**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**12.04.2013 д. Агалатово** Протокол № 1

Заседания постоянной комиссии по землепользованию и застройке территории при главе администрации МО «Агалатовское сельское поселение»

Присутствовали – Сидоренко В.В., Миночкин А.Д., Лангинен Е.Э., Костина С.С.

Председатель комиссии – Сидоренко В.В.

Секретарь комиссии – Костина С.С.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц по внесению изменений в действующие «Правила землепользования и застройки территории МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

По всем вопросам выступил Миночкин А.Д., были зачтены заявления, поступившие на комиссию.

1. Заявление Стрельца Н.Н.

О возможности отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:227, площадью 1,96 га по адресу: массив Колясово к зоне ТС 2 – ведение садоводства и дачного хозяйства.

**По 1 вопросу комиссия РЕШИЛА:**

Выдать положительное заключение об отнесении данного земельного участка в зону ТС-2.

1. Заявление Цирун А.Б.

О внесении в условные виды разрешенного использования зоны ТЖ-1 – для размещения объектов торговли и бытового обслуживания.

**По 2 вопросу комиссия РЕШИЛА:**

При выдаче положительного заключения отдела архитектуры и градостроительства добавить статью 31, градостроительные регламенты жилые зоны ТЖ 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид использования – размещение объектов торговли и бытового обслуживания общей площадью не более 500 кв. м.

1. Заявление Абрамова В.В.

А) О внесении изменений в схему градостроительных зон Правил землепользования и застройки, в соответствии с утвержденным генеральным планом МО «Агалатовское сельское поселение» в части зоны ТСН-3 изменить на зону ТП-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:671 площадью 16,9 га.

Б) Добавить в статью 33, градостроительные регламенты – производственные зоны в зону ТП-1 в условно-разрешенные виды использования:

* Размещение автодрома, спортивного
* Спортивные сооружения открытого и закрытого типа,
* Размещение объектов для временного проживания обслуживающего персонала

**По 3 вопросу комиссия РЕШИЛА:**

А) В соответствии с генеральным планом поселения внести изменения из части зоны ТСН-3 изменить на зону ТП-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:671 площадью 16,9 га.

Б) Добавить статью 33, градостроительных регламентов – производственные зоны ТП-1 в условно разрешенные виды использования:

* Размещение автодрома
* Спортивные сооружения открытого и закрытого типа
* Объекты временного проживания обслуживающего персонала
1. Администрация МО «Агалатовское сельское поселение».

В связи с устаревшими сведениями в кадастровой палате и в связи с технической ошибкой, необходимо изменить территориальную зону ТР-1 на ТОД-1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи садоводства «Керро».

**По 4 вопросу комиссия РЕШИЛА:**

Внести изменения в карту градостроительных зон ТР-1 и ТОД-1

1. Администрация МО «Агалатовское сельское поселение».

Добавить стать 31, градостроительных регламентов жилые зоны ТЖ-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, условно разрешенный вид

* Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

**По 5 вопросу комиссия РЕШИЛА:**

Добавить статью 31, градостроительные регламенты жилые зоны ТЖ-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами условно разрешенный вид

* Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.
1. По обращению заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Исключить строительство выше двенадцати этажей в территориальных зонах ТЖ-3 и ТЖ-4

**По 6 вопросу комиссия РЕШИЛА:**

Исключить из условно-разрешенных видов использования зон ТЖ-3 и ТЖ-4 строительство многоквартирных домов 9-12 этажей. Привести в соответствие градостроительный регламент с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области».

1. Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»

В связи с несоответствием территориальной зоны «Правила землепользования и застройки территории МО «Агалатовское сельское поселение» с генеральным планом поселения в отношении следующих земельных участков:

* Кадастровый номер 47:07:0479003:119, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на землях СПК «Пригородный», участок Скотное
* Кадастровый номер 47:07:0479003:120(1), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на землях СПК «Пригородный», участок Скотное
* Кадастровый номер 47:07:0479003:111, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на землях СПК «Пригородный», участок Скотное

**По 7 вопросу комиссия РЕШИЛА:**

Внести изменения в карту градостроительных зон ТЖ 1 и ТР 1

1. Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»

Внести в зону ТЖ 1 условно разрешенный вид использования «специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении».

**По 8 вопросу комиссия РЕШИЛА:**

Внести в зону ТЖ 1 условно разрешенный вид использования «Специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении».

Председатель комиссии: В.В. Сидренко

Секретарь комиссии: С.С. Костина