

# АГАЛАТОВСКИЕ ВЕСТИ

газета МО «Агалатовское сельское поселение»



№ 20 (343)  
26 октября 2023

16+

## «Народов много – страна одна!»

С 3 по 8 ноября 2023 года пройдет ежегодная Всероссийская просветительская акция «Большой этнографический диктант», которая знакомит с культурой народов, проживающих в России, а также позволяет оценить общий уровень этнокультурной грамотности.

Ежегодно жители Ленинградской области активно присоединяются к акции. Диктант проводится в канун Дня народного единства в онлайн и офлайн форматах.

Участниками Акции ежегодно становятся миллионы жителей России и зарубежных стран независимо от возраста, образования, вероисповедания и гражданства.

Участникам диктанта предстоит ответить на 30 вопросов:

20 — общих для всех;

10 — уникальных для каждого субъекта России, а для заграничных площадок – посвященные местам, связанным с Россией за пределами Российской Федерации.

Задания для участников до 16 лет состоят из 20 общефедеральных вопросов.

Максимальная сумма баллов за выполнение всех заданий – 100. Время прохождения – 45 минут.

В онлайн-формате диктант проводится с 3 ноября 00:01 часов по 8 ноября 23:59 часов 2023 года на сайте miretno.ru. Для участия в Диктанте необходимо зайти на сайт miretno.ru и кликнуть по кнопке «Пройти диктант».

На базе ГКУ ЛО «Дом дружбы Ленинградской области» будет организована офлайн площадка, отражающая специфику этнокультурных особенностей нашего региона. Для участия в акции на уникальной площадке будут приглашены представители национальных общественных организаций Ленинградской области.

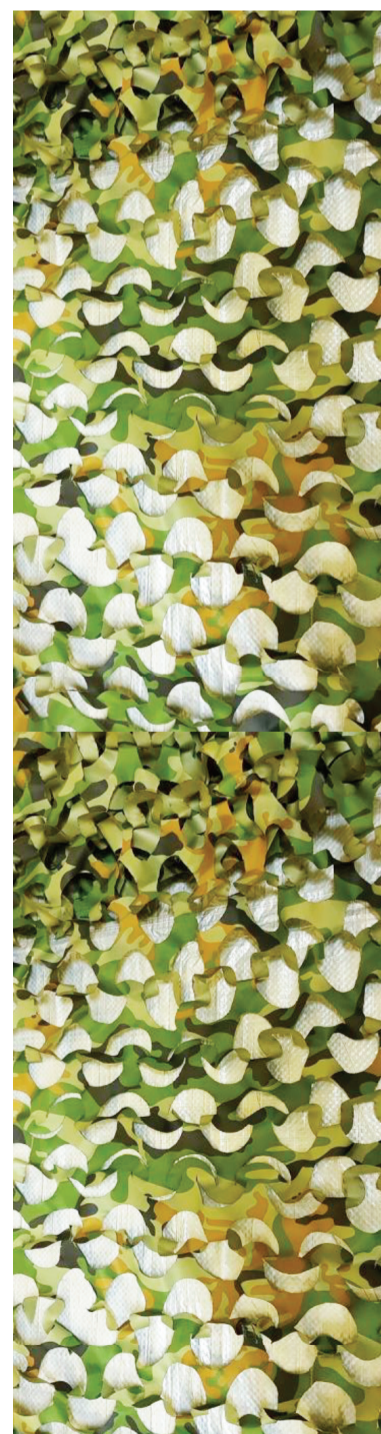
Правильные ответы на задания будут опубликованы на сайте диктанта до 13 ноября 2023 года.

Более подробную информацию о Международной просветительской акции «Большой этнографический диктант» можно узнать на сайте [www.miretno.ru](http://www.miretno.ru) и в официальной группе ВКонтакте – <https://vk.com/miretno>.

с 3 по 8  
ноября  
по всему миру

#ЭтноДиктант  
#БЭД2023  
#ФАДНРоссии

Подробности на сайте: [www.miretno.ru](http://www.miretno.ru)



АГАЛАТОВО  
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

#народнаясеть

## МАСТЕР-КЛАССЫ ПО ПЛЕТЕНИЮ МАСКИРОВОЧНЫХ СЕТЕЙ

11 НОЯБРЯ  
18 НОЯБРЯ  
25 НОЯБРЯ

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
С 13.00 ДО 15.00

Всеволожский район, д. Агалатово, дом 161



## ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

# Лучшая няня Всеволожского района



Младший воспитатель Агалатовского детского сада стала лауреатом регионального этапа конкурса «Лучшие няни России»

Подведены итоги регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучшие няни России», в котором принимали участие 28 воспитателей из 12 районов Ленинградской области.

В числе лауреатов оказалась младший воспитатель Агалатовского детского сада комбинированного вида № 1 Елена Масловская. Компетентное жюри, в котором заседали заведующие детскими садами и преподаватели кафедры дошкольного образования Ленинградского областного института развития образования, присудило ей почетное второе место.

Елена Алексеевна долгое время работала в детском саду в Кабардино-Балкарии. А переехав в Агалатово, три года назад пришла на работу в наш детский сад, сразу создав во-

круг себя теплую и солнечную обстановку. Ведь Елена Алексеевна — добрый, творческий, открытый человек, любящий детей. Её отличают такие профессиональные качества как умение общаться и находить общий язык с воспитанниками, помогать им разрешать конфликтные ситуации, а также отзывчивость, внимательность, терпеливость и сдержанность, вежливость и воспитанность, сопереживание и честность. Ребята с удовольствием проводят время с Еленой Алексеевной, ведь она умеет сделать любое дело интересным: изготавливают поделки, аппликации, рисунки, атрибуты для сюжетно-ролевых игр и другие виды творчества, учатся готовить разнообразные блюда под ее чутким руководством. Младший воспитатель искренне стремится сделать так, чтобы дети не ссорились, а дружили все вместе. Ребята

доверяют ей, стремятся поделиться с младшим воспитателем тайнами и новостями.

Елена Алексеевна активно включается в образовательную деятельность, помогает воспитателям готовить воспитанников к участию в международных, всероссийских и региональных конкурсах. За 2022 и 2023 год дети под ее руководством заняли первые места в конкурсах «Дорога и мы», «Дорожный калейдоскоп», «Зимнее вдохновение», «По сказкам Чуковского», «Грани таланта».

Благодаря младшему воспитателю, дети узнают много интересного об окружающем мире и правилах поведения в нем.

Елена Алексеевна постоянно повышает свою квалификацию по развитию компетентности младшего воспитателя, прошла обучение по дополнительной профессиональной программе «Обучение навыкам оказания первой помощи».

Она успешно прививает детям любовь к труду и развивает самостоятельность. В помещении группы всегда царят чистота, порядок и уют.

Елена Масловская имеет грамоты от администрации детского сада, благодарности от родителей своих воспитанников, а в 2023 году была награждена грамотой депутата Законодательного собрания Ленинградской области Сидоренко В.В. за добросовестное выполнение должностных обязанностей, компетентность, профессионализм и личный вклад в развитие дошкольного образования.

Елена Алексеевна, как пушкинская няня, и сказку расскажет, и песню споёт, и без добавки компота у неё никто не остаётся. Она любит свою профессию, умеет работать в команде, стремится к самосовершенствованию и развитию.

Авторы: Бурова Н.Ю., Островная Е.О.

## ДЕНЬ БЕЛЫХ ЖУРАВЛЕЙ

22 октября, в воскресенье, в Санкт-Петербурге прошли торжественные мероприятия посвященные дню памяти павших воинов России - Дню белых журавлей!

День начался с полуденного выстрела из пушки Нарышкина бастиона с Петропавловской крепости в память о павших воинах России и флешмоба «Память поколений». Торжественные митинги состоялись у мемориала «Журавли» и памятника «Белые журавли». Участники МДО СПО «Ю-ПИТЕР» изготовили заранее из бумаги белых журавликов и возложили их в память о воинах, которые не вернулись домой, защищая нашу Родину.

На митингах прозвучала история об этом дне от руководителей детских объединений «КЕНГА.RU» Савиновой Натальи Юрьевны и ДО «Студия анимации и кино «ВАРТЕМЯГИ» Тишиной Галины Васильевны и руководителей отрядов барабанщиков.

Из уст участников-детей звучали стихи и песни поэта Расула Гамзатова. Стихотворение «Журавли» о солдатах, не вернувшихся назад, легло в основу известной песни и дало название этой акции, которая проходит в России уже 13-ый год подряд. В 2023 году акция памяти павших воинов России «Дни белых журавлей» в России была приурочена к году Расула Гамзатова, 100-летний юбилей которого широко празднуется по указу Президента Владимира Путина.

День закончился полевой кухней.

Студия анимации и кино «ВАРТЕМЯГИ» всегда рада принять участие в мероприятиях, посвященных патриотической тематике.

Автор Елена Караева

Фото из открытых источников



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АГАЛАТОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ»

6+

## Шаляпин и Рахманинов

концерт

к 150-летию двух гениев русской культуры

8 ноября

2023 года

среда

18.00

Лауреат международных конкурсов

**Кирилл Попов**  
(бас-баритон),  
г. Екатеринбург

Заслуженный артист России,  
Солист «Петербург-концерта»

**Сергей Форостяный**  
(фортепиано)



АГАЛАТОВСКАЯ  
ШКОЛА ИСКУССТВ

Справки по тел. 8 (813-70) – 58-446

Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Агалатово, д. 160

www.agmus.ru



В программе: самые известные арии, романсы и песни из репертуара Ф.И. Шаляпина, фортепианные сочинения С.В. Рахманинова

Вход свободный



## Защитники Отечества

# Наше дело правое!

Даже несмотря на последние события на Ближнем Востоке и начавшуюся практически полномасштабную войну в этом регионе, специальная военная операция на Украине является одной из главных тем новостных лент не только в нашей стране, но и во всем мире.

Когда над нашей страной в результате действий со стороны коллективного Запада, спонсировавшего государственный переворот на Украине и, затем, руками вскормленных в этой стране нацистов, развязавшего кровавую бойню в Донецкой и Луганской Народных Республиках, нависла реальная угроза, Россия вынуждена была принять меры в виде СВО, чтобы закончить войну и защитить братский народ Новороссии. В это тяжёлое время многие граждане России решили стать добровольцами и отправиться в зону боевых действий. Среди них житель Агалатова, сержант Вячеслав Михайлович Алексеев, который вступил в ряды добровольцев и отправился воевать на Донбасс, где три месяца провёл в зоне СВО. Сегодня он гость редакции.

– Вячеслав Михайлович, расскажите немного о себе – где родились, учились и чем занимались в мирной жизни?

– Я родился 26 декабря 1970 года в городе Алма-Ата, там прошло моё детство, там же окончил школу. Будучи школьником, начал заниматься в секции карате. С тех пор спорт для меня очень важен, возможно, даже занял главное место в жизни. Спорт научил принимать решения и строго следовать по намеченному пути к желаемой цели.

Армейскую службу проходил в 1988 – 1989 годах в отряде специального назначения, в войсках космической связи. После армии окончил Национальный государственный университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта.

В 1999 году мы переехали в Россию, не из-за того, что в Казахстане притесняли этнические русские, а чтобы быть ближе к родному брату. Чтобы содержать семью и в поисках себя, чем я только не занимался, даже обувь выпускал.

Всегда мечтал о тренировках и собственном спортивном клубе, ведь тренировать детей начал еще в Казахстане в 1994 году.

В 2006 году мы с женой купили земельный участок, до 2011 года строили собственный дом и в 2011-м переехали в Агалатово.

Преподавал физкультуру в Агалатовском центре образования, а в 2015 году мы организовали семейный, частный спортивный клуб «TigerFights», название которого переводится на русский язык как «тигриные бои». Я всегда работал в двух или даже трех местах. Более 7 лет «поднимаю» колбасное производство и надеюсь, что на российском продовольственном рынке будет качественная мясная продукция без вредных химических добавок и заменителей.

– Когда вы поняли, что ваше место среди защитников Донбасса?

– Практически сразу после объявления о начале СВО, 24 февраля. Но обстоятельства со здоровьем складывались так, что поездку пришлось отложить на некоторое время. Я покупал обмундирование: бронезилет, каску, шлем и стал готовиться физически: каждый день – бег, физические упражнения, и только через год отправился в зону СВО.

13 марта отметили дочке день рождения, а на следующий день, 14 марта 2023 года, мы с моим другом Сергеем Мека добровольцами отправились в Российский университет спецназа. Решили подготовиться, чтобы не быть мишенью.

Под руководством опытных инструкторов мы в университете отрабатывали боевое слаживание, штурмовые и оборонительные приёмы, стрельбы.

Ну а после окончания установленного на подготовку срока нас направили в отряд спецназа в разведку на южное направление.

– И все-таки, в каких условиях совершается боевая работа?

– Там уже было очень горячо – противник вёл постоянный обстрел позиций. Скажу так – задачей было не дать прорвать линию обороны, проще говоря – держаться и не отступать. Наша рота стояла на главном предполагаемом направлении контрудара противника.

Жесткие бои шли практически ежедневно, но один бой выдался особенно жарким. Враг стремился занять обороняемую стратегическую местность. Но неонацисты не прошли. Они были вынуждены отступить, понеся существенные потери.

Противника нельзя недооценивать – воюют они тоже хорошо. Конечно, зона военных действий – это не пионерлагерь и не санаторий. Это война, и надо понимать, что



ты здесь для того, чтобы сражаться.

– А как дела обстояли с бытовыми условиями?

– В нашем подразделении было так: на позиции сразу откапывали блиндажи, это называется «создавать быт». Оборудовали спальные места, импровизированную кухню, санитарную зону. В плане питания – у нас были сухпайки, тушёнка, из которых мы самостоятельно готовили вполне себе мужскую еду. Отсутствие еды – это не самое страшное, тяжело без воды, иногда за ней нужно было пройти несколько километров. А подвезти на машине из-за частых обстрелов неспосто. Но в принципе с бытовыми условиями всё нормально, они фронтовые, полевые, других на войне не бывает. Разве что в госпитале...

– А у вас были ранения?

– Мы с Сергеем были вместе, нам повезло. Сергей пришёл рядовым, потом стал командиром отделения и впоследствии был назначен моим командиром взвода.

Рядом с нами случился прорыв, мы не спали двое суток. Командир, Сергей Мека, – штурмовик-пулеметчик, владел противотанковой управляемой ракетой – ПТУР. Он поставил задачу: каждый защищает свой угол, свое направление и отдал приказ, чтобы его не прикрывали, – рисковал своей жизнью и делал все, чтобы сохранить жизни своих ребят.

Я пробегал под обстрелом через посадку, произошёл взрыв, деревья как косой скосило и меня ранило в спину.

На адреналине бегу, вижу раненого товарища, поднял его и стал тащить в землянку, потом вернулся за вторым товарищем, оказал



помощь и из последних сил передвигался с ним где-то полкилометра, а Сергей увидел и помог дотащить. Всё решали секунды. Командир уже вызвал машину эвакуации.

Из нашего взвода погиб один человек, наш сослуживец, очень много крови потерял. Я считаю, что малые потери у нас благодаря подготовке, грамотному, правильному командованию и вертолётной поддержке.

При ранении в спину осколок несколько миллиметров не дошел до позвоночника. После ранения в течение двух с половиной месяцев сменил пять госпиталей. Когда в Евпатории лежали на реабилитации, через две недели вышли в город. Было всё тихо и мирно. Но в считанные секунды сразу несколько человек – участников боевых действий – упали на землю от вспышки светомузыки, звука машин и поняли, что для нас, побывавших на передовой, эти звуки ассоциируются с тем, как «птичка» – так называют управляемые дроны – скидывает гранату.

Недавно пришло письмо от жены спасенного дагестанца Ислама с теплыми словами благодарности за мужа, за проявленное мужество и человечность. Теперь, надеюсь, для меня в Дагестане все двери открыты.

Отец мой был пожарным и трижды спасал людей. И я с детства мечтал подвиг совершить – спасти жизнь человеку. Хотя, когда сам раненый тащил полуживых ребят, ни о каких подвигах не думал. Это было автоматически – слушал своё сердце и поступал только так, как оно подсказывало.

– Ваша семья Алексеевых в Агалатово давно прославилась добрыми делами. Жена Елена – ответственный и грамот-

ный бухгалтер в УК «Агалатово-Сервис». Дочери Полина, Алина и сын Илья, как и множество воспитанников спортивного клуба, организованного вами, продолжают заниматься спортом на радость родителям. В мирной жизни вы вернулись к своему любимому делу?

– Вернулся к своей прежней работе с подрастающим поколением. Клуб «TigerFights» – это огромная ответственность семьи перед воспитанниками спортивного центра, их родителями, персоналом, сотрудниками. В каждом воспитаннике стараюсь сохранить и развить высокие моральные качества, любовь к Родине, стремлюсь, чтобы каждый юный гражданин чувствовал себя патриотом своей страны и гордился тем, что родился и живёт в России.

Сегодняшняя ситуация со всей очевидностью показывает нам, насколько важно воспитание патриотизма в молодежной среде. Я горжусь своими воспитанниками и уверен, что они станут настоящими людьми, гражданами своей страны.

– Что бы хотели сказать тем ребятам, которые сейчас отправляются в зону СВО?

– Чтобы ребята ничего не боялись и готовились физически выполнять честно свой долг и поставленные командованием задачи. И возвратились домой к родным живыми и здоровыми. Надо просто верить, что наше дело правое. Победа будет за нами. Мы русские, и с нами Бог.

Автор Светлана Куцоконь  
Фото из личного архива В.М. Алексеева



## ПАНОРАМА

## "Спасибо, папа"

Ежегодно в третье воскресенье октября в России отмечают День отца, праздник в России сравнительно новый, совсем недавно получивший официальный статус. Это прекрасный повод признаться в любви и сказать спасибо самому близкому и дорогому человеку. В каждом уголке мира уже сложились свои традиции и даты празднования Дня отца. Они могут отличаться, но смысл праздника один: в этот день мы вспоминаем о том, насколько важны папы в жизни семьи, как значимы для детей отцовская поддержка и пример.

О своем папе рассказывает Костицына Матильда, ученица 8 «д» класса МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО»:

- В этот день я хочу рассказать о своем отце. Мой папа, Костицын Роман Юрьевич, работал военным переводчиком, это очень интересная профессия. За время работы он не только побывал, но и прожил в около 60 странах мира, работая по своей специальности. Мой папа знает в совершенстве 7 языков: английский, итальянский, португальский, суахили, литовский, украинский и, конечно, русский. В настоящее время мы с папой изучаем хинди.

Мой папа возглавлял группу международных наблюдателей во время операции ООН в Мозамбике. Им удалось положить конец гражданскому конфликту, который продолжался 16 лет и унес многие тысячи жизней. Мой папа со своей командой разоружил 2200 бойцов правительственных войск и получил медаль Организации Объединенных Наций!

С самого детства я много путешествовала со своим папой. Он хотел показать мне всю эту красоту, которую ему довелось увидеть. Я всегда удивлялась и до сих пор в изумлении, как папа легко, свободно и быстро говорит на разных иностранных языках! Это так здорово, когда едешь в какую-то страну и разговариваешь, о чем угодно с местными жителями.

Благодаря папе я с 6 лет учу английский язык. Это такое счастье, когда у тебя учитель – твой родной папа!

Сейчас мой папа ведет небольшой бизнес, это дает нам возможность больше времени



посвящать семье: заниматься английским языком, хинди, читать книги и играть в нарды. Папа пишет книги, одно произведение – «Мозамбик» – он посвятил мне с братом.

Это может показаться странным, но как бы мне ни нравилась папина профессия, я еще не решила, кем хочу быть. Папа говорит, что у меня талант к изучению языков и отличная возможность поступить в Военный университет, где он сам учился.

Я очень горжусь своими родителями! Они делают очень много для своих детей.

**Отец — сколько нежности, любви, заботы и мужества в этом прекрасном слове! В день отца желаем каждому познать настоящую отцовскую любовь и защиту, ощутить семейный уют и тепло, испытать чувства радости и счастья! Пусть у каждого отца будет хорошее здоровье и энергия, а у каждого ребенка полноценная семья!**

## Быть многодетным отцом – это счастье!



Михаил Минтаиров, житель Агалатово, счастливый отец шестерых детей. И счастье – оно не снаружи, а внутри этого открытого и веселого человека с широкой улыбкой. Миша живет полной жизнью, заражая своей энергией окружающих. Цельный, легкий в беседе, но твердый в убеждениях человек, верный заповедям и Отчизне. Миша – душа любой компании и примерный семьянин. Дети любят и уважают отца, с удовольствием проводят с ним время – баня, рыбалка, настольные игры, для каждого найдется минутка и доброе слово. Многодетная семья – это не только место, где много заботы и тепла, но и много ответственности. Обустраивать дом и участок, содержать большую семью, быть гостеприимным хозяином, все это требует большого количества сил. Михаил вместе с супругой Наталией грамотно распределяют обязанности среди детей, которые с малых лет приучены к труду и помощи друг другу. По профессии Миша ученый-физик. И во всех его делах сквозит научный подход – будь то посадка картофеля или воспитание детей. День отца – это точно про Михаила. И в его талантливых детях прорастают зернышки, заложенные воспитанием и примером.

Автор: Олеся Киселева

Фото из личного архива семьи Минтаириных

## Встреча с интересным человеком

Ученики Агалатовского центра образования встретились с бывшим наблюдателем в ООН.

Выбор будущей профессии для учащихся старших классов является очень важным событием, по сути, от принятия решения, которое нужно впервые принимать только самостоятельно, от правильности предпочтения зависит дальнейшая судьба человека, его взрослая жизнь. Часто на этот выбор влияют внешние обстоятельства, и здесь очень важны мудрые советы старших товарищей.

В конце сентября на встречу с учениками 10-х классов Агалатовского центра образования пришел интересный гость. В какой области искать своё профессиональное призвание, какие перспективы открывает знание иностранных языков, как не бояться ставить перед собой самые смелые цели и успешно реализовывать сложные проекты, – об этом и о многом другом рассказал ребятам Роман Юрьевич Костицын.

Роман Юрьевич сейчас живёт в Агалатово. Во время беседы с будущими выпускниками он рассказал о своей жизни. Окончив Военный институт иностранных языков, Роман Юрьевич работал военным переводчиком в разных странах мира. Один из ярчайших периодов его профессиональной деятельности – работа наблюдателем в ООН.

Он посвятил пять лет своей жизни работе в Африке и даже поднимался на Килиманджаро – самую высокую гору континента! Ребята с интересом слушали истории об африканском периоде, смотрели фотографии, сделанные самим героем на этом необыкновенном материке. Ещё Роман Юрьевич провёл около шести лет в Азии. Там он занимался разработкой проектов для Восточ-



ного Тимора и курировал международные проекты в Таджикистане.

Сейчас Роман Юрьевич уже на пенсии. А чем же такой интересный человек может заниматься после столь блистательной карьеры? Конечно, писать книги о своей работе, путешествиях и такой интересной и насыщенной жизни!

В конце общения Роман Юрьевич подарил каждому десятикласснику, пришедшему на встречу, свою поэму «Мозамбик».

Мероприятие стало для агалатовских старшеклассников важным вдохновляющим опытом, и некоторые из участников встречи даже решили профессию переводчика сделать своим выбором.



Владимир ДАНИЛОВ, ученик 10 б класса Агалатовского центра образования  
Фото автора

## В Вартемягах разнообразили жизнь пенсионеров

Как проводить свой досуг пенсионерам? Летом более-менее понятно – дача. А когда проходит тёплый сезон? Расскажем, как этот вопрос решили в Агалатовском поселении. В деревне Вартемяги при библиотеке действует клуб для старших «Нескучный возраст». Можно пообщаться на интересные темы, изучить что-то новое, заняться творчеством. Проект реализуют библиотека «Пользы и успеха» совместно с молодёжным советом при поддержке администрации поселения.

Одно из направлений – школа цифровой грамотности. Занятия проходят каждую неделю по вторникам в 15:00, курс обучения рассчитан на год. Подтягивать цифровую грамотность помогают волонтеры молодёжного совета Диана Кушнир и Варвара Томская. Под руководством девушек участницы клуба узнают о полезных функциях своего смартфона.

«Пока прошло три занятия. Идём маленькими шажочками, выясняем, как телефон может стать другом и помощником. Учим тому, чтобы жизнь стала комфортней. Из недавнего – осваивали геолокацию. Это оказалось очень полезным: можно посмотреть, где сейчас 433-й автобус. Для всех это было такое открытие!» – рассказала одна из организаторов проекта, библиотекарка Жанна Кушнир.

После еженедельного урока цифровой грамотности встреча клуба «Нескучный возраст» не заканчивается: ещё часть времени уделяют другому направлению по выбору участников. Это может быть заседание книжного клуба или, к примеру, занятие по рукоделию. Ещё можно приобщиться к «серебряному» волонтерству – так женщины стали ездить в д. Агалатово и плести маскировочные сети для наших бойцов. Участники клуба сами говорят, что им интересно, а организаторы стараются устроить встречу на выбранную тему.

Спросили про клуб у главы МО Агалатовского поселения Андрея Васютина. «Важно, чтобы в поселении действовали такие формирования, причём для самых разных возрастов и людей с разными интересами. Со своей стороны администрация делает всё для поддержки таких инициатив, направленных на личностное развитие жителей. Стараемся создавать все условия: в частности, этим целям служит модернизированное здание библиотеки в д. Вартемяги», – рассказал Андрей Васютин.

Клуб «Нескучный возраст» готов принимать новых участников. Желающих ждут по адресу: Вартемяги, Приозерское шоссе, 71а по вторникам в 15:00. Дополнительную информацию можно узнать у Жанны Кушнир (тел. 8 (905) 228-77-50). Приходите, скучно точно не будет!





**ОФИЦИАЛЬНО**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

13.10.2023

д. Агалатово

№ 88

Об отмене ряда решений совета депутатов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», советом депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Признать решение совета депутатов от 15.09.2023 № 79 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», решение совета депутатов от 15.09.2023 № 80 «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами» утратившими силу с 13.10.2023 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Агалатовские вести» и на официальном сайте МО «Агалатовское сельское поселение» агалатово.рф в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

13.10.2023

д. Агалатово

№ 89

Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании заявлений от ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» от 17.09.2019 г. вх №508/01-11, от 12.10.2023 г. вх. № 3111/01-08, советом депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно Приложению.

2. Администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разместить утвержденный перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Агалатовские вести» и на официальном сайте МО «Агалатовское сельское поселение» агалатово.рф в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

Приложение к решению совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» от 13.10.2023 г. № 89

Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации/ ОГРН	Дата включения в Перечень (актуализации сведений)
1	ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» ИНН/КПП: 4703116711/470301001 ОГРН: 1104703002029	13.10.2023 г.
2	ООО «Солидный Дом» ИНН/КПП 7814822757/781401001 ОГРН 1237800054910	13.10.2023 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

13.10.2023

д. Агалатово

№ 90

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на территории д. Скотное, на основании Федеральных законов от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», советом депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Определить ООО «Солидный Дом» (ИНН/КПП: 7814822757/781401001, ОГРН: 1237800054910) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Рождественская, д. 1, (корп. 1, 2, 3, 4); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д.1 (корп.1, 2); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д. 2 (корп. 1, 2); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д. 3 (корп. 1, 2); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Рождественская, д. 2, (корп. 1); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д.4 (корп.1,2); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д. 5 (корп. 2); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д. 6; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д. 7 (корп. 2); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д. 8 (корп. 2), на период подготовки проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами и до момента заключения договоров управления указанными многоквартирными домами по результатам конкурса, с 13.10.2023 до 31.12.2023 г.

2. Управляющей организации ООО «Солидный Дом» (ИНН/КПП: 7814822757/781401001, ОГРН: 1237800054910) предоставлять услуги и работы по управлению многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего решения, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемое в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированных из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить плату за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего решения, в следующем размере:

Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы для населения с 13.10.2023 г. (руб. с 1 кв.м.)
<b>1. Содержание жилья</b>		
1.1. Содержание жилья (все удобства)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	23,94
	За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате	35,81
<b>В том числе</b>		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	10,32
	За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате	15,04
Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,58
	За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате	3,76
Содержание придомовой территории	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,15
	За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате	6,52
Услуги по управлению	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	6,9
	За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате	10,5
Адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Рождественская, д. 1, (корп. 1, 2, 3, 4); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д.1 (корп.1, 2); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д. 2 (корп. 1, 2); Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, ул. Вересковая, д. 3 (корп. 1, 2); д. Скотное, ул. Рождественская, д. 2, корп. 1; д. Скотное, ул. Вересковая, д.4 корп.1, 2; д. Скотное, ул. Вересковая, д. 5 корп. 2; д. Скотное, ул. Вересковая, д. 6; д. Скотное, ул. Вересковая, д. 7 корп. 2; д.Скотное, ул.Вересковая, д.8 к.2		
<b>2. Жилищные услуги, не включенные в размер платы за содержание жилья</b>		
Текущий ремонт общего имущества дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	7,7
	За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате	11,41
Обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0,61
	За 1 кв.м. жилой площади в отдельной комнате	0,61

Установить предельный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (по видам услуг: Обслуживание лифтов; Диспетчеризация и домофонная связь; Диспетчеризация и домофонная связь, пожарная сигнализация) для жилых домов, приведенных в части 1 настоящего решения, в соответствии и по аналогии с утвержденным решением совета депутатов от 20.08.2020 года № 32 «Об утверждении тарифа для ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» с учетом последующих изменений и дополнений.

4. Администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

4.1. Организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего решения, до истечения срока, указанного в п.1 настоящего решения.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в п. 1 настоящего решения, о принятом решении.

5. Отделу ЖКХ и УМИ администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего решения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее решение в адрес Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Агалатовские вести» и на официальном сайте МО «Агалатовское сельское поселение» агалатово.рф в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2023

д. Агалатово

№ 662

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2023 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79, администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» постановляет:

1. Утвердить на IV квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей)



и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 120073 рубля 00 коп.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Агалатовские вести» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» на IV квартал 2023 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$Ср\_квм = \frac{Ст\_дог \times 0,92 + Ст\_кред \times 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй}{N}$$

СТ квм = Ср\_квм X К\_дефл

Ст\_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 0 руб.

Ст\_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 122382,78 руб.

Ст\_стат – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 138355,50 руб.

Ст\_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – 105000 руб.

К1\_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 101,2

Ср\_квм = 118649,21 руб.

Ср\_ст\_квм = 120073 руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» на IV квартал 2023 года составляет 120073 рубля 00 копеек.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в IV квартале 2023 года в МО «Агалатовское сельское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с Расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» на IV квартал 2023 года, которая составляет 120073 рубля 00 копеек.

Главный специалист отдела ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение» И.В. Рогова

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

д. Агалатово

№ 677

О внесении изменений в постановление от 23.11.2021 года № 700 «Об утверждении муниципальной программы «Имущественная политика муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования», Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.11.2021 г. № 667 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 23.11.2021 года № 700 «Об утверждении муниципальной программы «Имущественная политика муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», изложив приложения в новой редакции.

2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предусмотреть в бюджете МО «Агалатовское сельское поселение» бюджетные ассигнования на финансирование муниципальной программы «Имущественная политика муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Агалатовские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации МО «Агалатовское сельское поселение» от 23.11.2021 №700 (приложение)

Актуальная версия муниципальной программы «Имущественная политика муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (в редакции постановления администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

от 17.10.2023 года № 677)

д. Агалатово 2021 год

Приложение 1

ПАСПОРТ муниципальной программы «Имущественная политика муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	2022-2025 гг.
--	---------------

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отдел ЖКХ и УМИ
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отдел ЖКХ и УМИ
Цель муниципальной программы	Реализация единой политики в области имущественных отношений и представление интересов администрации МО «Агалатовское сельское поселение» по вопросам регулирования имущественных отношений в пределах своей компетенции.
Задачи муниципальной программы	- определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности дальнейшей их эксплуатации; - приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов недвижимости; - выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости; - выявление неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимости, а также нарушений в их использовании; - упорядочение информационного массива данных муниципального имущества (реестра объектов муниципальной собственности); - упорядочение недвижимого имущества и земельных участков как объектов правоотношений; - определение стоимости объектов недвижимости для определения начальной цены аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий; - определение рыночной стоимости объектов недвижимости для отчуждения объектов недвижимости; - государственная регистрация прав собственности.
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	- Благоприятная эстетическая среда, гармоничное развитие территории, инвестиционная привлекательность для бизнеса. - Пополнение бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» за счет налогообложения земельных участков и арендной платы за землю. - Привлечение дополнительных инвестиций.
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена.
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	2022 г. – 2 000,00 тыс. руб. 2023 г. – 3 100,00 тыс. руб. 2024 г. – 2 000,00 тыс. руб. 2025 г. – 2 000,00 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы «Имущественная политика муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Для наиболее эффективного использования имущества МО «Агалатовское сельское поселение», как базового актива необходимо провести масштабную инвентаризацию на территории муниципального образования, в целях вовлечения в оборот объектов имущества, неиспользуемых, неэффективно используемых, а также используемого без оформленных прав.

Проведение такой инвентаризации позволит выявить земельные участки, которые могут быть вовлечены в гражданский оборот (предоставлены в законодательно установленном порядке гражданам и юридическим лицам), использованы для реализации отраслевых схем, и дальнейшего социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение».

Кроме того, актуальна проблема стимулирования собственников объектов недвижимости к своевременному оформлению земельно-правовых отношений и дальнейшему использованию в соответствии с установленным разрешенным использованием земельных участков.

Также существуют территории, которые не сформированы в земельные участки, по которым не предоставлялась информация МО «Агалатовское сельское поселение», но которые потенциально могут быть отнесены к муниципальной собственности. Количество и площадь таких участков могут быть выявлены только по результатам полевой инвентаризации земель, что позволит делать более точные и обоснованные прогнозы доходной части бюджета.

Муниципальное имущество является одной из составляющих экономической основы деятельности органов местного самоуправления. Объектами муниципальной собственности являются не только объекты движимого и недвижимого имущества, но и организации муниципальной формы собственности – муниципальные учреждения (в том числе бюджетные, казенные, автономные) и муниципальные унитарные предприятия.

Муниципальное имущество, находящееся в пользовании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, закреплено за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, соответственно. Иное муниципальное имущество составляет муниципальную имущественную казну МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основными источниками доходов местного бюджета, в рамках использования муниципального имущества, являются аренда и приватизация муниципального имущества.

На протяжении длительного времени администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводила комплекс мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципального имущества.

Однако до сих пор остается ряд проблем и нерешенных вопросов:

1. Недостаточная эффективность использования имущества, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно;
2. Низкий уровень поступлений в бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» в соотношении к запланированным доходам, в том числе:
  - деятельность муниципальных предприятий с убытком,
  - низкий уровень привлекательности объектов недвижимого и движимого имущества предлагаемых к приватизации (продажи);
3. Нецелесообразность наличия в муниципальной собственности ряда объектов инженерной инфраструктуры.
4. Отсутствие необходимого финансирования на завершение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности

1.2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Имущественная политика муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Основными целями программы являются:

1. Осуществление полномочий администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, находящимся в муниципальной казне, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Агалатовское сельское поселение» и в соответствии с действующим законодательством.
2. Реализация единой политики в области имущественных отношений и представление интересов администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений в пределах своей компетенции.
3. Социально-экономическое развитие МО «Агалатовское сельское поселение» (инженерной инфраструктуры, малого бизнеса и предпринимательства, транспортного обслуживания).
4. Реализация единой политики в области градостроительства, строительства и архитектуры на территории МО «Агалатовское сельское поселение» по вопросам местного значения, входящим в компетенцию администрации.
5. Создание благоприятной эстетической среды, обеспечение гармоничного развития территории с учетом норм окружающей среды и иных установленных норм.

Основными задачами программы являются:

1. Осуществление полномочий администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, находящимся в муниципальной казне, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Агалатовское сельское поселение» и в соответствии с действующим законодательством.
2. Реализация единой политики в области имущественных отношений и представление интересов администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений в пределах своей компетенции.
3. Социально-экономическое развитие МО «Агалатовское сельское поселение» (инженерной инфраструктуры, малого бизнеса и предпринимательства, транспортного обслуживания).
4. Реализация единой политики в области градостроительства, строительства и архитектуры на территории МО «Агалатовское сельское поселение» по вопросам местного значения, входящим в компетенцию администрации.
5. Создание благоприятной эстетической среды, обеспечение гармоничного развития территории с учетом норм окружающей среды и иных установленных норм.

Основными задачами программы являются:



## ОФИЦИАЛЬНО

1. Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящимся в муниципальной казне в установленном законом порядке.

3. Обеспечение в установленном порядке приватизации муниципального имущества.

4. Организация мероприятий по реализации национальных проектов, программ, подпрограмм, связанных с обеспечением устойчивого развития территории.

Главной целевой задачей программы является формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, позволяющей полностью обеспечить исполнение муниципальных функций, максимизировать пополнение доходной части и предотвратить возможные убытки расходной части бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» и снизить расходы бюджета на содержание муниципального имущества.

Получение полной и достоверной информации о землях, составляющих территорию МО «Агалатовское сельское поселение», и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах.

Создание и актуализация интегрированного публичного информационного ресурса, аккумулирующего сведения о текущем использовании территории МО «Агалатовское сельское поселение» и повышении эффективности такого использования.

Обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности МО «Агалатовское сельское поселение» для реализации муниципальной политики МО «Агалатовское сельское поселение», эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, направленной на надлежащее обеспечение муниципальных функций и снижение доли участия муниципалитета в конкурентных сферах экономики.

Совершенствование структуры имущественных комплексов муниципальных организаций и системы управления муниципальными организациями.

С приложением к постановлению можно ознакомиться по ссылке в сети Интернет: <https://agalatovo.pf/index.php/home/postanovleniya/postanovleniya-2023-goda/9469-postanovlenie-677-ot-18-10-2023g-o-vnesenii-izmenenij-v-postanovlenie-ot-23-11-2021-goda-700-ob-utverzhenii-munitsipalnoj-programmy-imushchestvennaya-politika-munitsipalnogo-obrazovaniya-agalatovskoe-selskoe-poselenie-vsevolzhskogo-munitsipalnogo-rajona-leningradskoj-oblasti>

**ИЗВЕЩЕНИЕ** о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

С полным текстом изменения можно ознакомиться по ссылке в сети Интернет: <https://agalatovo.pf/index.php/novosti-i-sobytiya/9470-izveshchenie-o-vnesenii-izmenenij-v-postanovlenie-pravitelstva-leningradskoj-oblasti-ot-08-11-2021-706-ob-utverzhenii-rezultatov-opredeleniya-kadastrovoj-stoimosti-obektov-nedvizhimosti-za-isklyucheniem-zemelnykh-uchastkov-raspolozhennykh-na-territorii-leningradskoj-oblasti-27>

**ИЗВЕЩЕНИЕ** о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

С полным текстом извещения можно ознакомиться по ссылке в сети Интернет: <https://agalatovo.pf/index.php/novosti-i-sobytiya/9472-izveshchenie-o-prinyatii-pp-lo-ot-04-10-2023-684>

**ИЗВЕЩЕНИЕ** о внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

С полным текстом извещения можно ознакомиться по ссылке в сети Интернет: <https://agalatovo.pf/index.php/novosti-i-sobytiya/9471-izveshchenie-o-vnesenii-izmeneniya-v-postanovlenie-pravitelstva-leningradskoj-oblasti-ot-08-11-2021-706-ob-utverzhenii-rezultatov-opredeleniya-kadastrovoj-stoimosti-obektov-nedvizhimosti-za-isklyucheniem-zemelnykh-uchastkov-raspolozhennykh-na-territorii-leningradskoj-oblasti>

## «КОММУНАЛКА» – БЕЗ ПРОБЛЕМ

В России появилось новое приложение «Госуслуги.Дом», которое позволяет оплачивать коммунальные счета, вносить показания счетчиков, управлять многоквартирным домом.

Ленинградцы, установившие приложение, оценили удобство функционала и отметили эффективность решения жилищно-коммунальных вопросов благодаря его использованию.

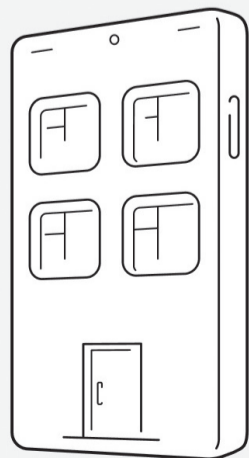
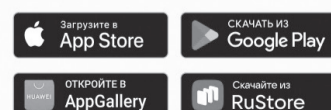
Благодаря приложению можно оперативно собрать показания приборов учета и оплатить счета за коммунальные услуги. Это бережет время человека и упрощает работу с коммунальными службами. Также легко увидеть информацию о проведении капремонта дома, организовать онлайн-собрание собственников жилья, получить уведомление о проверке счетчиков.

Авторизоваться в приложении можно через подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Данные о недвижимости загружаются автоматически. Приложение доступно для скачивания в RuStore, AppStore, GooglePlay и AppGallery



**Решение  
всех вопросов  
ЖКХ в одном  
приложении**

Установите приложение  
«Госуслуги.Дом»



## Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

С 29 июня 2021 года Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-518-ФЗ) установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с которым, органы местного самоуправления проводят мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН). Работа строится на межведомственном взаимодействии с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Пенсионным фондом, нотариусами - поднимаются сведения архивов и анализируются все имеющиеся документы. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом и при отсутствии возражений от этих граждан, самостоятельно направят в Управление Росреестра заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе.

Важно отметить, что, если гражданин получит проект решения о выявлении его как правообладателя конкретного объекта недвижимости и не будет согласен с этим, то он вправе направить возражение в течение 30 дней.

Гражданам необходимо понимать, что в случае принятия решения органом местного самоуправления о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направления заявления в орган регистрации прав - Росреестр внесет сведения о правообладателе соответствующего объекта недвижимости, а не осуществит государственную регистрацию права собственности, которая имеет заявительный характер.

Правообладатель по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, воспользовавшись преимуществом электронной подачи заявления через «личный кабинет» правообладателя сайта Росреестра, или обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 на объект недвижимости, не взимается.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 года (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости: земельные участки, объекты капитального строительства, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах о праве постоянного пользования на землю, в свидетельстве о праве на землю, в договорах приватизации жилых помещений, в регистрационных удостоверениях указаны только фамилии, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

Если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998 года, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Отсутствие записи в ЕГРН снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости, а также в случае отсутствия межевания Вашего земельного участка увеличивается риск самозахвата части Вашей территории.

Имеющиеся перечни ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Всеволожского муниципального района, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению их правообладателей опубликованы на официальном сайте Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее- Администрация) <https://www.vsevolzhsk.ru/about/umi/vvavlenie/Derechen/> (Администрация-Управление по муниципальному имуществу-Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации №518-ФЗ от 30.12.2020). Обращаем Ваше внимание, что данные перечни не являются полными и содержат лишь объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учёте.

В случае, возникших вопросов или если Вы являетесь правообладателем ранее учтенных объектов недвижимости, находящихся в вышеуказанных перечнях, просим обратиться в Администрацию (г.Всеволожск, Колтушское ш., д.138, каб.238, приемные дни: вторник, четверг с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00, тел.: 8 (81370) 23-680) с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающими документами на объекты недвижимости.

## Важная информация для собственников жилого помещения

С 01 сентября 2023 года вступили в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым изменяются требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее -ВКГО/ВДГО).

Согласно новому закону, обслуживать ВДГО/ВКГО смогут только те организации, которые являются газораспределительными, то есть осуществляют транспортировку газа по газораспределительным сетям до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО, фактически договоры необходимо заключать с той организацией, по сетям которой поставляется газ. На территории Всеволожского района - филиал АО «Газпром газораспределение» Ленинградская область в г. Всеволожске.

Заключить с АО «Газпром газораспределение» договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования необходимо по адресу: гор. Сертолово, улица Заречная, дом 8, корпус 4.

Часы приема: понедельник – суббота с 9 до 14 часов.

При себе необходимо иметь: паспорт, копию документа на земельный участок (при наличии), копию документа на жилое помещение. В заявлении необходимо указать наименования газового оборудования: газового котла, плиты, варочной панели, иного оборудования.



## ПОЗДРАВЛЕНИЯ

## ЗОЛОТОЙ СВАДЕБНЫЙ ЮБИЛЕЙ СЕМЬИ КОРНЕЕВЫХ

Свадьба — это прекрасная дата. Этот день наполнен любовью, красотой, рядом любящие родственники и друзья. А еще прекрасней, когда пары, связавшие себя узами брака, проходят этот нелегкий совместный жизненный путь рука об руку. Счастливая супружеская пара, прожившая в любви и согласии долгую жизнь — 50 лет, всегда вызвала и вызывает чувства восхищения и уважения.



Корнеевы Владимир Петрович и Нина Семеновна сегодня отмечают золотую свадьбу. Пятьдесят лет — это продолжительное время, и оно пролетело быстро. Но в памяти хранятся только счастливые, светлые моменты жизни, оставляя за своей гранью трудности и проблемы, которые они с честью преодолевали вместе.

Пятьдесят лет назад 27 октября 1973 года

Владимир и Нина зарегистрировали свой брак в Вартемякском Доме культуры, где и отмечали свадьбу. Кстати, и познакомились молодые люди в Вартемякском клубе, на танцах.

Владимир Петрович закончил Выборгское авиационно-техническое училище гражданской авиации, а Нина Семеновна — торговое училище в Красном селе. Владимир Петрович — общительный, активный, доброжела-

тельный, Нина Семеновна — мудрая хранительница домашнего очага, замечательная хозяйка. Корнеевы вырастили и воспитали дочь Татьяну и сына Владимира. У Владимира Петровича и Нины Семеновны два внука — Сергей и Константин.

При ответе на вопрос «В чём же всё-таки секрет их долгой и счастливой семейной жизни?» золотые юбиляры уверенно отвеча-

ют: «Уважение и любовь друг к другу».

Желаем нашим землякам оставаться здоровыми, энергичными и быть примером для молодых пар, которые только начинают семейную жизнь.

Автор Татьяна Агаева

Фото из личного архива семьи Корнеевых



## С юбилеем!



13 октября отметила свой юбилей заведующий МДОБУ «Агалатовский ДСКВ № 1» Михайлова Жанна Викторовна!

Она более 40 лет работает в сфере образования и уже 10 лет успешно руководит Агалатовским детским садом.

Жанна Викторовна оперативна в решении самых различных вопросов, творчески и глубоко подходит к реализации многочисленных задач, что позволяет на протяжении 10 лет детскому саду под её руководством занимать высокий рейтинг среди дошкольных учреждений района.

За многолетний плодотворный труд Жанна Викторовна награждена многочисленными грамотами и благодарностями.

Дорогая Жанна Викторовна! Коллектив детского сада сердечно поздравляет Вас с юбилеем! Мы ценим Вас как высококвалифицированного, опытного и грамотного руководителя, отдающего все силы, знания и богатый опыт благородному делу.

Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, долгих лет жизни, благополучия и дальнейших творческих успехов!

Коллектив «Агалатовский ДСКВ № 1»

ГАЗЕТА «АГАЛАТОВСКИЕ ВЕСТИ»  
Учредители: Администрация МО «Агалатовское сельское поселение», АМУ «Агалатовские вести».  
Адрес редакции: 188653, д. Агалатово, Всеволожский район, военный городок, д. 158.  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  
E-mail: gazeta.agalatovo@yandex.ru

## Статуэтка «НИКА» - в Агалатово!

6 октября в Перми в концертном зале отеля «Урал» состоялась торжественная церемония оглашения результатов и награждения победителей XXVI Всероссийского патриотического фестиваля СМИ «Щит России».

В церемонии приняли участие губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, представители администрации города Перми, руководители силовых ведомств, ветеранских и молодежных организаций региона.

Фестиваль возглавил заместитель генерального директора ВГТРК, руководитель регионального департамента Рифат Сабитов.

Члены жюри под председательством специального корреспондента ВГТРК Александра Сладкова рассмотрели более 620 работ в разделах Телевидение, Радио, Печатные СМИ и Интернет, поступивших на творческий конкурс Фестиваля по пяти номинациям.

Мероприятие объединило с 3 по 7 октября 70 участников с разных уголков нашей страны.

Для участников фестиваля подготовили большую культурную программу: многочисленные мастер-классы от мэтров журналистики и экскурсии по главным достоприме-



чательностям Перми.

Обладателями Гран-при в разделе «Интернет» стала агалатовская студия кино и ТВ «ШКВАЛ» под руководством Марины Олеговны Самарцевой за фильм «Бетонные

стражи Санкт-Петербурга» об уникальной системе крепостей — фортах Кронштадта. Это действительно прекрасная работа, достойная наивысшей оценки!

Автор Елена КАРАЕВА

Фото ВГТРК



Издатель: АМУ «Агалатовские вести».  
Адрес: 188653, д. Агалатово, Всеволожский район, военный городок, д. 158.  
Гл. редактор: С.А. КУЦОКОНЬ Тел. 8 (81370) 58-176.  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 05 апреля 2010 г.  
Номер регистрационного свидетельства ПИ №ТУ 78-00542.  
Газета отпечатана в типографии "ИП Келлер" 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, 9.  
Тираж 1000 экз. Заказ № 6940

Подписано в печать 26.10.2023 г. По графику - 13.00, фактически - 13.00.  
Дата выхода в свет 28.10.2023 г.  
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.  
При перепечатке материалов ссылка на нашу газету обязательна.