|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:****Глава администрации МО «Агалатовское сельское поселение»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сидоренко** **Председатель слушаний** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Сидоренко** **М.П. «26» августа 2013 года** |

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:17971 общей площадью 86349 кв. м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Агалатово», с юго-запада земель СНТ «Звезда» до р. Охта с вида: «для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях расширения границы СНТ «Звезда» на вид «для ведения садоводства».

д. Агалатово «26» августа 2013 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, военный городок, д. 158, администрация МО «Агалатовское сельское поселение», кабинет Совета депутатов

Время проведения: 17-00 – 17-30

1. **На общественных слушаниях присутствовали:**

Председатель слушаний – Сидоренко В.В.

Глава муниципального образования – Сидоренко В.В.

Секретарь слушаний – Могила Т.В.

Участники слушаний (приложение) всего зарегистрировалось 10 человек

1. **Выполнение требований по информированию общественности**

Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения Главы муниципального образования № 25 от 09.08.2013 г.

Информационное объявление было опубликовано в средствах массовой информации.

**( газета «Агалатовские вести» № 18 (78) от 12 августа 2013 г.)**

1. **Предоставленные материалы**

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

1. Договор аренды №07/1.6-40 от 16 ноября 2012 года.
2. Кадастровый паспорт на земельный участок №47/201/13-167261 от 06.06.2013 года.
3. Кадастровый паспорт на земельный участок №4707/201/10-26381 от 30 ноября 2010 года.
4. Генеральный план застройки СНТ «Звезда».

**Задачи слушаний**

* 1. Обсуждение и голосование по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:17971 общей площадью 86349 кв. м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Агалатово», с юго-запада земель СНТ «Звезда» до р. Охта с вида: «для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях расширения границы СНТ «Звезда» на вид «для ведения садоводства»
1. **Слушали**
	1. **Вступительное слово Сидоренко В.В.**
2. Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения № 25 от 09.08.2013 года «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:17971 общей площадью 86349 кв. м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, с юго-запада земель СНТ «Звезда» до р. Охты с вида «для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях расширения границы СНТ «Звезда» на вид «для ведения садоводства». Настоящее распоряжение опубликовано в газете «Агалатовские вести» №18(78) от 12 августа 2013 года. Задача слушаний*:*Обсуждение и голосование по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, с Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 **Выступление представителей.**

Председатель СНТ «Звезда» Суриков А.Н.: На основании решения межведомственной земельной комиссии Всеволожского муниципального района, нам был предоставлен земельный участок для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях расширения границ садоводческого некоммерческого товарищества «Звезда». Вся необходимая документация была подготовлена и на данный момент я считаю целесообразным изменения вида разрешенного использования для целей расширения границы садоводства в соответствии с целями предоставления земельного участка.

Глава администрации В.В. Сидоренко: Садоводческое некоммерческое товарищество «Звезда» находится в водоохранной зоне реки Охты, при разработке документации это учтено?

Председатель СНТ «Звезда» Суриков А.Н.: Ограничения в виде водоохранной зоны реки Охты нанесены на генеральный план СНТ и составляет 200 метров. Так же нанесена прибрежная зона реки, которая составляет 50 метров.

1. **Голосование.**

Голосовали «ЗА» - 10 чел. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Положительное заключение общественности.

Приложение №1: Список присутствующих на публичных слушаниях – 2 л.

Секретарь: Могила Т.В.