2 315,88 руб.
4. Электроэнергия МОП 12 075,04 руб.

Итого: 376 055,93руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 96 591,88 руб.

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 127,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 158,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 564,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 19 850,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 85 578,00 руб.

По статье управление израсходовано: 17866,09руб. (комиссионный сбор КПСС)+2760,62 руб.(аренда помещений), 91,34 руб. (почта, телефон)+791,51руб. (программное обеспечение, интернет)+360,36 руб.(оргтехника, картриджи, канцтовары)=21869,92 руб.

Общие расходы на содержание: 1050,2 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 272,2 руб. - дератизация.

Затраты на материалы: 17451,72 руб.

**Работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы: ограничение доступа в чердачное помещение, утепление чердачного помещения, промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

Итого: 40644,04 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
126222,04 руб.



Перерасход денежных средств составил 29630,16 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.114	3	9634,89	3,81	26.11.2013
2	Военный городок, д.114	5	35560,46	20,14	03.09.2013
3	Военный городок, д.114	13	7901,57	3,84	01.11.2013
	ИТОГО		53096,92		



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 115**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 446 491,58 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ, отопление) **310 416,79 руб.**
2. За вывоз мусора **29 696,75 руб.**
3. ВДГО **2 307,44руб.**
4. Электроэнергия МОП **2 865,64 руб.**

**Итого: 345 286,62 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **101 204,96 руб.**

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 12 000 руб.
2. Электрик – 3 130,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 504,00 руб.
4. Дворник – 13 095,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 155,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 6 327,00 руб.
7. АУП – 27 245,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 18 048,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 77 809,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 16877,38руб. (комиссионный сбор КПСС)+2753,75руб.(аренда помещений), 91,15 руб. (почта, телефон)+789,54руб.(программное обеспечение)+359,46(оргтехника, картриджи, канцелярия)=**20871,28 руб.**

**Общие расходы на содержание: 1047,58 руб.**(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), **271,52 руб.** - дератизация.

**Затраты на материалы: 17408,33 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 594 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы: ограничение доступа в чердачное помещение (установка замка навесного), утепление чердачного помещения, промывка системы ЦО, гидравлические испытания, прочистка канализации с квартиры до колодца.

**Итого: 40192,71 руб.**

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
118001,71 руб.

Перерасход денежных средств за 2012 год: 22110,29 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 38907,04 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.115	12	21254,25	9,12	14.12.2013
	ИТОГО		21254,25		



С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 119**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 917 721,05 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 655 051,65 руб.
2. За вывоз мусора 45 409,93 руб.
3. ВДГО 3 470,13 руб.
4. Электроэнергия МОП 6 826,96 руб.

Итого: 710 758,67 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 206 962,38 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 18 000 руб.
2. Электрик – 4 694,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 756,00 руб.
4. Уборщица - 15 503,00 руб.
5. Дворник – 19 668,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 735,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 9 834,00 руб.
8. АУП – 40 867,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 34 445,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 148 502,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 34689,86руб. (комиссионный сбор КПСС)+4135,99руб.(аренда помещений)+136,9руб.(телефон, почта)+1185,84 руб.(программное обеспечение, интернет)+539,9(оргтехника, картриджи)=**40688,49** руб.

**Общие расходы на содержание:** 1293,82 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы:** 26146,39 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 34842,92 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Строительство ИТП (индивидуального теплового пункта) на сумму 27367,60 руб.

Установка счетчика МЕТЕРСВ-32 на системе горячего водоснабжения (обратка) в подвальном помещении дома.

Восстановление освещения в подъезде (замена энергосберегающих ламп).

Установка информационных досок – 2 шт.  
Промывка системы ЦО, гидropневматические испытания.  
**Итого: 102971,62 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
251473,62 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 20139,28 руб.**

**Перерасход денежных средств за год составил 64650,52 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол. мес долга	Дата посл. платежа
1	Военный городок, д.119	4	26309,8	9,12	20.07.2013
2	Военный городок, д.119	5	24912,6	5,75	26.12.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>51222,4</b>		



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 127**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 1 334 455,67 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) **912 923,91 руб.**
2. За вывоз мусора **74 137,66 руб.**
3. ВДГО **5 886,00 руб.**
4. Электроэнергия МОП **5 253,81 руб.**

**Итого: 998 201,38 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **336 254,29 руб.**

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 30 000,00 руб.
2. Электрик – 7 824,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 6 259,00 руб.
4. Уборщица – 26 308,00 руб.
5. Дворник – 33 376,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 2 945,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 16 688,00 руб.
8. АУП – 68 112,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 57 674,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 248 646,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 50442,42 руб. (комиссионный сбор КПСС)+7018,87руб.(аренда помещений), 232,33 (почта, телефон)+2012,4 руб.(программное обеспечение, интернет)+916,22(оргтехника, картриджи, канцелярия)=**60622,24 руб.**

**Общие расходы на содержание: 2670,12 руб.**(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), **692,07 руб.** - дератизация.

**Затраты на материалы: 44371,03 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 55124,21 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка общедомового водосчетчика 32У № 001888 на системе горячего водоснабжения (обратка) на сумму 4317,36 руб.

Замена шаровых кранов - 2 шт. на стояках ЦО в подвальном помещении (кв. 18).

Замена участка стояка ЦО в кв.3.

Частичная замена стояка ГВС в кв.5.

Частичная замена участка трубопровода (полотенцесушителей) и прочистка стояка в кв. 6, 10, 14.

Изготовление, окраска, установка металлических дверей в подвальные помещения дома на сумму 12366,88 руб. Гидроизоляция кирпичной кладки в районе дверного проема, закладка дверного проема кирпичем.

Демонтаж кладовок в подвальном помещении дома, уборка и вывоз бытового мусора.

Ремонт водосточных труб (1 подъезд).

Изготовление решеток на слуховые окна.

Остекление слуховых окон в подвальном помещении дома.

Ограничение доступа в подвальное помещение (замок навесной – 2 шт.).

Установка информационных досок – 2 шт..

Благоустройство территории на сумму 32413 руб.

Восстановление освещения в местах общего пользования.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого: 63479,67 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
412125,67 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 43307,76 руб.**

**Перерасход денежных средств за год составил 119179,14 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.127	9	43728,77	11,44	27.08.2013
2	Военный городок, д.127	17	35140,7	6,09	21.12.2013
3	Военный городок, д.127	21	48462,47	10,68	30.12.2014
4	Военный городок, д.127	28	30145,04	7,88	30.11.2013
5	Военный городок, д.127	32	15015,04	8,01	14.12.2013
	ИТОГО		172492		



Генеральный директор

Д.М.Пентс

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 128**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 1 412 674,01 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) **968 579,15 руб.**
2. За вывоз мусора **78 191,49 руб.**
3. ВДГО **5 887,62 руб.**
4. Электроэнергия МОП **4 522,18 руб**

Итого: **1 057 180,44 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **355 493,57 руб.**

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – **30 000,00 руб.**
2. Электрик – **7 824,00 руб.**
3. Кровельщик-плотник – **6 259,00 руб.**
4. Уборщица – **26 288,00 руб.**
5. Дворник – **33 350,00 руб.**
6. Кладовщик-диспетчер – **2 943,00 руб.**
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – **16 675,00 руб.**
8. АУП – **68 112,00 руб.**
9. Налоги с ФОТ – **57 812,00 руб**

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 249 263,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**53399,08руб. (комиссионный сбор КПСС)+7013,29руб.(аренда помещений), 232,14руб. (почта, телефон)+2010,8 руб.(программное обеспечение, интернет)+915,49руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)=**63570,80 руб.**

**Общие расходы на содержание: 2667,99 руб.** (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), **691,52 руб.** - дератизация.

**Затраты на материалы: 44335,78 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 98599,87 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Замена водомерного узла на сумму 4378,83 руб.

Замена спускового крана на системе ЦО в подвальном помещении дома.

Замена отсекающих кранов на стояках ХВС и ГВС в подвале и в кв. 22 – 3 шт.

Ремонт парапета на кровле дома на сумму 6435, 46 руб.



Изготовление и установка подпорок под козырьки входа в подъезды.  
 Изготовление, окраска, установка металлических дверей в подвальные помещения дома на сумму 12762,88 руб. Гидроизоляция кирпичной кладки в районе дверного проема, закладка дверного проема кирпичем.  
 Установка решеток в подвальном помещении дома.  
 Косметический ремонт в подъездах.  
 Остекление подъезда (2 подъезд, 2 и 3 этажи).  
 Демонтаж кладовок в подвальном помещении дома, уборка и вывоз бытового мусора.  
 Установка информационных досок.  
 Восстановление освещения в местах общего пользования (замена ламп накаливания в подъездах, подвале).  
 Восстановление наружного освещения (замена лампы ДРЛ-250, перераспределение эл.кабеля в распред.коробке).  
 Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого: 209865,96 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
 459128,96 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 51928,86 руб.**

**Перерасход денежных средств за год составил 155564,25 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл. платежа
1	Военный городок, д. 128	20	22878,57	3,59	11.09.2013
2	Военный городок, д. 128	34	16863,14	4,44	09.09.2013
3	Военный городок, д. 128	37	51799,35	9,52	13.02.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>91541,06</b>		



Генеральный директор

М.П.Ментов

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 142**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 4 384 530,33 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) **2 967 604,28 руб.**
2. За вывоз мусора **244 230,31 руб.**
3. ВДГО **19 572,90 руб.**
4. Электроэнергия МОП **51 877,68 руб.**

**Итого: 3 283 285,17 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **1 101 245,16 руб.**

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – **75 000,00 руб.**
2. Электрик – **19 560,00 руб.**
3. Кровельщик-плотник – **15 648,00 руб.**
4. Уборщица – **87 404,00 руб.**
5. Дворник – **110 886,00 руб.**
6. Кладовщик-диспетчер – **9 784,00 руб.**
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – **55 443,00 руб.**
8. АУП – **170 280,00 руб.**
9. Налоги с ФОТ – **164 290,00 руб.**

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 708 295,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 165735,25руб. (комиссионный сбор КПСС)+23318,64руб.(аренда помещений), 771,85 руб. (почта, телефон)+6685,76 руб.(программное обеспечение, интернет)+3043,93 руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)=**199555,43 руб.**

**Общие расходы на содержание: 8870,87 руб.**(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), **2299,25 руб.** - дератизация.

**Затраты на материалы: 147412,93 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 127458,35 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Замена канализационных труб в подвальном помещении дома на сумму 102352,82 руб.

Герметизация труб в фундаменте – канализационного выхода.

Установка манометров - 4 шт. на теплообменнике.

Замена отсекающих кранов – 6 шт. и муфт – 6 шт. на системах ГВС и ХВС (кв. 44, 73, 81, подвал).

Ремонт кровли над кв. 17, 18, 19, 20.

Изготовление коробов и закрытие ливневой канализации; ремонт и прочистка ливневой канализации на сумму 14064,79 руб.

Прочистка канализационного лежака.

Уборка чердачных помещений от бытового мусора.

Закрытие слуховых окон.

Восстановление освещения в подвальном помещении и в подъездах (замена светильников, патронов и ламп накаливания). Восстановление наружного освещения (замена ламп ДРВ-250 – 12 шт., дросселей – 3 шт., перераспределение эл.кабеля в распред.коробках).

Демонтаж и монтаж электрического кабеля в гофру ВВГ 5x2,5<sup>2</sup> от ГРЩ до ИТП с подключением 3-х полюсного автомата С32 в подвальном помещении дома.

Замена автоматических выключателей С16, С32 – 3 шт.

Установка информационных досок – 5 шт.

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.

**Итого: 485596,83 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
1193891,83 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 85643,17 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 178289,84 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.142	3	19455,49	3,89	24.12.2013
2	Военный городок, д.142	10	42429,49	9,61	14.09.2013
3	Военный городок, д.142	15	17710,66	5,63	18.01.2014
4	Военный городок, д.142	25	42384,49	12,58	20.11.2012
5	Военный городок, д.142	31	23556,68	8,77	15.08.2013
6	Военный городок, д.142	60	39654,36	11,7	02.03.2013
7	Военный городок, д.142	66	26791,44	7,22	31.12.2013
8	Военный городок, д.142	72	48064,42	14,09	05.10.2012
9	Военный городок, д.142	96	45063,66	10,39	20.12.2013
10	Военный городок, д.142	100	77783,86	14,56	
	<b>ИТОГО</b>		<b>382894,6</b>		



Генеральный директор  
М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 143**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 2 375 010,70 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) **1 539 109,55 руб.**
2. За вывоз мусора **134 254,37 руб.**
3. ВДГО **10 048,27 руб.**
4. Электроэнергия МОП **50 234,15 руб.**

**Итого: 1 733 646,34 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **641 364,36 руб.**

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – **34 500,00 руб.**
2. Электрик – **8 998,00 руб.**
3. Кровельщик-плотник – **7 198,00 руб.**
4. Уборщица – **48 465,00 руб.**
5. Дворник – **61 486,00 руб.**
6. Кладовщик-диспетчер – **5 425,00 руб.**
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – **30 743,00 руб.**
8. АУП – **78 329,00 руб.**
9. Налоги с ФОТ – **83 093,00 руб.**

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 358 237,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**89775,40руб. (комиссионный сбор КПСС)+12930,06руб.(аренда помещений), 442,0руб. (почта, телефон)+3707,22руб.(программное обеспечение, интернет)+1687,84(оргтехника, картриджи, канцелярия)= **108542,52 руб.**

**Общие расходы на содержание: 4918,85 руб.**(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), **1274,92 руб.** - дератизация.

**Затраты на материалы: 81739,68 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 94636,31 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяного общедомового счетчика в ИТП на системе ГВС и ХВС на сумму 6381,35 руб.

Гидроизоляция вводных труб ЦО, ГВС, ХВС (4 подъезд).

Замена участка трубы – 2 м, отсекающих кранов и муфт – 15 шт. на стояках ГВС и ХВС.

Ремонт кровли – 15м2.

Восстановление снегозадержателей – 28 м.п.

Прочистка водосточных труб от мусора (с кровли) 12шт.

Уборка подвальных помещений от бытового мусора 12м3, 286 м2

Восстановление работы принудительной вентиляции (замена ремней SPA-850 Lw – 4 шт., кнопки – 1 шт.), замена вент. установки – 2 шт.

Восстановление освещения в подъездах, колясочных, подвальных помещениях (замена и ремонт светильников – 16 шт., таймеров – 10 шт., кнопок управления – 15 шт., выключателей – 1 шт., замена энергосберегающих и ламп накаливания).

Установка информационных досок – 4 шт.

Очистка кровли от снега 745м2.

Промывка теплообменника на системе ГВС.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого: 291112,28 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.08.2013г. по 31.12.2013г.  
649349,28 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:34255,98 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 42240,9 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.143	2	32129,38	8,99	30.03.2013
2	Военный городок, д.143	5	35200,47	6,39	19.06.2013
3	Военный городок, д.143	16	56757,04	12,31	16.12.2013
4	Военный городок, д.143	46	50716,44	11,41	04.04.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>174803,3</b>		



Генеральный директор  
М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 144**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 4 374 237,87 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 2 842 856,51 руб.
2. За вывоз мусора 248 416,58 руб.
3. ВДГО 19 240,83 руб.
4. Электроэнергия МОП 108 004,40 руб.

Итого: 3 218 518,32 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 1 155 719,55 руб.

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 62 250,00 руб.
2. Электрик – 16 235,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 12 988,00 руб.
4. Уборщица – 85 622,00 руб.
5. Дворник – 108 625,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 9 585,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 54 312,00 руб.
8. АУП – 141 332,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 148 267,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 639 216 руб.**

**По статье управление израсходовано:**98942,01руб. (комиссионный сбор КПСС)+22843,18руб.(аренда помещений), 756,12руб. (почта, телефон)+6549,44 руб.(программное обеспечение, интернет)+2981,86(оргтехника, картриджи, канцелярия)= **132072,61 руб.**

**Общие расходы на содержание:** 8690,0 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 2252,37 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы: 144407,22 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 236624,42 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяного общедомового счетчика на системах горячего и холодного водоснабжения на сумму.

Смена насосов рециркуляции Ду 32 ГВС – 3 шт.

Замена стояка ГВС (обратка) в подвале, кв. 67, 71 – 8 м.п.

Замена стояка ГВС (прямая, обратка) с подвала в кв. 58 – 8 м.п.  
 Замена отсекающих кранов на стояках ЦО, ХВС, ГВС в подвале, в кв. 48, 62, 82 – 7 шт.  
 Замена участков стояков ХВС и ГВС – 4,5 м, спускников – 1 шт.  
 Замена запорной арматуры на системе ЦО – 15, 4 балансира.  
 Ремонт автоматики ГВС (замена терморегулятора и блока управления регулятором).  
 Ремонт кровли над кв. 32, 71 (4м2).  
 Восстановление снегозадержателей 60м.п.  
 Замена доводчика на входной двери в подъезде – 3 шт.  
 Установка вент. установки ВК-315Б в 1 подъезде.  
 Замена ремня (клиновой SPA-850Lw) на вентиляторе в 1 подъезде.  
 Уборка подвального помещения от бытового мусора 856 м2, 5 м3.  
 Восстановление освещения в подъездах, подвальных помещениях (замена и ремонт светильников – 23 шт., выключателя – 1 шт., кнопок управления – 18 шт., эл. проводов 56 м.п., вилки штепсельной, распред.коробки, автоматических выключателей 25А – 1 шт., 16А – 1 шт., установка таймера – 11 шт., фотореле – 2 шт.  
 Установка информационных досок – 6 шт.  
 Очистка кровли от снега – 680 м2  
 Промывка 2-х секций ТО на системе ГВС.  
 Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого: 524046,62 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
1163262,62 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 38290,15**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 45833,22 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.144	21	51512,57	14,93	
2	Военный городок, д.144	31	29636,63	5,38	26.12.2013
3	Военный городок, д.144	34	20200,78	4,84	30.12.2014
4	Военный городок, д.144	34	15693,7	3,44	07.11.2013
5	Военный городок, д.144	45	37207,17	9,33	13.01.2014
6	Военный городок, д.144	63	20292,91	6,64	13.08.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>174543,8</b>		

Для  
 Генеральный директор  
 М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 145**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 5 304 508,34 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 3 482 667,25 руб.
2. За вывоз мусора 306 289,30 руб.
3. ВДГО 22 575,39 руб.
4. Электроэнергия МОП 142 321,60 руб.

Итого: 3 953 853,54 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 1 350 654,80 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 72 750,00 руб.
2. Электрик – 18 973,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 15 179,00 руб.
4. Уборщица – 101 222,00 руб.
5. Дворник – 128 416,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 11 331,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 64 208,00 руб.
8. АУП – 165 172,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 174 330,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 751 581,00 руб.

По статье управление израсходовано:200510,42 руб. (комиссионный сбор КПСС)+27005,12руб.(аренда помещений) + 893,88 руб. (почта, телефон)+7742,73 руб. (программное обеспечение, интернет)+3525,14 руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)= 239677,29 руб.

Общие расходы на содержание: 10273,28 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 2662,74 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы: 170717,69 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 170747,35 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов, а также в зимний период 2013года, выполнены следующие работы:

Установка водяных общедомовых счетчиков в ИТП на системах ХВС и ГВС – 6 шт. на сумму 28360,56 руб.

Замена циркуляционного насоса 2 шт. и восстановление работы системы ГВС (ремонт автоматики, замена блока управления регулятором).



Замена запорной арматуры и реконструкция ИТП (задвижка Ду 65 – 2 шт., кран шаровый 40 – 6 шт. сварные работы).

Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС, ЦО – 29 шт.

Прочистка внутридомовой канализации 5 м.п. 1230 руб.

Ремонт кровли 23м2

Восстановление снегозадержателей 175 м.п.

Ремонт крыльца во 2 и 3 подъездах.

Уборка электрощитовых и подвальных помещений от бытового мусора 1250 м2, 6 м3

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах и подвалах: замена и ремонт светильников – 26 шт., фотореле – 3 шт., таймеров – 16 шт., автоматических выключателей 32А – 2 шт., розетки – 1 шт., кнопок управления – 29 шт., плафонов – 26 шт., патронов – 31 шт., выключателей в ИТП, ГРЩ, в подвале – 4 шт., эл.провода-52 м.п.

Установка информационных досок – 6 шт.

Очистка кровли от снега 1300 м2.

Промывка ТО ГВС – 4 шт.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого:594078,35 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
1345659,35 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 38290,15 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 33294,7 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.145	25	53050,33	8,32	05.11.2013
2	Военный городок, д.145	26	25638,67	3,93	12.10.2013
3	Военный городок, д.145	35	25462,69	3,9	14.12.2013
4	Военный городок, д.145	50	75739,07	8,79	07.09.2013
5	Военный городок, д.145	62	17055,51	3,86	30.11.2013
6	Военный городок, д.145	78	80237,44	11,3	09.01.2014
7	Военный городок, д.145	86	23761,59	4,23	09.10.2013
8	Военный городок, д.145	87	16657,53	4,78	14.08.2013
9	Военный городок, д.145	89	42042,8	9,35	13.12.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>359645,6</b>		



Генеральный директор  
М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 146**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 2 103 349,31 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 1 346 153,25 руб.
2. За вывоз мусора 121 754,31 руб.
3. ВДГО 8 974,53 руб.
4. Электроэнергия МОП 58 129,66 руб.

Итого: 1 535 011,75 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 568 337,56 руб.

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 30 000,00 руб.
2. Электрик – 7 824,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 6 259,00 руб.
4. Уборщица – 40 287,00 руб.
5. Дворник – 51 111,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 4 510,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 25 555,00 руб.
8. АУП – 68 112,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 70 565,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 304 223,00 руб.

По статье управление израсходовано: 79506,6 руб. (комиссионный сбор КПСС)+10748,25руб.(аренда помещений), 355,77руб. (почта, телефон)+3081,67руб.(программное обеспечение, интернет)+1403,04руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 95095,33 руб.

Общие расходы на содержание: 4088,84 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 1059,8 руб. - дератизация.

Затраты на материалы: 67947,0 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 174465,47 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяных общедомовых счетчиков в ИТП на системах ХВС и ГВС – 2 шт. на сумму 7400 руб.

Промывка теплообменника ГВС.

Ремонт автоматики ГВС(ремонт блока управления регулятором)

Смена насоса рециркуляции 32 Гранфос – 1 шт., шарового крана Ду40 – 2 шт. на системе ГВС.

Замена отсекающих кранов, ГВС, ХВС и ЦО – 18 шт.

Устранение протечки на фановом лежаке в подвальном помещении дома (замена трубы и манжета Ду110).

Установка снегозадержателей на кровле дома 49 м.п.

Ремонт водосточных труб – 4 подъезд. Прочистка водосточных труб от мусора (с кровли дома) 10 шт.

Ремонт крыльца во 2 и 4 подъездах.

Закрытие подвального помещения - запасного люка (сварочные работы). Установка замка на входной двери в подвал в 1 подъезде.

Замена вентустановки ВК-250 – 1 шт. в чердачном помещении.

Уборка электрощитовых и подвальных помещений от бытового мусора 423 м2, 3 м3.

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах и подвалах: замена и ремонт светильников – 15 шт., фотореле – 2 шт., автоматического выключателя 16А – 1 шт., кнопок управления – 1 шт., таймеров освещения – 8 шт., ремней вентиляции – 3 шт., замена ламп накаливания и энергосберегающих ламп.

Установка информационных досок – 4 шт.

Очистка кровли от снега 263 м2.

Промывка системы ЦО, гидроневматические испытания.

**Итого: 342656,44 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
646879,44 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 8273,39**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 86815,27 руб.**

**Должников нет.**



Генеральный директор

М.Н. МУМЕНТОВ

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д.147**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 3 209 733,18 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 2 059 125,53 руб.
2. За вывоз мусора 186 372,76 руб.
3. ВДГО 13 832,10руб.
4. Электроэнергия МОП 70 959,69 руб.

**Итого: 2 330 290,08 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 879 443,10 руб.

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2012г по 31.12.2012г.**

1. Сантехник – 45 000,00 руб.
2. Электрик – 11 736,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 9 389,00 руб.
4. Уборщица – 61 992,00 руб.
5. Дворник – 78 646,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 6 939,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 39 323,00 руб.
8. АУП – 102 168,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 107 268,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 462 461,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**121327,91 руб. (комиссионный сбор КПСС)+16538,81руб.(аренда помещений), 547,44руб. (почта, телефон)+4741,9руб.(программное обеспечение, интернет)+2158,91руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)= **145314,97 руб.**

**Общие расходы на содержание:** 6291,69 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 1630,75 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы: 104553,02 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 159302,91 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяных общедомовых счетчиков в ИТП на системах ХВС и ГВС – 2 шт. на сумму 10630,37 руб.

Промывка теплообменника.

Смена насоса рециркуляции – 2 шт., шарового крана Ду50 – 6 шт. замена регулятора температуры с приводом управления температуры на системе ГВС.

Обвязка двухконтурного теплообменника в ИТП в подвальном помещении дома (замена манометров – 4 шт., термометров – 2 шт., шаровых кранов – 8 шт. и др.) на сумму 44200,91 руб.

Монтаж перемычки на системе ГВС в кв. 12, 13.

Замена крана на приборе отопления ЦО – 1 шт.

Ремонт труб ЦО (обратки) в подвальном помещении дома 5м.п.

Закрытие подвальных помещений - запасных люка (сварочные работы).

Переборка и прочистка замков на входных дверях - 2 шт. в подвальном помещении.

Замена доводчиков на входных дверях в подъезды – 2 шт.

Прочистка приточно-вытяжной вентиляции в чердачном помещении дома. Замена ремня на вытяжной вентиляции.

Монтаж козырьков над лоджиями – 50000 руб.

Уборка электрощитовых и подвальных помещений от бытового мусора 705 м2 0,7м3.

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах и подвалах: замена и ремонт светильников – 27 шт., патронов – 15 шт., таймеров – 4шт., кнопок управления 10 шт., замена ламп накаливания и энергосберегающих ламп.

Установка информационных досок – 4 шт.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого: 417093,34 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
879554,34 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 111,24 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.147	6	25794,65	7,19	06.12.2013
2	Военный городок, д.147	7	33057,53	9,24	19.11.2013
3	Военный городок, д.147	28	39569,21	8,53	23.01.2014
	<b>ИТОГО</b>		<b>98421,39</b>		



Генеральный директор  
М.П. **МЕНТОВ**

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 148**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 2 061 242,16 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 1 276 641,25 руб.
2. За вывоз мусора 126 463,57 руб.
3. ВДГО 9 321,61 руб.
4. Электроэнергия МОП 89 743,71 руб.

Итого: 1 502 170,14 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 559 072,02 руб.

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 30 750,00 руб.
2. Электрик – 8 020,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 6 416,00 руб.
4. Уборщица – 41 412,00 руб.
5. Дворник – 52 538,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 4 636,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 26 269,00 руб.
8. АУП – 69 815,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 72 437,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 312 293,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 77914,95 руб. (комиссионный сбор КПСС)+11048,47руб.(аренда помещений), 365,71руб. (почта, телефон)+3167,74руб.(программное обеспечение, интернет)+1442,22руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)= 93939,09 руб.

**Общие расходы на содержание:** 4203,06 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 1089,39 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы: 69844,85 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 105122,64 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяных общедомовых счетчиков в ИТП на системах ХВС и ГВС – 2 шт. на сумму 12649,32 руб.

Промывка теплообменника и ремонт обвязки ГВС (замена термометров – 3 шт., шаровых кранов – 5 шт., муфт – 5 шт). 16256 руб

Установка перемычки на системе ГВС в подвальном помещении дома (замена труб Ду 20, 25 – 1 м, тройников – 4 шт., переходов – 1 шт.).  
 Замена стояка ГВС с подвала в кв. 31 и 34 на сумму 15017,76 руб. (замена труб Ду 25, 32 – 12 м.п., кранов, муфт, тройников, угольников – 18 шт.).  
 Замена разводки и стояка подачи ГВС во 2 подъезде подвального помещения (замена шаровых кранов, муфт, тройников, угольников – 14 шт.) – 12 м.п. – 8693,27 руб.  
 Замена стояка ГВС в кв. 3, 7, 11, 15 на сумму 19535,17 руб. (замена труб Ду 20, 25, 32 – 12 м.п., шаровых кранов, муфт, тройников – 18 шт.).  
 Замена участков труб ГВС с подвала (замена труб Ду 20, 32, 40 – 18 м.п., шаровых кранов – 8 шт., муфт, тройников, переходников, угольников – 18 шт.).  
 Ремонт кровли над квартирами 17, 18, 27, 28, 39, 40. 16 м.п.  
 Восстановление снегозадержателей -36 м.п.  
 Ремонт крыльца у 4 подъезда.  
 Прочистка водосточных труб от мусора (с кровли дома) 10 шт.  
 Замена ремня на вытяжной вентиляции.  
 Установка информационных досок – 3 шт.  
 Уборка электропитовых и подвальных помещений от бытового мусора 560м2, 1,2 м3  
 Восстановление освещения в подъездах и подвалах: замена и ремонт светильников – 3 шт., патронов – 12 шт., замена и ремонт кнопок управления – 16 шт., таймера – 8 шт., замена ламп накаливания и энергосберегающих ламп, устройство кнопки управления в тамбуре (кнопка, эл. провод 86 м.п., штробление)  
 Очистка кровли от снега 680 м2.  
 Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого: 264840,78 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
 577133,78 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:8834,71 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 26896,47 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.148	14	84233,16	11,04	09.11.2013
2	Военный городок, д.148	31	20839,69	4,34	24.10.2013
3	Военный городок, д.148	35	37098,43	8,01	14.05.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>142171,3</b>		

Для  
 Генеральный директор  
 М.П.




С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д.149**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 3 456 532,48 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) **2 297 169,84 руб.**
2. За вывоз мусора **187 598,29 руб.**
3. ВДГО **14 256,00 руб.**
4. Электроэнергия МОП **75 559,96 руб.**

**Итого: 2 574 584,09 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **881 948,39 руб.**

**Из них израсходовано:**

**1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 46 500,00 руб.
2. Электрик – 12 127,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 9 702,00 руб.
4. Уборщица – 63 810,00 руб.
5. Дворник – 80 953,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 7 143,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 40 477,00 руб.
8. АУП – 105 574,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 110 618,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 476 904,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 130656,93 руб. (комиссионный сбор КПСС)+17024,01руб. (аренда помещений), 563,5руб. (почта, телефон)+4881,01руб. (программное обеспечение, интернет)+2222,25(оргтехника, картриджи, канцелярия)= **155347,7 руб.**

**Общие расходы на содержание:** 6476,27 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), **1678,59 руб.** - дератизация.

**Затраты на материалы: 107620,3 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 69290,85 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяных общедомовых счетчиков в ИТП на системах ХВС и ГВС – 2 шт. на сумму 12762,7 руб.

Замена насоса рециркуляции на системе ГВС на сумму 4660,71 руб.

Промывка теплообменника и замена шаровых кранов Ду 50 4 шт.и ¾ 3 шт. 16530,13руб.



Замена стояка ГВС в подвальном помещении 4м.п. (шаровый кран – 2 шт., тройников – 1 шт., муфта комбинир. – 4 шт., угольник – 1 шт.). 1836,36руб.

Ремонт стояков ГВС (замена шаровых кранов – 5 шт., муфт – 7 шт., угольник – 1 шт.).

Ремонт участка трубопровода ГВС (обратки) в кв. 4 (замена металлопластиковой трубы Ду 16 – 1 м.п., шаровых кранов Ду 15 – 3 шт., тройников – 1 шт., переходов – 3 шт.) на сумму 2030,27 руб.

Ремонт участка трубопровода ХВС и ГВС в подвальном помещении дома (замена трубы армированной Ду 32 – 1 м.п., Ду 40 – 1 м.п., шаровых кранов – 3 шт., муфт – 3 шт., угольников – 3 шт., переходов – 3 шт.). 1530,36руб.

Замена участка трубопровода в кв. 38 (труба армированная Ду 20 – 2 м.п., кран шаровый Ду 15 – 2 шт., муфта комбинированная – 6 шт., угольник прямой Ду 20 – 6 шт.).

Восстановление снегозадержателей на кровле дома 36м.п. – 20160 руб.

Замена вентилятора ВК-315Б во 2 подъезде на сумму 5042,45 руб.3

Уборка электрощитовых и подвальных помещений от бытового мусора 563м<sup>2</sup>, 2,5 м<sup>3</sup>-18002,96руб.

Установка информационных досок – 4 шт. 2240,36руб.

Восстановление уличного освещения и освещения в подъездах и подвалах: замена и ремонт светильников – 19 шт., патронов – 11 шт., выключателей – 1 шт., замена и ремонт кнопок управления – 26 шт., таймера – 12 шт., фотореле – 2 шт., выключателей реле в сборе – 2 шт., автоматического выключателя ЗП16А – 1 шт., провода ВВГ-3х1,5 – 15 м, замена ламп накаливания и энергосберегающих ламп. 14400руб.

Очистка кровли от снега – 468 м<sup>2</sup> – 8424руб.

Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого:448034,01 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
924938,01 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:34978,15 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 77967,77 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.149	3	40512,88	4,73	22.11.2013
2	Военный городок, д.149	45	52512,96	3,64	18.01.2014
3	Военный городок, д.149	48	12140,08	3,41	13.12.2013
4	Военный городок, д.149	56	46567,41	5,31	09.01.2014
	<b>ИТОГО</b>		<b>151733,3</b>		



Генеральный директор  
М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 150**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 5 599 957,32 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 3 645 363,00 руб.
2. За вывоз мусора 316 615,36 руб.
3. ВДГО 24 723,99 руб.
4. Электроэнергия МОП 138 076,29 руб.

Итого: 4 124 778,64 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 1 475 178,68 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 82 500,00 руб.
2. Электрик – 21 516,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 17 213,00 руб.
4. Уборщица – 110 587,00 руб.
5. Дворник – 140 297,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 12 379,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 70 148,00 руб.
8. АУП – 187 308,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 193 868,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-ца 835 816,0 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 211678,39 руб. (комиссионный сбор КПСС)+29503,62руб. (аренда помещений), 976,58руб. (почта, телефон) +8459,08руб. (программное обеспечение, интернет)+3851,29руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)= 254468,96руб.

**Общие расходы на содержание:** 9229,34 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 1149,29 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы: 186512,38 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 127415,8руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяных общедомовых счетчиков в ИТП на системах ХВС и ГВС – 6 шт. на сумму 37947,66 руб.

Установка системы рециркуляции горячего водоснабжения в подвальном помещении.

Промывка теплообменника с заменой шаровых кранов  $\frac{3}{4}$  - 2 шт., муфт комбинированных - 2 шт., тройников - 2 шт.  
 Монтаж индивидуального теплового пункта в подвале (установка манометров - 8 шт., шаровых кранов - 2 шт.).  
 Замена балансирующего вентиля Ду50 - 1 шт. на системе ЦО. Замена фланца стального Ду 50 - 2 шт., трубы Ду 57 - 1 м.п.  
 Замена стояка ГВС в кв.18 (шаровый кран - 2 шт., труба Ду 32 - 2 м.п., тройник - 2 шт., муфта комбинир. - 4 шт., угольник - 2 шт.).  
 Замена шарового крана в ИТП - 1 шт.  
 Прочистка водосточных труб от мусора (с кровли дома) 21 шт.  
 Восстановление снегозадержателей - 89 м.п.  
 Проверка работы вентиляции в 3 подъезде, 1 секция с заменой ремня на сумму 4639 руб.  
 Ремонт входных дверей с установкой петель (сварочные работы).  
 Замена доводчика на входной двери в подъезде 2шт.  
 Установка информационных досок 8 шт.  
 Уборка электрощитовых и подвальных помещений от бытового мусора 1456м<sup>2</sup>, 2,3 м<sup>3</sup>.  
 Восстановление освещения в подъездах и подвалах: замена и ремонт светильников - 26 шт., замена и ремонт кнопок управления - 32 шт., таймера освещения - 16 шт., замена ламп накаливания и энергосберегающих ламп.  
 Промывка системы ЦО, гидравлические испытания.

**Итого: 578775,77 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
 1414591,77 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:135898,25 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 75311,34 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл. платежа
1	Военный городок, д.150	5	25870,47	7,53	22.05.2013
2	Военный городок, д.150	6	13979,11	3,86	27.09.2013
3	Военный городок, д.150	17	35355,74	4,01	30.09.2013
4	Военный городок, д.150	24	47094,82	13,04	01.12.2000
5	Военный городок, д.150	46	32633,71	5,01	11.09.2013
6	Военный городок, д.150	77	52713,46	7,02	14.01.2014
7	Военный городок, д.150	84	64757,98	8,47	20.11.2013
8	Военный городок, д.150	91	56401,74	9,28	24.10.2013

9	Военный городок, д.150	93	29053,41	6,48	15.06.2013
10	Военный городок, д.150	110	30410,19	4,7	22.11.2013
	ИТОГО		388270,6		



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 151**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 4 535 543,95 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 3 043 626,05 руб.
2. За вывоз мусора 244 313,75 руб.
3. ВДГО 18 271,92 руб.
4. Электроэнергия МОП 22 881,80 руб.

Итого: 3 329 093,52 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 1 106 450,43 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 75 000,00 руб.
2. Электрик – 19 560,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 15 648,00 руб.
4. Уборщица – 87 377,00 руб.
5. Дворник – 110 853,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 9 781,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 55 427,00 руб.
8. АУП – 170 280,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 164 266,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 708 192,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**171443,56 руб. (комиссионный сбор КПСС)+23311,82руб.(аренда помещений), 771,63руб. (почта, телефон) + 6683,81 руб. (программное обеспечение, интернет) + 3043,03руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=205253,85 руб.

**Общие расходы на содержание:** 8868,28 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 1149,29 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы:** 147369,81 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 52117,02 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка общедомового счетчика универсального 50У № 001160 в ИТП на системе ХВС на сумму 6912,27 руб.

Замена участка стояка ХВС в кв.100 (шаровый кран – 1 шт., труба Ду 32 – 1 м.п., муфта комбинир. – 2 шт., переходник – 2 шт.) на сумму 2643,60 руб.

Замена отсекающих кранов на стояках ХВС – 2 шт.

Замена отсекающих кранов на стояках ЦО в подвальном помещении 4 подъезда (шаровый кран – 4 шт., муфта комбинир. – 2 шт., тройник – 2 шт.).

Замена участков труб и отсекающих кранов на стояках ЦО в чердачном и подвальном помещении 3 подъезда (труба армированная Ду 25 – 4 м.п., шаровый кран – 5 шт., муфта комбинир. – 10 шт., тройник – 1 шт., угольник – 1 шт.).

Установка замка на дверь входа в чердачное помещение.

Замена участка труб ХВС и ГВС в кв. 58 (труба армированная Ду 20 – 1 м.п., шаровый кран – 2 шт., муфта комбинированная – 5 шт.).

Замена участка фанового стояка Ду 110 – 1 м.п., смена отсекающего крана – 1 шт. на стояке ХВС и гибкой подводки к унитазу в кв. 83.

Периодическая прочистка канализации от ревизии до колодца (3 и 5 подъезды подвала).

Гидроизоляция вентиляционных труб на кровле над квартирами № 58, 59, 98, 99.

Закрытие слуховых окон в подвальном помещении.

Прочистка ливневой канализации с кровли дома, 5 подъезд.

Уборка электрощитовых и подвальных помещений от бытового мусора.

Засыпка ям на придомовой территории, благоустройство на сумму 32433 руб.

Восстановление освещения в подъездах и подвалах: замена автоматических выключателей: 16А – 2 шт., 1П32А – 2 шт., замена патронов – 2 шт., розеток – 1 шт., замена ламп накаливания и энергосберегающих ламп.

Демонтаж и монтаж электрического кабеля в гофру ВВГ 5х2,5<sup>2</sup> от ГРЩ до ИТП с подключением 3-х полюсного автомата.

Установка информационных досок – 5 шт.

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.

**Итого: 414758,25 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
1122950,25 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.: 87967,15 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 104466,97 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.151	8	36448,55	10,9	11.12.2013
2	Военный городок, д.151	10	61686,74	11,36	01.03.2013
3	Военный городок, д.151	11	43204,36	8,06	05.02.2013
4	Военный городок, д.151	27	28107,35	14,12	17.10.2012
5	Военный городок, д.151	27	9884,95	14,9	
6	Военный городок, д.151	37	70323,42	12,16	16.01.2014
7	Военный городок, д.151	39	56134,15	14,62	10.09.2013

8	Военный городок, д.151	40	44712,31	8,34	20.11.2013
9	Военный городок, д.151	41	33823,62	9,96	23.08.2013
10	Военный городок, д.151	90	21636,77	8,09	30.05.2013
11	Военный городок, д.151	93	24199,7	13,79	
	ИТОГО		430161,9		



Генеральный директор

М.П. для

документов

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 157**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 4 407 878,31 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 2 989 775,22 руб.
2. За вывоз мусора 264 323,90 руб.
3. ВДГО 19 483,25 руб.
4. Электроэнергия МОП 28 284,32 руб.

Итого: 3 301 866,69 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 1 106 011,62 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 75 000,00 руб.
2. Электрик – 19 560,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 15 648,00 руб.
4. Уборщица – 87 170,00 руб.
5. Дворник – 110 588,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 9 758,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 55 294,00 руб.
8. АУП – 170 280,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 164 076,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 707 374,0 руб.**

**По статье управление израсходовано:**166617,80 руб. (комиссионный сбор КПСС)+23256,09руб.(аренда помещений), 769,78руб. (почта, телефон) +6667,83руб.(программное обеспечение, интернет)+3035,76руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)=**200347,26 руб.**

**Общие расходы на содержание:** 8847,07 руб.(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 2293,08 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы:** 147017,52 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 70654,68 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка общедомовых счетчиков универсальных 50У № 001163 и № 002138 в ИТП на системе ХВС и ГВС на сумму 14181,19 руб.

Замена задвижек на системе ЦО в подвальном помещении дома (задвижка Ду 50 – 2 шт., задвижка Ду 80 – 2 шт.) на сумму 11724,80 руб.



Установка манометров на теплообменнике на системе ЦО (манометр ТМ 510р-100С с нижним подключением 1/2 0,6 бар 150°, замена шаровых кранов – 2 шт., муфты 3/4 комбинирован. – 1 шт.) на сумму 5649,16 руб.

Замена отсекающего крана 1/2 на системе ХВС – 1 шт. в кв. № 57.

Замена участка стояка ГВС в кв.56 (труба Ду 32 – 0,5 м.п., муфта разъемная Ду 32 – 2 шт.).

Устранение протечки на системе ГВС (воздушник), замена отсекающего крана Ду 15 – 1 шт.

Замена отсекающих кранов 1/2 на стояках ХВС и ГВС в кв. 70 – 2 шт.

Замена муфты комбинир. разъемной 3/4x25 – 1 шт. на системе ЦО в подвале.

Прочистка канализации от ревизии до колодца (3 подъезд подвала).

Засыпка ям на придомовой территории, благоустройство на сумму 32433 руб.

Восстановление освещения в подъездах и подвалах: замена автоматических выключателей: 16А – 2 шт., замена патронов – 1 шт., ламп накаливания и энергосберегающих ламп.

Демонтаж и монтаж электрического кабеля в гофру ВВГ 5x2,5<sup>2</sup>- 25 м.п. от ГРЩ до ИТП с подключением 3-х полюсного автомата С32, демонтаж старого кабеля на насос в подвальном помещении дома.

Установка информационных досок – 5 шт.

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.

**Итого:429159,61 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
1136533,61 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:83308,60 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 113830,59 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.157	29	49878,58	5,78	18.01.2014
2	Военный городок, д.157	37	68384,83	12,75	25.10.2013
3	Военный городок, д.157	43	48688,33	6,3	19.11.2013
4	Военный городок, д.157	60	46399,14	13,2	13.12.2012
5	Военный городок, д.157	67	10504,81	3,9	06.11.2013
6	Военный городок, д.157	70	31982,4	11,8	11.10.2013
7	Военный городок, д.157	82	22321,7	6,16	10.09.2013
8	Военный городок, д.157	85	84640,81	15,87	
9	Военный городок, д.157	90	79192,64	13,88	
	Для		441993,2		

Область  
№ 157  
Генеральный директор  
М.П.  
Сервис Аглатово

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 196**

Собрано денежных средств за период с **01.01.2013г. по 31.12.2013г.** - **384 227,25 руб.**

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ.,отопление) **243 735,04 руб.**
2. За вывоз мусора **26 691,52 руб.**
3. Электроэнергия МОП **3 930,34 руб.**

**Итого: 250 890,90 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **109 870,35 руб.**

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – **6 000,00 руб.**
2. Электрик – **1 565,00,00 руб.**
3. Кровельщик-плотник – **1 252,00 руб.**
4. Дворник – **11 312,00 руб.**
5. Кладовщик-диспетчер – **998,00 руб.**
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – **5 656,00 руб.**
7. АУП – **13 622,00 руб.**
8. Налоги с ФОТ – **12 202,00 руб.**

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 52 607,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**14523,79 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2378,81руб.(аренда помещений), 78,74руб. (почта, телефон) + 682,04руб. (программное обеспечение, интернет) + 310,52руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=**17973,9 руб.**

**Общие расходы на содержание: 744,14 руб.**(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 15038,04 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 23180,00 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Устранение протечек на кровле дома над кв. 8.

Замена насоса ЦО.

Замена задвижек ЦО.

Чистка теплообменника.  
Установка информационных досок.  
Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.  
Восстановление внутридомового и уличного освещения.

**Итого: 56936,08 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.08.2013г. по 31.12.2013г.  
109543,08 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:3057,25 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 2729,98 руб.**

**Должников свыше 3-х месяцев нет.**



Генеральный директор  
М.Н. Мументов

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "М.Н. Мументов".

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 197**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 423 839,66 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 279 761,31 руб.
2. За вывоз мусора 25 127,10 руб.
3. Электроэнергия МОП 3 321,85 руб.

Итого: 308 210,26 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 115 629,40 руб.

**Из них израсходовано:**

Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.

1. Сантехник – 6 000,00 руб.
2. Электрик – 1 565,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 8 485,00 руб.
5. Дворник – 10 765,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 950,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 383,00 руб.
8. АУП – 13 622,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 14 503,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 62 525,00 руб.

По статье управление израсходовано: 16021,14 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2263,83руб. (аренда помещений), 74,93руб. (почта, телефон) + 649,07руб.(программное обеспечение, интернет) + 295,51руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=19304,48 руб.

**Общие расходы на содержание: 708,17 руб.**(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 14311,22 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 21479,33 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Ремонт кровли, закрепление металлочерепицы над выходом на кровлю; ремонт конька.  
Установка информационной доски.

Замена насоса ЦО.  
Замена задвижек ЦО.  
Чистка теплообменника.  
Промывка системы ЦО, гидropневматические испытания.  
Восстановление внутридомового освещения.

**Итого: 55803,2 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
118328,2 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:1979,22 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 4678,02 руб.**

**Должников свыше 3-х месяцев нет.**



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.Д. Мска'.

С.Д. Мска

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 198**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 431 722,02 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ.,отопление) **280 271,08 руб.**
2. За вывоз мусора **26 860,70 руб.**
3. Электроэнергия МОП – **2 431,85 руб.**

**Итого: 309 563,63 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании **122 158,39 руб.**

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – **6 000,00 руб.**
2. Электрик – **1 565,00,00 руб.**
3. Кровельщик-плотник – **1 252,00 руб.**
4. Уборщица – **8 985,00 руб.**
5. Дворник – **11 399,00 руб.**
6. Кладовщик-диспетчер – **1006,00 руб.**
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – **5 699,00 руб.**
8. АУП – **13 622,00 руб.**
9. Налоги с ФОТ – **14 957,00 руб.**

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 64 485,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**16319,09 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2397,08руб. (аренда помещений), 79,34руб. (почта, телефон) + 687,28руб.(программное обеспечение, интернет) + 312,91руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=**19795,7 руб.**

**Общие расходы на содержание: 749,86 руб.**(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 15153,57 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 42291,58 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Ремонт кровли над кв. 6.

Установка насоса TOP-965/15 Art №2080061 на сумму 40000 руб.

Установка информационной доски.

Замена задвижек ЦО.

Чистка теплообменника.

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.  
Восстановление уличного и внутридомового освещения (монтаж светильников – 4 шт., патрона – 1 шт., розетки – 1 шт., замена обуглившегося провода, замена ламп накаливания в подъезде и ДРВ – на улице).

**Итого: 77990,71 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
142475,71 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:12085,75 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 32403,07 руб.**

**Должников свыше 3-х месяцев нет.**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.Д. Мека".

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 199**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 463 474,84 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ.,отопление) 311 006,89 руб.
2. За вывоз мусора – 26 573,09 руб.
3. Электроэнергия МОП – 3 315,25 руб.

**Итого: 340 895,23 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 122 579,61 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 6 000,00 руб.
2. Электрик – 1 565,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 8 857,00 руб.
5. Дворник – 11 236,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 991,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 618,00 руб.
8. АУП – 13 622,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 14 841,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 63 982,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**17519,35 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2362,93руб. (аренда помещений), 78,21руб. (почта, телефон) + 677,48руб. (программное обеспечение, интернет) + 308,45руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=**20946,42** руб.

**Общие расходы на содержание: 739,17** руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 14937,7** руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 23775,14** руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:



Изготовление перил у входа в дом. Израсходовано: труба Ду 32 – 25 м.п., отвод Ду 32 – 3 шт., анкерный болт 10x60 – 1 шт., металл 5 мм – 0,25, круг отрезной – 1 шт., на сумму 1275,14 руб.

Установка информационной доски.

Замена насоса ЦО.

Замена задвижек ЦО.

Чистка теплообменника.

Промывка системы ЦО, гидроневматические испытания.

Восстановление внутридомового освещения.

**Итого: 60398,43 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
124380,43 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:3642,90 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 5443,72 руб.**

**Должников свыше 3-х месяцев нет.**



Генеральный директор  
М.П.  
для документов



С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 200**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 444 745,50 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 290 318,60 руб.
2. За вывоз мусора 26 775,70 руб.
3. Электроэнергия МОП 3 475,53 руб.

Итого: 320 569,83 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 124 175,67 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 6 000,00 руб.
2. Электрик – 1 565,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 8 820,00 руб.
5. Дворник – 11 189,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 987,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 595,00 руб.
8. АУП – 13 622,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 14 807,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 63 837,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 16811,38 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2353,07руб.(аренда помещений), 77,89руб. (почта, телефон)+674,66руб.(программное обеспечение, интернет)+307,16руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=**20224,16 руб.**

**Общие расходы на содержание:** 736,09руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 14875,32 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества 24574,0 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка информационной доски.

Замена насоса ЦО.

Замена задвижек ЦО.

Чистка теплообменника.

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.  
Восстановление внутридомового освещения.

**Итого: 60409,57 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
124246,57 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 70,90 руб.**

**Должников свыше 3-х месяцев нет.**



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.Д. Мека".

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 201**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 433 501,30 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ.,отопление) 284 549,94 руб.
2. За вывоз мусора 24 204,29 руб.
3. Электроэнергия МОП 2 986,89 руб.

Итого: 311 741,12 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 121 760,18 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 6 000,00 руб.
2. Электрик – 1 565,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 8 878,00 руб.
5. Дворник – 11 263,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 994,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 631,00 руб.
8. АУП – 13 622,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 14 860,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 64 065,00 руб.

По статье управление израсходовано: 16386,35 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2368,51руб. (аренда помещений), 78,4руб. (почта, телефон)+679,08руб.(программное обеспечение)+309,18руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=19821,52 руб.

**Общие расходы на содержание: 740,92руб.**(уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 14972,95 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 23074,00 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

- Установка информационной доски.
- Ремонт вентиляционных выходов.
- Замена насоса ЦО.

Замена задвижек ЦО.  
Чистка теплообменника.  
Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.  
Восстановление внутридомового освещения.

**Итого: 58609,39 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.08.2012г. по 31.12.2012г.  
122674,39 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:1245,81 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 2160,02 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев.**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.201	5	23321,8	4,67	30.12.2014
	<b>ИТОГО</b>		23321,8		



Генеральный директор  
М.П.



С.Д. Мека

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2013 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 202

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 439 696,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, канализ.,отопление) 289 167,89 руб.
2. За вывоз мусора 25 250,87 руб.
3. Электроэнергия МОП 5 094,27 руб.

Итого: 319 513,03 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 120 182,97 руб.

Из них израсходовано:

Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.

1. Сантехник – 6 000,00 руб.
2. Электрик – 1 565,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 8 368,00 руб.
5. Дворник – 10 616,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 936,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 308,00 руб.
8. АУП – 13 622,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 14 395,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 62 062,00 руб.

**По статье управление израсходовано: 16620,51 руб.** (комиссионный сбор КПСС)+2232,52 руб. (аренда помещений), 73,9руб. (почта, телефон) + 640,09руб. (программное обеспечение, интернет)+291,42руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=**19858,44** руб.

Общие расходы на содержание: 698,38 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

Затраты на материалы: 14113,25 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 26724,00 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Ремонт кровли.

Установка информационной доски.

Замена насоса ЦО.

Замена задвижек ЦО.

Чистка теплообменника.  
Промывка системы ЦО, гидropневматические испытания.  
Восстановление внутридомового освещения.

Итого: 61394,07 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
123456,07 руб.

Перерасход денежных средств за 2012 г.:849,98 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 4123,08 руб.

Должники свыше 3-х месяцев.

N п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.202	7	10223,04	7,04	11.07.2013
	ИТОГО		10223,04		



Генеральный директор

М.П. для

документов

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 203**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 414 786,05 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 279 428,33 руб.
2. За вывоз мусора 23 682,62 руб.
3. Электроэнергия МОП 5 757,98 руб.

Итого: 308 868,93 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 105 917,12 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 6 000,00 руб.
2. Электрик – 1 565,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 8 831,00 руб.
5. Дворник – 11 204,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 989,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 602,00 руб.
8. АУП – 13 622,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 14 818,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 63 883,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 15678,91 руб. (комиссионный сбор КПСС) + 2356,07руб. (аренда помещений), 77,99руб. (почта, телефон) + 675,52руб.(программное обеспечение, интернет)+307,55руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=19096,04 руб.

**Общие расходы на содержание:** 737,03 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы:** 14894,3 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 4635,3 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Изготовление и установка перил у входа в дом. Израсходовано: труба Ду 32 – 2,5 м.п., отвод Ду 32 – 3 шт., анкерный болт 12х120 – 4 шт., анкерный болт 10х60 – 1 шт., металл 5 мм – 0,25, круг отрезной – 1 шт., электроды 2,5 – 0,25 кг на сумму 1275,14 руб.



Изготовление и установка пантуса для колясок у входа в дом на сумму 2786,16 руб.  
Установка информационной доски.

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.  
Восстановление внутридомового освещения.

**Итого: 39362,67 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
103245,67 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:4536,87**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 1865,42 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев.**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.203	2	56341,01	7,02	12.12.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>56341,01</b>		



Генеральный директор

**М.П. МЕНТОВ**

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 204**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 389 390,79 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 247 071,74 руб.
2. За вывоз мусора 25 222,73 руб.
3. Электроэнергия МОП 2 874,45 руб.

**Итого: 275 168,92 руб.**

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 114 221,87 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 6 000,00 руб.
2. Электрик – 1 565,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 252,00 руб.
4. Уборщица – 8 876,00 руб.
5. Дворник – 11 261,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 994,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 5 630,00 руб.
8. АУП – 13 622,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 14 858,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 64 058,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 14718,97 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2368,08руб.(аренда помещений), 78,38руб. (почта, телефон) + 678,96руб. (программное обеспечение, интернет) + 309,12руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия)=18153,51 руб.

**Общие расходы на содержание: 740,78 руб.** (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 14970,24 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 10493,96 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Изготовление и установка перил у входа в дом. Израсходовано: труба Ду 32 – 2,5 м.п., отвод Ду 32 – 3 шт., анкерный болт 12x120 – 4 шт., анкерный болт 10x60 – 1 шт., металл 5 мм – 0,25, круг отрезной – 1 шт., электроды 2,5 – 0,25 кг.

Установка информационной доски.  
Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.  
Восстановление внутридомового освещения (замена ламп накаливания; замер уровня напряжения пофазно).

**Итого: 44358,49 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
108416,49 руб.**

**Перерасход денежных средств за 2012 г.:13753,99 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 7948,61 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев.**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл. платежа
1	Военный городок, д.204	4	14335,78	3,76	13.09.2013
2	Военный городок, д.204	8	30090,68	12,72	10.12.2013
3	Военный городок, д.204	8	31972,84	13,51	25.01.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>76399,3</b>		



Генеральный директор

М.П. МЕНТОР

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 205**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 483 944,41 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 327 811,06 руб.
2. За вывоз мусора 30 332,70 руб.
3. Электроэнергия МОП 3 650,66

Итого: 361 794,42,42 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 122 149,99 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 7 500,00 руб.
2. Электрик – 1 956,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 565,00 руб.
4. Дворник – 13 874,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 224,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 8 937,00 руб.
7. АУП – 17 028,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 15 729,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 67 813,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 18293,1 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2917,63руб.(аренда помещений), 95,57руб. (почта, телефон) + 836,52руб. (программное обеспечение, интернет)+ 380,86руб.(оргтехника, картриджи, канцелярия)=**22523,68 руб.**

**Общие расходы на содержание: 912,69 руб.** (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 18444,31 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 13184,00 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Ремонт кровли битумным наполнителем над квартирами № 8, 10.

Замена регулиров.арматуры ТО ЦО.

Ремонт теплотрассы.

Установка информационной доски.

Промывка ТО горячего водоснабжения.

Промывка системы ЦО, гидропневматические испытания.

Восстановление внутридомового освещения.

**Итого: 55064,68 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

**122877,68 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 727,69 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.205	2	23403,84	8,23	19.12.2012
2	Военный городок, д.205	8	13233,66	3,83	16.11.2012
3	Военный городок, д.207	5	31326,98	7,42	11.01.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>67964,48</b>		



Генеральный директор

М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 206**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 531 410,19 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 346 425,55 руб.
2. За вывоз мусора 32 272,89 руб.
3. Электроэнергия МОП 5 545,76 руб.

Итого: 384 244,20руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 147 165,99 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 7 500,00 руб.
2. Электрик – 1 956,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 565,00 руб.
4. Уборщица – 11 156,00 руб.
5. Дворник – 14 154,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 249,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 7 077,00 руб.
8. АУП – 17 028,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 18 629,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 80 314,00 руб.**

По статье управление израсходовано:20087,31 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2976,45руб. (аренда помещений), 98,52руб. (почта, телефон) + 786,97руб. (программное обеспечение, интернет) + 388,53руб (оргтехника, картриджи, канцелярия)=24337,78 руб.

**Общие расходы на содержание: 931,09 руб.** (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 18816,13 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 22784,0 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Ремонт кровли путем промазки швов битумной мастикой в месте примыкания кровли к вентиляционным шахтам.

Замена регулиров.арматуры ТО ЦО.

Ремонт теплотрассы.

Промывка ТО горячего водоснабжения.

Установка информационной доски.

Промывка системы ЦО, гидropневматические испытания.

Восстановление внутридомового освещения.

**Итого: 66869,00 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
147183,00 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 17,01 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл. платежа
1	Военный городок, д.206	7	20211,25	5,96	15.06.2013
	ИТОГО		20211,25		



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 207**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.- 495 894,09 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 316 878,39 руб.
2. За вывоз мусора 31 244,05 руб.
3. Электроэнергия МОП 7 560,96 руб.

Итого: 355 683,40 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 140 210,69 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 7 500,00 руб.
2. Электрик – 1 956,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 565,00 руб.
4. Уборщица – 11 142,00 руб.
5. Дворник – 14 136,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 247,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 7 068,00 руб.
8. АУП – 17 028,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 18 616,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 80 258,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**18744,8 руб. (комиссионный сбор КПСС)+2972,67руб. (аренда помещений), 98,4руб. (почта, телефон) + 852,30руб. (программное обеспечение, интернет) + 388,04руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия) =23056,21 руб.

**Общие расходы на содержание: 929,91 руб.** (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории).

**Затраты на материалы: 18792,26 руб.**

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 17306,77 руб.**

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Замена манометра ТМ 510-10 с нижним подключением и шарового крана ½ - 2 шт. на системе ЦО в ИТП на сумму 1717,26 руб.

Замена шаровых кранов в ТП на системе ЦО 7 шт.

Установка балансиров.арматуры Ду 80.



Ремонт входной двери – устранение перекоса.  
Ремонт крышки на воздухоборнике.  
Установка информационной доски.  
Промывка системы ЦО, гидropневматические испытания.  
Восстановление внутридомового освещения (замена светильника НБО-23-60 – 1 шт., замена патронов в светильниках – 2 шт., демонтаж люминесцентного светильника – 1 шт., Замена ламп накаливания).

**Итого: 60085,15 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
140343,15 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 132,46 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев:**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.207	5	58800,58	12,17	06.09.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>58800,58</b>		



Генеральный директор  
М.П.

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 208, корпус 1**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 1 425 149,05 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, канализ.,отопление) 808 968,88 руб.
2. За вывоз мусора 106 814,26 руб.
3. Электроэнергия МОП 21 064,66 руб.

Итого: 841 161,80 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 488 301,29 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 30 000,00 руб.
2. Электрик – 7 824,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 6 259,00 руб.
4. Уборщица – 36 357,00 руб.
5. Дворник – 46 124,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 4 070,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 23 062,00 руб.
8. АУП – 68 112,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 66 986,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 288 794,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:** 53870,63 руб. (комиссионный сбор КПСС)+9699,64руб. (аренда помещений), 321,06руб. (почта, телефон) + 2781,03руб.(программное обеспечение, интернет)+ 1266,16руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия) = 67938,52 руб.

**Общие расходы на содержание:** 3689,95 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 956,4 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы:** 61318,32 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 100789,36 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяного общедомового счетчика в ИТП на системе горячего водоснабжения на сумму 2688,38 руб.

Замена и обвязка теплообменника в ИТП.

Ремонт участка стояка ГВС в кв. 27 (замена трубы Ду 32 ПП – 0,3 м.п., муфт – 4 шт., тройника – 1 шт.).

Ремонт участка стояка ГВС в кв. 33 (замена муфт – 2 шт.).  
Установка информационных досок – 2 шт.

Восстановление освещения в подъездах и подвальных помещениях (ремонт светильников – 4 шт., замена энергосберегающих и ламп накаливания замена фотореле – 2шт.).  
Промывка системы ЦО, гидropневматические испытания.

**Итого: 234692,55 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
523486,55 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014г. составил 35185,26 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев**

N п/п	Адрес	Но кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.208, 1	10	6574,36	3,67	19.12.2013
2	Военный городок, д.208, 1	12	12291,92	3,71	08.08.2013
3	Военный городок, д.208, 1	32	34671,1	4,05	28.12.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>53537,38</b>		



Генеральный директор

С.Д. Мека

**ОТЧЕТ**  
**по договору управления многоквартирного дома за 2013 год**  
**по адресу: д. Агалатово, д. 208, корпус 2**

Собрано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. - 2 159 245,22 руб.

**Из них перечислено:**

1. МП «Агалатово-Сервис» ( ХВС, ГВС, капализ.,отопление) 1 087 503,31 руб.
2. За вывоз мусора 160 687,65 руб.
3. Электроэнергия МОП 38 774,77 руб.

Итого: 1 286 965,73 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 872 279,49 руб.

**Из них израсходовано:**

**Заработная плата персонала в период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.**

1. Сантехник – 45 000,00 руб.
2. Электрик – 11 736,00,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 9 389,00 руб.
4. Уборщица – 57 775,00 руб.
5. Дворник – 73 297,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер –6 467,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 36 649,00 руб.
8. АУП – 102 168,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 103 429,00 руб.

**Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 445 910,00 руб.**

**По статье управление израсходовано:**81619,47 руб. (комиссионный сбор КПСС)+15413,97руб. (аренда помещений), 510,21руб. (почта, телефон) + 4419,39руб. (программное обеспечение, интернет) + 2012,08руб. (оргтехника, картриджи, канцелярия) = 104075,12 руб.

**Общие расходы на содержание:** 5863,78 руб. (уборочный инвентарь, инструменты, благоустройство придомовой территории), 1519,84 руб. - дератизация.

**Затраты на материалы:** 97442,16 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества:** 227607,71 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов выполнены следующие работы:

Установка водяного общедомового счетчика № 001847 в ИТП на системе горячего водоснабжения на сумму 2688,38 руб.

Замена теплообменника ЦО и его обвязка.

Замена насоса ГВС.

Замена оборудования ТП на сумму 6266,06 руб (замена термометров – 4 шт., манометров – 4 шт., трехходовых и шаровых кранов – 8 шт., муфт – 17 шт., автоспускника – 1 шт.).

Замена канализационного выхода – 10 м.п.

Снятие грунта для замены канализационной трубы с последующей прокладкой асфальта.

Замена фановой трубы в подвальном помещении 3 подъезда на сумму 3765 руб.

Устранение протечек на кровле над кв. 40 путем промазки каучуко-битумной мастикой.

Остекление окон на 5 этаже 2 подъезда.

Установка информационных досок - 3 шт.

Восстановление наружного освещения и освещения в подъездах и подвальных помещениях.

Промывка системы ЦО, гидropневматические испытания.

**Итого: 436508,61 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  
882418,61 руб.**

**Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил 10139,12 руб.**

**Должники свыше 3-х месяцев.**

№ п/п	Адрес	№ кв.	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.208, 2	20	30740,22	9,23	21.11.2013
2	Военный городок, д.208, 2	36	38681,86	8,6	17.01.2014
3	Военный городок, д.208, 2	55	8969,18	3,38	18.10.2013
4	Военный городок, д.208, 2	56	23756,5	5,76	13.01.2014
5	Военный городок, д.208, 2	57	43881,52	13,12	16.11.2012
6	Военный городок, д.208, 2	58	6685,54	3,71	21.09.2013
	<b>ИТОГО</b>		<b>152714,8</b>		



С.Д. Мека